

## 浦东新区北蔡镇莲泾公园方案专家组评审意见

### 一、项目概况及评价

该项目位于浦东新区北蔡镇北段，与花木街道相邻。项目东临沪南公路、南邻高科西路，西邻白莲泾、北邻市第一妇婴院。本项目建设总面积为 7965 平方米。共分东西两块，由车行道分隔，绿地率为 65%（文本所述）。属 G1 公共绿地。

该项目改造方案文本对周边环境，原场地状况，周边使用人群都做了详细的调研及介绍。并针对现状情况等存在的问题，做了详细的阐述和分析，其改造设计方案文本较详细，其设计原则、设计思路基本正确，基本满足《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

### 二、具体意见建议

1、由于该项目为改造工程，建议补充完善相应的技术经济指标内容（改造前、后对比），补充原地块内总平图，原地块内植物的详细资料（包括乔木胸径、灌木密度等），有利于改造设计最终效果及工程总造价的合理控制。

2、补充项目邻近道路——高科西路断面图（含车行道、非机动车道、行道树等内容），设计方案中增设非机动车的停放数量、规模、非机动车与人行道的关系等。此非机动车停放的位置建议适当靠近人行道。

3、竖向设计中，缺失土方平衡表。地块邻近桥体存在 3 米高差未作交待，补充完善竖向设计图（等高线地形图）。

4、建筑小品及道路地坪部分应补充造型廊架的平、立、剖面图。

5、绿化设计中，由于涉及改造绿地，建议增加绿化部分的内容（原有苗木表、新增苗木表、移植苗木表（包括场地内，外），应仔细阅读沪绿容[2021]428 号文的相关技术导则内容，植物选择应符合“四化”要求，确定合理的植物比例。球类植物数量偏多，新增乔木胸径宜控制在 18~20 之内，乌桕规格错，樱花应标记为地径，宜适当增加色叶乔木的数量。

6、造价估算中，装饰砼单价偏高，廊架无计算依据，土方工程量计算有误，

说明草坪 300 元/m<sup>2</sup>的造价依据，并复核拆除面积。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
顾 芳	黄浦区绿化和市容管理局	高工
还洪叶	原上海市园林设计研究总院有限公司	高工
涂秋风	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	教授级高工

专家组组长签字：

