

## 浦东新区北蔡镇木樨园方案专家组评审意见

### 一、项目概况及评价

该项目位于浦东新区北蔡镇中心地段，成山路沪南路口，场地紧邻 13 号线北蔡站，本项目建设总面积为 2625 平方米，建设后绿地率为 79.05%，园路铺装为 20.95%，属于 G1 公共绿地。

该改造设计方案文本对周边环境，原场地状况，周边使用人群做了详细的调研及介绍——该项目既是地铁站的门户，也是周边居民生活路线上的重要节点。设计方案文本内容较详细，其设计原则、设计思路基本正确，基本满足《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

### 二、具体意见建议

1、建议补充完善技术经济指标的内容（改造前、后的内容对比）补充原绿地的总平面图、原地块内植物的详细资料。

2、补充成山路的断面图，其中包括车行道，非机动车道，人行道及行道树的品种、规格、间距等。

3、竖向设计中，应补充土方平衡表、竖向设计等高线的布置等。

4、道路地坪中，由于涉及园路系统多为曲线布置，建议不宜采用采用 PC 砖材料（异型加工或者现场切割），宜采用现浇路面等方法，从而保证工程质量及景观效果。

5、绿化设计中，彩叶乔木数量偏少，丛生朴树数量偏多，局部绿化设计处有空白点，建议细化绿化设计方案，此绿地改造重中之重是绿化。

6、建筑小品方面，铝板树叶诗词牌应充分考虑其效果（诗词等字太多，而且局部有尖角）。整石花坛坐凳没有必要，建议调整。

7、投资估算中，垃圾外运按全面积计算不合理，地铁监测费、地铁保护措施费等不明确。

### 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
顾 芳	黄浦区绿化和市容管理局	高工
还洪叶	原上海市园林设计研究总院有限公司	高工
涂秋风	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	教授级高工

专家组组长签字：

