

浦东新区北蔡镇乐悦园方案专家组评审意见

一、项目概况及评价

该项目位于浦东新区北蔡镇成山路和浦三路交叉口，建设总面积为 8488 平方米，其基地北邻成山路、西邻河道、东邻浦三路，基地内有变配电站等设施，建设后绿地率为 65%，园路及铺装为 28%，建筑占地为 7%。属 G1 公共绿地。

该项目改造方案文本对周边使用人群都做了详细的调研及介绍，其设计方案文本较详细，其设计思路较新颖，设计原则基本正确，基本满足《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

二、具体意见建议

1、由于该项目为改造工程，建议补充完善相应的技术经济指标内容（改造前、后对比），补充原地块内总平面图、原地块内植物的详细资料，原地块内的建筑及设施内容，地形地貌等，相邻道路（成山路、浦三路）断面图，以及行道树等内容，补充临近河道的水文地质资料及驳岸栏杆状况，有利于项目施工图的可行性操作。

2、竖向设计中，应补充土方平衡表及竖向设计等内容，土方增加的可操作性（可能涉及保留乔木处土方地形的施工方案）。

3、建筑及建筑小品、桥梁等，建议补充相关的平立剖面图，供水水塔的相应内容（体量、数量等）。道路地坪等内容应明确各等级道路的宽度。

4、绿化设计中，因涉及大量的土方造型，其保留植物的可行性应慎重考虑。苗木表述中，有多处失误（如地径、胸径相互搞错等），银杏规格偏小（ $\phi 13 \sim \phi 14$ ），球类植物偏多（影响今后的养护管理），灌木及地被密度偏大。建议补充保留植物的品种、规格、数量等内容，参考市绿化和市容局《沪绿容[2021]428号文》的相关技术导则内容，确定合理的植物比例。

5、依据此项目提供的设计文本深度，目前只能是设计估算，估算内容调整明确。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
顾 芳	黄浦区绿化和市容管理局	高工
还洪叶	原上海市园林设计研究总院有限公司	高工
涂秋风	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	教授级高工

专家组组长签字：

