

浦东新区曹路镇悦影园方案专家组评审意见

一、项目概况及评价

本评审意见针对曹路镇上川路-华东路口袋公园景观设计方案。本项目建设总面积为 4990 平方米，改建后绿化用地面积从 4719 调整到 3548 平方米，改造后绿地率为 71.10%；园路及铺装场地面积为 1442 平方米，占 28.90%；公园内有一处廊架构筑物，指标没反映。

设计方案基于现状用地条件和林木资源特点，提出了“悦影乐活”的主题，简洁明确；通过对现场植物及各种电力设施等因素调研分析的基础上，对布局结构与园路进行了整体考虑，空间组织基本合理，植物突出樱花主题，基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

二、具体意见建议

1、补充地块用地性质、实施主体及改建条件等基础资料；补充电力设施部门对口袋公园改造建设的意见。

2、地块内分布有大型广告牌和高压电塔，内部存有多处市政电箱及井盖设施等，除了考虑设计避让外，安全性问题如何考虑；公园从有铁丝栏杆封闭管理的绿地向开放性公园转变，如何确保电力设施的安全可靠，设计应有专门的针对性方案措施。

3、总体平面方案只突出表现了设计的景点，对于保留的大型设施及广告牌应该予以反映；总体设计范围与面积指标的表达保持一致性；规范经济技术指标的格式要求，细分道路、铺装场地的面积与占比。

4、道路系统设计只有一条 1.5 米的主园路，其他人行动线的设计不够深入，优化设计入口广场、汀步、道路人行道等。

5、曹路变电站分开两个地块，都预留有与市政道路的出入口，

设计要重点考虑与绿地园路的空间关系处理。

6、竖向设计深度不够，只有几个标高点；请进一步深化完善设计，确保场地、绿地排水顺畅。

7、植物专项设计基本保留了场地的乔木，并补充新增了不少中小乔灌木，新增下木、地被基本是全覆盖，因此在下木品种的选择上，要充分考虑常绿樟树林荫下的生长效果以及密集地被间的前后空间关系。

8、景观廊架采取镂空形式，景观效果很好，但遮风挡雨功能较弱，建议局部增加立体绿化种植池，种植绿化攀缘植物。

9、景观照明坚持以基础照明为原则，弱化射灯等艺术化景观照明。绿地照明电源、灌溉点的水源接入口不清晰，进一步完善水、电专业设计图纸。

10、概算表中营养土工程量计算不够准确，园路及铺装工程(1253 平米)与指标表(1442 平米)不一致，请进一步核实；每平米 707 元单价偏高，请复核。

11、请对照《上海市口袋公园项目工程验收评定表》，在设计之初就要提前响应，避免验收时缺项，诸如：主题植物、色叶（开花）植物占比、新优植物占比等。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
顾 芳	黄浦区绿化和市容管理局	高工
还洪叶	原上海市园林设计研究总院有限公司	高工
涂秋风	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	教授级高工

专家组组长签字：

