

## 浦东新区高桥镇溪苑方案专家组评审意见

### 一、项目概况及评价

本评审意见针对高桥镇溪苑景观设计方案。本项目建设总面积为4440平方米，改建后绿化用地面积从2699调整到2711平方米，改造后绿地率为61.06%；园路及铺装场地面积由1651平方米调整到1639平方米，占36.91%；建构物占地面积2.03%。

设计方案对基地现状及周边居民需求进行了充分调研分析，提出“溪苑拾光，忆在高桥”主题理念，符合场地特色；方案能紧密结合原有场地肌理进行更新设计，布局结构紧凑，功能组织基本合理。各项指标基本满足《上海市口袋公园建设技术导则要求》的要求。

### 二、具体意见建议

1、补充地块实施主体及改建条件等基础资料；补充河道（河道等级、驳岸、栏杆等）及其滨水步道等相关基础资料；公园绿地未来养护管理的主体单位等；补充原绿地建设背景及文物部门、水利部门的相关建设要求。

2、场地原有建构物物的状况分析不够，景观亭如何修缮缺乏设计依据和设计内容；艺术地景的设计内容不清晰。

3、规范经济技术指标的格式要求，细分道路、铺装场地的面积与占比；方案指标减少的是道路还是场地一目了然。

4、道路系统主、次园路的设计明确是新建还是在原有路基基础上改建、路幅宽度等明确是否有调整。沿街花园内设置晾衣杆不合适，建议取消。规模面积较大，较难达到应有的效果，建议调整优化。

5、竖向设计应结合原有场地的地势走向有组织排水，确保场地、绿地排水顺畅；补充水电详细设计图纸，明确市政水、电接口位置。

6、补充说明现状绿化乔木（上木）改造、保留依据以及保留利

用的技术措施，包括品种、数量等；苗木表应注明保留、新增的植物情况；是否涉及苗木搬迁并相应补充移植苗木表；口袋公园建设导则要求的植物主题不够明确。沿街花园两侧的特色植物组团设计意图不明确，请在设计中明确是新优品种的“特”还是空间组织的“特”或施工技术“特”。

7、估算表中种植土、营养土工程量计算不够准确；座凳、座椅数量与方案中的数量出入较大，请进一步核算。

8、请对照《上海市口袋公园项目工程验收评定表》，在设计之初就要提前响应，避免验收时缺项，诸如：主题植物、色叶（开花）植物占比、新优植物占比等。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
顾 芳	黄浦区绿化和市容管理局	高工
还洪叶	原上海市园林设计研究总院有限公司	高工
涂秋风	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	教授级高工

专家组组长签字：

