

浦东新区张江镇锏园方案专家组评审意见

一、项目概况及评价

本评审意见针对浦东新区孙桥国际社区绿地 21-01（锏园）景观方案概念设计。本项目位于浦东新区基地位于孙桥镇孙桥社区单元内且属于张江国际社区中的张江纳仕国际社区。孙桥社区单元（部分）北至军民路，南临沔北路，西起申江路，东接横沔路。建设总面积约为 4299.18 平方米，为 G1 公共绿地。建设后绿化用地面积为 2859.66 平方米，绿地率为 66.52%；园路及铺装场地面积为 1439.52 平方米，占 33.48%。

从提交的设计文本来看，能对现有绿地的一些基本情况有一定的分析，根据项目选址、规模、用地指标等基本符合口袋公园建设技术导则要求。项目位于公共服务轴上，毗邻商业服务轴。根据控规要求，孙桥社区功能定位为：“满足创新人才多元需求的新型居住社区为社区营造良好的生态环境以及利于创新的公共交流空间”。本项目主要客群以年轻白领、高阶白领、科技人才、科学研究人员及其家庭为主，多数客群属年龄 45 岁以下的高学历青年，对该公共绿地的需求以休闲健身为主，多数人有夜晚时段散步的需求。文本材料基本齐全，有一定的可操作性，原则上符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

二、具体意见建议

1、应对现有绿地情况作进一步的深入调查，不仅是要针对绿地绿化目前存在的问题，更要完善优化绿地的局部生态系统为目标之一。

这里不仅要了解具体的植物种类，调查植物的生长情况、规格大小等，更要调查树木生长、形态的好坏、和与环境和功能上的矛盾等。

虽然绿地中现没有什么大树，对于有什么小杂树和杂草，对于了解一些生境情况也是很有帮助的。

2、对调整种植的植物要进行充分论证：从绿地景观、功能、与周边原有植物风貌的协调来多多考虑，应注意绿地建设后景观面貌的。就目前的方案来看，过于简单。所选用的红枫、无患子、广玉兰、染井吉野樱、榉树等，植物的种类不够丰富，与其他绿地的同质化感比较明显。

3、应对2859.66平方米绿化用地面积的进一步控制和统计，明确乔灌木、地被以及草坪的种植面积；应注意树木总量中的常绿与落叶树的比例，色叶植物、开花植物运用的总量比要满足导则的要求。

4、方案中草坪面积高达1714平方米，占绿化用地面积的59.94%，不妥。另外方案中没有选用灌木要慎重，共运用乔木157株，每株生长空间不足8平方米（平均7.3平方米/株）。

- 5、对于绿地中设置宠物乐园（狗狗乐园）应慎重。
- 6、对于其他如地坪、座椅等硬质材料的选择均不详。
- 7、对于绿地中的土壤土质情况要有调查，分析以及具体的改良措施。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
钟 律	上海市政工程设计研究(集团)有限公司	教授级高工
范善华	原上海市园林设计研究总院有限公司	教授级高工
李雪松	浦东建筑设计院园林分院	高工

专家组组长签字：

