

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		住宅修缮工程材料检测管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	98.75	98.75	97.40	10.00	98.63	9.86
	其中：当年财政拨款	98.75	98.75	97.40	-	98.63	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	2025 年全市 16 个区的住宅修缮工程材料计划抽检材料组数 500 组，同时增加了 10 组反射隔热涂料的实体检测，在确保总量的前提下，各区具体材料抽检组数可根据各区实际项目数量和开工进度进行动态调整，严格按照相关管理文件和技术标准的要求依法合规开展工作，确保本市住宅修缮工程材料质量可控；对住宅修缮从业人员进行 1 次相关技术标准和技术管理要求的宣贯和培训；对全市 16 个区共 48 个住宅修缮工程项目材料的质量和参与本市住宅修缮工程材料检测的 10 家检测机构开展专项检查；实施住宅修缮工程材料检测机构监督比对，验证本市住宅修缮工程材料检测机构检测能力，加强本市住宅修缮工程材料检测行业管理。			完成了 504 组材料的监督抽检工作和 10 组反射隔热涂料的工程实体检测，完成了 48 个项目的材料使用行为检查工作和 10 家检测机构的检查工作，完成了 1 次住宅修缮工程材料质量从业人员的培训工作，完成了住宅修缮工程材料检测机构监督比对工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	材料质量及检测专项检查成本	≤材料质量专项检查 24 天*2 人*1400 元/人·天+检测机构专项检查 10 天*3 人*1400 元/人·天=10.92 万元	达成指标	3.00	3.00	
		住宅修缮工程材料质量人员培训成本（人员+师资）	≤（130 元/人*260 人	达成指标	3.00	3.00	

			+500 元/学时*8 学时)				
		材料监督抽检成本	≤ (抽样费 300 元/组*500 组+盲样费 200 元/组*500 组+检测费 531540 元+实体检测费 2000 元/组*10 组)	达成指标	3.00	3.00	
		修缮材料检测实验室间比对成本	≤实验室材料费 1.2 万元+材料性能检验及比对实施费 1.5 万元+结果处理及资料编制费 0.42 万元+专家费 0.78 万元=3.9 万元	达成指标	3.00	3.00	
产出指标	数量指标	完成材料检测单位专项检查次数	=10.00(次)	10.00(次)	4.00	4.00	
		完成监督检测报告数量	=500.00(份)	504.00(份)	5.00	3.50	偏差原因分析：实际工作量超过计划工作量；改进措施：进一步完善工作计划并有效执行。
		抽检材料完成组数	=500.00(组)	504.00(组)	5.00	3.50	偏差原因分析：实际工作量超过计划工作量；改进措施：进一步完善工作计划并有效执行。
		完成材料质量专项检查次数	=48.00(次)	48.00(次)	4.00	4.00	
		完成盲样收分组数	=500.00(组)	504.00(组)	5.00	3.50	偏差原因分析：实际工作量超过计划工作量；改进措施：进一步完善工作计划并有效执行。
		完成培训人次	=260.00(人次)	260.00(人次)	4.00	4.00	

		完成住宅修缮工程材料检测机构 监督比对报告	=1.00(份)	1.00(份)	4.00	4.00	
		完成实体检测报告数量	=10.00(份)	10.00(份)	4.00	4.00	
	质量 指标	有效材料抽检数量达标率	=95.00(%)	100.00(%)	3.00	2.50	偏差原因分析：实际 达标率大于目标值； 改进措施：下一年度 调高目标值
		参加培训人员合格率	≥90.00(%)	95.77(%)	4.00	4.00	
		材料抽检覆盖率	≥10.00(%)	20.00(%)	3.00	3.00	
		材料抽检计划完成度	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		有效盲样收分组数达标率	=95.00(%)	100.00(%)	3.00	2.50	偏差原因分析：实际 达标率大于目标值； 改进措施：下一年度 调高目标值
	时效 指标	材料抽检样和送检及时性	及时	达成指标	2.00	2.00	
		培训计划按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		年度检查任务按时完成率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		实体检测报告出具及时性	及时	达成指标	2.00	2.00	
		监督检测报告出具及时性	及时	达成指标	2.00	2.00	
效益 指标	社会 效益 指标	检查结果公开率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		行为检查不符合项整改率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		不合格材料整改率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度健全性	健全	达成指标	3.00	2.50	偏差原因分析：长效 管理制度有待进一步 健全；改进措施：后 续将进一步完善长效 管理制度
		长效管理制度执行有效性	有效	达成指标	3.00	2.50	偏差原因：长效管理 制度执行过程经常受 阻；改进措施：加强 市区修缮管理部门之 间的沟通协作
总分					100.00	93.36	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		多层住宅加装电梯安全性论证业务经费					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	1,226.91	1,164.51	985.69	10.00	84.64	8.46
	其中：当年财政拨款	1,226.91	1,164.51	985.69	-	84.64	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	根据《关于进一步明确本市既有多层住宅电梯审批管理等要求的通知》（沪建房管联 2021-74 号）文件的要求，上海市房屋安全监察所（上海市住宅修缮工程质量检测中心）应加强加装电梯项目施工图设计文件安全性论证的指导和管理，可通过组织专家或委托施工图审查机构进行技术论证的方式对既有多层住宅加装电梯进行房屋安全性论证，并按规定出具技术论证意见。对已有项目档案按相关规定进行托管，符合建设工程档案管理要求。通过《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》的编制，在梳理总结现有设计方案的基础上，给出各类房型的典型设计方案，从而形成较为统一的加装电梯典型设计做法，切实提升设计质量，推进难点项目落地，也给居民提供更加直观的方案展示。			根据年度预算目标，2025 年度多层住宅加装电梯安全性论证共依申请受理完成安全性论证项目 2169 台，其中，发审图公司论证 2005 台，组织专家论证会 164 台，全年各加装项目出具第一次房屋安全性论证意见时长均满足沪建房管联【2021】74 号文件规定的要求，助推本市加梯民心工程三年行动计划圆满收官。同时，按计划完成了同步开展了《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》编制、加梯档案托管等工作，对于单跑楼梯平层入户等三类房型案例进行归纳梳理，并给出以上典型案例的加梯示意和技术措施等，编制形成加梯典型设计方案集，帮助一线设计单位及人员提升工作水平，同时进一步提升单位加梯论证档案管理的科学化和规范化水平。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	平均每台疑难项目论证专家费成本	≤4800 元/台	达成指标	3.00	3.00	
		平均每卷加梯项目档案托管成本	≤10 元/卷	达成指标	3.00	3.00	
		平均每台加梯论证机构论证成本	≤4500 元/台	达成指标	3.00	3.00	
		《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》编制成本	≤（资料收集 1.0 万元，现场情况收集 1.0 万元，图纸绘制及内容整理 3.5 万	达成指标	3.00	3.00	

			元，案例集编制 2.0 万元，专家评审费 1.0 万元，300 册印刷费 1.5 万元)				
产出指标	数量指标	加梯审查机构完成论证数量	=2400.00(台)	2005.00(台)	15.00	10.00	偏差原因分析：全年依申请的安全性论证项目数量有所下降。改进措施：下步将根据加梯论证项目数量变化趋势，加强项目研判，合理制定预算目标，提升财政资金使用效率。
		委托托管的加梯档案数量	=2508.00(卷)	2508.00(卷)	2.00	2.00	
		完成加梯疑难项目论证数量	=150.00(台)	164.00(台)	12.00	9.00	偏差原因分析：依申请加梯疑难项目论证数量超过年度预算数量。改进措施：下一步将根据疑难项目申请情况，进一步加强项目预算管理。
		完成《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》印刷数量	=300.00(册)	300.00(册)	3.00	3.00	
		完成《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》编制数量	=1.00(册)	1.00(册)	3.00	3.00	
	质量指标	《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》印刷合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》通过验收	通过	达成指标	3.00	3.00	
		档案托管符合要求合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		通过评审的加装电梯项目确保设计方案的安全性	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		项目论证办理流程的规范性	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
	时效指标	加装电梯安全性论证评审及时性	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	2.00	偏差原因分析：全年依申请的安全性论证项目数量低于项目年度预测目标，导致项目工作量未能按期完成。改进措施：下步将紧跟加梯论证项目

							数量变化趋势，加强情况研判，合理制定预算目标，提升项目完成的即时性和资金使用效率。
		上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》印刷及时性	2025 年 12 月前完成	达成指标	1.00	1.00	
		《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》编制及时性	2025 年 12 月前完成	达成指标	1.00	1.00	
		档案托管及时性	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
效益指标	社会效益指标	案例集提升设计质量，为居民直观了解加梯方案提供参考	达成	达成指标	3.00	3.00	
		改善既有多层住宅使用功能	完善	达成指标	3.00	3.00	
		提高居民出行便利度	提高	达成指标	3.00	3.00	
	可持续影响指标	论证机构管理规范情况	管理规范	达成指标	3.00	3.00	
		档案完好率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		长效管理制度执行有效性	有效	达成指标	3.00	3.00	
		长效管理制度健全性	健全	达成指标	3.00	3.00	
		专家人员配置完备	配置完备	达成指标	3.00	3.00	
总分					100.00	89.46	
评分等级		良					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		信息化运维项目					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	7.14	7.14	7.13	10.00	99.85	9.99
	其中: 当年财政拨款	7.14	7.14	7.13	-	99.85	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	本项目主要针对上海市农村房屋综合管理系统项目，保证目前已有系统的正常运行，不断优化系统，使系统软、硬件运行在较优化的状态，及时发现并处理问题，做好系统应急方案，在出现故障时能灵活、快速实施应急方案，保证系统正常运行，保障日常业务工作顺利开展。			上海市农村房屋综合管理系统项目已按计划完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分
成本 指标	经济 成本 指标	应用软件维护成本		≤31360 元	达成指标	5.00	5.00
		安全服务/等保二级测评成本		≤40000 元	达成指标	5.00	5.00
产出 指标	数量 指标	完成上海市农村房屋综会管理系统运维项目总结报告		=1.00(本)	1.00(本)	5.00	5.00
		完成上海市农村房屋综会管理系统运维项目技术报告		=1.00(本)	1.00(本)	5.00	5.00
		完成上海市农村房屋综会管理系统运维项目实施		=1.00(项)	1.00(项)	5.00	5.00
		完成上海市农村房屋综会管理系统运维项目等保测评报告		=1.00(本)	1.00(本)	5.00	5.00
		完成上海市农村房屋综会管理系统运维项目运维记录		=1.00(套)	1.00(套)	5.00	5.00
	质量 指标	上海市农村房屋综会管理系统运维项目等保测评通过率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00
		上海市农村房屋综会管理系统运维项目验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00
	时效 指标	上海市农村房屋综会管理系统运维项目安全测评完成及时性		2025 年 12 月	达成指标	5.00	5.00
		上海市农村房屋综会管理系统运		2025 年 12	达成指标	5.00	5.00

		维项目完成及时性	月				
效益 指标	社会 效益 指标	上海市农村房屋自建房安全管理系统日常正常使用与功能基本完善	完善	部分达成指标并具有一定效果	15.00	11.00	偏差原因分析：各区对系统的应用有待进一步加强。 改进措施：加强宣传引导，确保升级改造功能模块的高效使用。
	可持 续影 响指 标	长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	10.00	8.00	偏差原因分析：系统使用过程中，各区反馈发现仍有待优化的地方。 改进措施：根据用户反馈进一步优化。
		长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	10.00	8.00	偏差原因：在运维服务交付时，文档总体满足要求但缺乏过程性细节。改进措施：完善运营服务抽检，提升质量管控。
总分					100.00	91.99	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房屋检测鉴定行业管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	165.14	165.14	164.16	10.00	99.40	9.94
	其中：当年财政拨款	165.14	165.14	164.16	-	99.40	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过危险房屋检测鉴定技术评审，提高危险房屋处置能力； 通过房屋检测鉴定行业监督检查，提高行业整体检测工作质量； 通过房屋检测鉴定行业技术人员培训，提高行业从业技术人员专业素养； 通过编制检测员现场检测技术导则，健全检测员人员培养工作的系统性，促进提升检测员现场检测技术； 通过收集整理行业内普遍性、代表性案例，供行业人员交流学习，提升行业水平。 通过编制检测鉴定标准使用手册，提高行业标准使用的准确性； 通过基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用，提升数据利用率、提高城镇房屋体检的准确性。 作为公有房屋安全性检测工作，切实落实《上海市房屋使用安全管理办法》中相关的工作要求，确保本市公有房屋使用安全，确保城市安全运行，促进更好的开展城市更新工作。			危险房屋检测鉴定技术评审已按计划完成； 房屋检测鉴定行业监督检查已按计划完成； 房屋检测鉴定行业技术人员培训已按计划完成； 房屋检测员现场检测技术导则编制已按计划完成； 房屋检测鉴定典型案例集汇编已按计划完成； 房屋检测鉴定标准使用手册编制已按计划完成； 基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用已按计划完成； 公有房屋安全性检测已按计划完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济成本	平均每人次参加房屋检测鉴定行业监督检查成本	≤800 元	达成指标	1.00	1.00	
	成本指标	房屋检测员现场检测技术导则编制成本	≤（专家座谈 1000 元/人·次*10 人·次+章节编制 10000 元/	达成指标	1.00	1.00	

			章节*10 章节+专家评审 1000 元/人·次*5 人*2 次+人工 600 元/人·天*10 人·天+印刷 50 元/本*80 本)				
		房屋检测鉴定标准使用手册编制成本	≤ (专家座谈 1000 元/人·次*10 人·次+现状研究 25000+专家评审 1000 元/人·次*3 人*3 次+人工 600 元/人·天*10 人·天)	达成指标	1.00	1.00	
		房屋检测鉴定行业技术人员培训成本 (学员+师资)	≤ (学员 130/人次·天*1 天*815 人+学员 130/人次·天*2 天*250 人+师资 1000 元/课时*32 课时+师资 500 元/课时*8 课时)	达成指标	1.00	1.00	
		平均每次危险房屋检测鉴定技术评审成本	≤6000 元	达成指标	1.00	1.00	
		平均每平方米公有房屋安全性检测成本	≤12.84 元	达成指标	1.00	1.00	
		房屋检测鉴定典型案例集汇编成本	≤ (专家座谈 1000 元/人·次*10 人·次+典型案例编制 10000 元/个*7 个+人工 600 元/人·天	达成指标	1.00	1.00	

			*10 人·天+ 印刷 50 元/ 本*80 本)				
		基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用编制成本	≤（历年研究整理 29000+专家评审 1000 元/人·次*3 人*3 次+人工 600 元/人·天*20 人·天）	达成指标	1.00	1.00	
产出 指标	数量 指标	编制房屋检测鉴定典型案例集汇编数量	=1.00(项)	1.00(项)	2.00	2.00	
		编制房屋检测员现场检测技术导则数量	=1.00(项)	1.00(项)	2.00	2.00	
		完成房屋检测鉴定行业技术人员培训人次	=1315.00(人次)	1336.00(人次)	2.00	1.00	偏差原因：实际报名人数与预算预估人数略有偏差。改进措施：根据历年实际报名人数动态调整优化预算人数。
		完成危险房屋检测鉴定技术评审数量	=3.00(次)	3.00(次)	2.00	2.00	
		打印房屋检测员现场检测技术导则数量	=80.00(本)	80.00(本)	2.00	2.00	
		打印房屋检测鉴定典型案例集汇编数量	=80.00(本)	80.00(本)	2.00	2.00	
		完成房屋检测鉴定行业监督检查次数	=4.00(次)	4.00(次)	2.00	2.00	
		完成公有房屋安全性检测数量	=80000.00(平方米)	80000.00(平方米)	2.00	2.00	
		编制房屋检测鉴定标准使用手册数量	=1.00(项)	1.00(项)	2.00	2.00	
		完成基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用总结报告数量	=1.00(项)	1.00(项)	2.00	2.00	
	质量 指标	公有房屋安全性检测工作通过验收	通过	达成指标	2.00	2.00	
		基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用总结报告通过验收	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定标准使用手册通过验收	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定典型案例集汇编通过验收	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	

		房屋检测员现场检测技术导则通过验收	≠100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定行业技术人员培训符合相关工作规范要求	≠100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定行业监督检查符合相关工作规范要求	≠100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		危险房屋检测鉴定技术评审符合相关工作规范要求	≠100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
	时效指标	房屋检测员现场检测技术导则完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定行业技术人员培训完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定行业监督检查完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定典型案例集汇编完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		危险房屋检测鉴定技术评审完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		及时完成公有房屋安全性检测工作	及时	达成指标	2.00	2.00	
		基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用总结报告编制完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		房屋检测鉴定标准使用手册编制完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
效益指标	社会效益指标	房屋安全管理工作提升率	≥10.00(%)	5.00(%)	3.00	1.50	偏差原因分析：涉企行政检查账号申领开通工作于9月底完成，前三季度检查未能“亮码检查”。改进措施：后续检查将严格按照检查计划和有关规定进行，无码不检查，检查必亮码。
		行业技术人员技术能力提升率	≥5.00(%)	3.00(%)	3.00	1.50	偏差原因：根据比武结果，部分项目负责人未对相应技能应知应会。改进措施：编写项目负责人教材，进一步提升技术能力。
		检查结果公开率	≥90.00(%)	90.00(%)	3.00	3.00	

		基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用总结报告利用率	≥90.00(%)	60.00(%)	3.00	1.50	偏差原因分析：项目成果仍需进一步深化，目前正在试点。改进措施：通过后评估和后续跟踪研究，进一步完善成果、深化应用。
		房屋检测鉴定标准使用手册利用率	≥90.00(%)	60.00(%)	3.00	1.50	偏差原因：使用手册仍在征集意见过程中，尚未全面铺开。改进措施：年内根据反馈意见，对手册做进一步完善，并在各检测单位开展应用。
		房屋检测鉴定典型案例集汇编利用率	≥90.00(%)	90.00(%)	3.00	3.00	
		房屋检测员现场检测技术导则利用率	≥90.00(%)	90.00(%)	3.00	3.00	
	可持续影响指标	检查人员被投诉次数	≤1.00(次)	0.00(次)	3.00	3.00	
		问题整改落实率	≥85.00(%)	80.00(%)	3.00	2.00	偏差原因分析：行业监督检查过程中仍发现部分部分顽固问题。改进措施：建立持续改进制度，提升问题整改效果。
满意度指标	服务对象满意度指标	培训人员满意度	≥85.00(%)	99.40(%)	3.00	3.00	
总分					100.00	91.94	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		住宅修缮工程标准定额管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	8.00	8.00	7.93	10.00	99.12	9.91
	其中: 当年财政拨款	8.00	8.00	7.93	-	99.12	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	提高住宅修缮技术水平，实现房屋功能更新、提升与转变，达到高质量绿色发展要求。党中央提出的“要大力发展节能省地型住宅，全面推广节能技术，制定并强制执行节能、节材、节水标准，按照减量化、再利用、资源化的原则，搞好资源综合利用，实现经济社会的可持续发展”，坚持走资源节约型和环境友好型的可持续发展道路，促进房屋修缮工程四新技术的发展。提升上海市房屋安全管理工作效率、防范既有住房安全风险、避免各类房屋安全事故的发生。			《基于大数据的既有房屋安全快速评价》项目通过对房屋安全隐患数据进行分析，确定风险因素，针对房屋安全风险因素进行统计分析，得到各基本事件的重要度，并根据其重要度采取相应风险处置措施。《修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺调查成本》项目对修缮技术、材料、工艺及设备开展全面调研评估，完成 7 项重点四新成果的专项调研筛选论证，形成适配高质量发展需求的分类分级清单，为建筑修缮工程的技术选型提供科学依据。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺调查成本	≤（搜集整理资料 8000 元+编制初 10000 元+形成清单 6000 元+专家评审 1200 元/人·次*5 人·次）	达成指标	10.00	10.00	
		基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析成本	≤（搜集整理资料 10000 元+编制初稿 12000 元+形成报告	达成指标	10.00	10.00	

			14000 元+专家评审 1200 元/人·次*10 人·次+印刷 50 元/本*40 本)				
产出 指标	数量 指标	完成修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺调查	=1.00(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
		完成基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析报告	=1.00(册)	1.00(册)	10.00	10.00	
	质量 指标	修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺清单通过验收	通过	达成指标	10.00	10.00	
		基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析报告通过验收	通过	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	及时完成基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析》报告 及时完成《基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析报告	及时	达成指标	5.00	5.00	
		及时完成修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺调查	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会效益 指标	促进四新技术的发展	达成	达成指标	10.00	8.00	偏差原因分析：四新技术发展需逐步健全，社会效益还需继续推进；改进措施：进一步推进四新技术的发展，为房屋管理作出贡献。
	可持续影响 指标	长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：长效管理制度需逐步健全；改进措施：进一步用激励机制发挥引导作用，保障制度效力的持续性，形成具有自我完善、持续优化特征的长效管理制度体系。
		长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：长效管理制度需逐步健全；改进措施：进一步夯实制度体系的完整性建设，健全动态调整机制。

总分		100.00	93.91	
评分等级	优			

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		拆除行业管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	83.95	83.95	82.90	10.00	98.74	9.87
	其中：当年财政拨款	83.95	83.95	82.90	-	98.74	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	1、落实组建 4 支突发事件、灾害天气应急队伍，并给予资金上的支持；邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，并提出改进意见；本市遇灾害性天气时，应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展拆除行业应急抢险演练。（全年） 2、制定拆房工地安全检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估，邀请行业专家开展专项检查。（全年） 3、编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材，开展培训。（全年） 4、开展拆除工程信用信息管理调查。（全年） 5、开展拆除应急预案及演练要求编制。（全年）			1、完成组建 4 支突发事件、灾害天气应急队伍；并邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，并提出改进意见；本市遇灾害性天气时，应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展一次拆除行业应急抢险演练。 2、通过制定拆房工地安全检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估，邀请行业专家开展专项检查。 3、组织开展区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训。 4、完成拆除工程信用信息管理调查，并形成报告。 5、完成拆除应急预案及演练要求编制。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	平均每次应急抢险演练成本	≤(彩排及演练人工费 150 元/人次 *40 人次*3 次+彩排及演练机械使用费 2000 元 / 台班*3 台班*3 次+演练布置费：	达成指标	4.00	4.00	

			142000 元)				
		平均每次拆房工地专项检查成本	≤4200 元	达成指标	4.00	4.00	
		拆除工程信用信息管理调查编制成本	≤（资料收集和成果内容编制 10000 元+咨询费 10000 元+调查费 30000 元）	达成指标	4.00	4.00	
		平均每次拆房工地安全评估成本	≤1500 元	达成指标	4.00	4.00	
		拆除工程应急预案及演练要求编制成本	≤（资料收集和成果内容编制 10000 元+咨询费 10000 元+调查费 30000 元）	达成指标	4.00	4.00	
		区站、街镇等管理部门监管人员，拆除施工企业人员的安全培训成本	≤（学员 50 人次*130 元/人次 +学员 600 人次*130 元/人次+师资 500 元/学时*16 学时）	达成指标	4.00	4.00	
		平均每支应急队伍应急抢险费成本	≤40000 元	达成指标	4.00	4.00	
产出指标	数量指标	完成拆除工程信用信息管理调查报告	=1.00(篇)	1.00(篇)	2.50	2.50	
		完成全年培训人次	=650.00(人次)	655.00(人次)	3.50	3.00	偏差原因分析：实际报名培训人数超过预算计划数。改进措施：下一步完善预报名制度，控制培训人数。
		完成安全评估报告数量	=5.00(篇)	5.00(篇)	3.50	3.50	
		完成拆房工地专项检查次数	=20.00(次)	27.00(次)	3.00	2.00	偏差原因分析：当年需落实检查的工地数超出预算计划数。改进措施：下一步将严格制定检查计划，严格落实预算。
		完成拆房工地安全评估次数	=150.00(次)	150.00(次)	3.00	3.00	

		组织开展拆除行业应急抢险演练次数	=1.00(次)	1.00(次)	2.50	2.50	
		完成拆除工程预案及演练要求手册编制	=1.00(册)	1.00(册)	2.50	2.50	
		组建突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍数量	=4.00(支)	4.00(支)	2.50	2.50	
	质量指标	拆除工程预案及演练要求手册通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		拆除工程信用信息管理调查报告通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		培训人员合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		检查拆房工地符合相关检查要求	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		组建的应急队伍达到规定要求	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
	时效指标	按时完成拆除工程预案及演练要求手册编制及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		按时完成拆除工程信用信息管理调查报告及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		培训计划按期完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		安全检查按期完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
		应急队伍组建按期完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	2.00	2.00	
效益指标	社会效益指标	检查结果公开率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		应急抢险处置及时率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
	可持续影响指标	长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	2.00	1.50	偏差原因分析：目前现行行业管理要求与新颁布的管理规定不一致。改进措施：及时制定新的管理要求。
		问题整改落实率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：在规范涉企行政检查，落实拆房垃圾源头管控等方面仍需进一步提高改进措施：进一步完善和健全长效管理制度。
满意度指标	服务对象满意	参加培训人员满意度	≥90.00(%)	98.00(%)	5.00	3.00	偏差原因分析：有部分学员希望培训内容增加案例分析。改进

	度指 标						措施：进一步提升教 学内容。
总分					100.00	93.87	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		优秀历史建筑保护管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	488.90	488.90	486.36	10.00	99.48	9.95
	其中: 当年财政拨款	488.90	488.90	486.36	-	99.48	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	一、历保技术管理：提升市民对优秀建筑历史保护意识；保证优秀历史建筑历史档案的完整度；提升优秀历史建筑保护效果；丰富行业技术人员的专业知识。 二、历保行业管理：提高相关管理和技术人员业务水平，规范优秀历史建筑保护修缮工程行为，增强人民群众对优秀历史建筑的保护意识；积极推进优秀历史建筑保护管理工作，夯实保护基础工作。			一、历保技术管理：完成了提升优秀历史建筑保护效果，丰富行业技术人员的专业知识；提升实名对优秀历史建筑保护意识；保证优秀历史建筑历史档案的完整度的目标要求。 二、历保行业管理：完成了提高相关管理和技术人员业务水平；规范优秀历史建筑保护修缮工程行为；增强人民群众对优秀历史建筑保护意识；积极推进优秀历史建筑保护管理工作，夯实保护基础工作的目标要求。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	保护修缮施工技术工法研究成本	≤（专家评审或咨询 1000 元/人·次*3 人*4 次 +高级人工 300 元/人·小时*2 人*50 小时+中级 人工 200 元/ 人·小时*3 人 *50 小时+工 艺检验与测 试 6 项 *10000 元/ 项+视频动 画 6 项*5000	达成指标	1.00	1.00	

			元/项)				
		平均每块优秀历史建筑铭牌考证及制作成本	≤5000 元	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护资料及工序图册编制成本	≤（专家评审或咨询 1000 元/人·次*5 人*2 次+三维激光扫描案例 3000 元/个*8 个+节点绘制 22000+高级人工 300 元/人·小时*4 人*60 小时+中级人工 200 元/人·小时*2 人*70 小时）	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮节能指标体系探索研究成本	≤（专家评审或咨询 1000 元/人·次*3 人*4 次+高级人工 300 元/人·小时*2 人*19 小时+中级人工 200 元/人·小时*2 人*19 小时+测试研究 7 处*3000 元/处）	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑知识普及推广费用及文化和自然遗产日成本	≤（知识普及及推广 APP 和公众号深化和更新 20000 元+日常运营 60000 元+视觉深化 30000 元+相关活动推广	达成指标	1.00	1.00	

			20000 元+文化和自然遗产日活动设计 50000 元+展览展示制作与搭建 5.50000 元+设备设施租赁 2.50000 元+后摄影摄像及后期 10000 元+布展及运输 10000 元)				
		优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用成本	≤ (专家评审或咨询 1000 元/人·次*5 人*2 次+数据处理 80000+数字化应用 30000+中级人工 200 元/人·小时*5 人*50 小时)	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑类型谱系框架搭设成本	≤ (专家评审或咨询 1000 元/人·次*5 人*2 次+高级人工 300 元/人·小时*2 人*50 小时+筛选甄别 100 处*100 元/处)	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑扩大普查范围和数字化测绘建档成本及成果应用成本	≤ (测绘建档 80000 元/幢*38 幢+数字化成果标准化提升 80000 元)	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮示范项目	≤ (专家评审	达成指标	1.00	1.00	

		收录与成果汇编成本	审或咨询 1000 元/人· 次*5 人*2 次 +示范项目 编制 5000 元 /个*8 个+收 录专业摄影 及加工处理 5000 元/个 *8 个+高级 人工 300 元/ 人·小时*4 人 *50 小时)				
		优秀历史建筑保护修缮工程竣工 验收指南编制成本	≤ (专家评 审或咨询 1000 元/人· 次*5 人*2 次 +高级人工 300 元/人·小 时*5 人*40 小时+印刷 60 元/册 *500 册)	达成指标	1.00	1.00	
		平均每次优秀历史建筑保护工程 项目专项专家评审成本	≤6400 元	达成指标	1.00	1.00	
		历史建筑管理和技术人员培训成 本 (学员+师资)	≤ (学员 130 元/人次 *1800 人次+ 师资 1000 元 /课时*8 课 时/天*4 天)	达成指标	1.00	1.00	
产出 指标	数量 指标	完成文化和自然遗产日活动	=1.00(块)	1.00(块)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑铭牌内容考证 和挂牌数量	=45.00(块)	45.00(块)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑类型谱系框架 搭设	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮工程 竣工验收指南编制	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑技术和管理人 员培训人次	=1800.00(人 次)	1800.00(人 次)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮节能 指标体系研究	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	

		完成优秀历史建筑保护指南编制数量	=38.00(篇)	38.00(篇)	1.00	1.00	
		完成保护修缮施工技术工法研究	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用	=1.00(项)	1.00(项)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护指南成果标准化提升报告	=1.00(项)	1.00(项)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护资料及工序图册编制	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审数量	=30.00(项)	30.00(项)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑知识普及推广工作	=1.00(块)	1.00(块)	1.00	1.00	
	质量指标	铭牌内容考证和挂牌工作通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		培训人员合格率	≥95.00(%)	99.22(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑成果标准化提升通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		文化和自然遗产日活动验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收指南编制验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		保护指南编制成果通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮节能指标体系研究验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		保护修缮施工技术工法研究验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑优秀历史建筑保护资料及工序图册编制验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑类型谱系框架搭建验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审符合相关标准	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑知识普及推广工作通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
	时效	优秀历史建筑保护修缮工程竣工	2025 年 12	达成指标	1.00	1.00	

	指标	验收指南编制完成及时性	月底				
		优秀历史建筑类型谱系框架搭设完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮节能指标体系研究完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		保护修缮施工技术工法研究完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑优秀历史建筑保护资料及工序图册编制及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑知识普及推广工作及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		文化和自然遗产日活动及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		铭牌内容进行考证和挂牌及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		完成培训及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		保护指南编制成果标准化提升完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		保护指南编制完成及时性	2025 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
效益指标	经济效益指标	提升优秀历史建筑整体能效	较上年提升	部分达成指标并具有一定效果	10.00	8.00	偏差原因分析：因历史建筑修缮的成本原因，部分由社会资金修缮项目暂无法支撑整体能耗的调整。改进措施：进一步优化标准和规范，并按新标准规范指导施工，提高建筑整体能效。
	社会效益指标	提升市民对优秀建筑历史保护的知晓率	≥5.00(%)	10.00(%)	5.00	5.00	
		优秀历史建筑保护效果提升	比上年提升	部分达成指标并具有一定效果	6.00	4.00	偏差原因分析：随着历史建筑精细化管理和城市更新快速发展，保护要求不断提高，保护效果的提升

							需要依赖更为完善的制度和规范标准等。 改进措施：进一步完善管理规定，协助市房管局编制并发布《关于加强本市优秀历史建筑管理的通知》（沪房规范（2025）7号）；持续加强优秀历史建筑保护类标准体系建设，年内完成上海市工程建设规范《优秀历史建筑数字化测绘技术标准》《优秀历史建筑外墙修缮技术标准》的编制与发布。
	可持续影响指标	长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	5.00	4.00	偏差原因分析：长效管理制度需逐年健全。改进措施：依托2023年修订的《上海市历史风貌区和优秀历史建筑保护条例》以及其他管理文件，细化各级管理部门工作要求，加强工作指导和学习，进一步提高历史建筑的保护更新水平。
		长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：长效管理制度需逐步健全。改进措施：根据《关于加强本市优秀历史建筑管理的通知》（沪房规范（2025）7号）等文件精神，下发《关于印发<上海市优秀历史建筑标志牌管理要求>的通知》，编写《上海市优秀历史建筑保护铭牌设立及管理导

							则》（试行版），细化工作指导，进一步提升优秀历史建筑保护利用工作的规范化、长效化水平。
满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员（含技术和管理人员）满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	92.95	
评分等级		优					