

上海市杨浦区人民政府文件

杨府发〔2025〕4号

上海市杨浦区人民政府 关于发布杨浦区殷行街道浚浦局路地块征地 房屋补偿土地使用权基价及价格补贴的通知

区政府各委、办、局，各街道办事处：

根据上海市人民政府《上海市征收集体土地房屋补偿规定》（沪府规〔2021〕13号）规定，就杨浦区殷行街道浚浦局路地块征地房屋补偿土地使用权基价及价格补贴标准，已经区政府常务会议审议通过，请认真遵照执行。

一、土地使用权基价标准及价格补贴系数

| 区 域 | 同区域新建商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价（元/平方米） | 价格补贴系数 |
|-----------------------------|----------------------------------|--------|
| 临江路以东，黄浦江以南， 港水路以西，军工路以北 | 46500 | 30% |

二、价格补贴标准

价格补贴=(房屋建安重置结合成新均价+同区域新建商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价) × 价格补贴系数。

特此通知。

上海市杨浦区人民政府

2025 年 4 月 24 日

抄送：区委各部门、区人大办、区政协办、区法院、区检察院、
区各人民团体。

上海市杨浦区人民政府办公室

2025 年 4 月 24 日印发