

上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2023〕444号

关于同意徐汇区13幅地块补充列入 2023年度土地储备计划的批复

徐汇区规划和自然资源局：

你局《关于报送徐汇区2023年度土地增补储备计划的请示》（徐规划资源〔2023〕44号）及相关材料收悉。经审核，批复意见如下：

一、根据你局土地储备实施情况，同意将徐汇区13幅地块（地块编号分别为：XH2023-050至XH2023-062）补充列入徐汇区2023年度土地储备计划，总面积约11.25公顷（以实测为准，地块基本情况详见附件）。

二、接文后，请你局按照《土地储备资金财务管理办法》（财

综〔2018〕8号）有关规定，合理安排土地储备资金，有序推进2023年度土地储备工作。

三、提高土地储备工作实效。按照“规划引领、聚焦重点；存量优先、服务民生；库容稳定、供储平衡”的原则，合理确定土地储备的规模、结构、布局和时序，优先推进实施库存计划，储供联动，促进土地资源高效配置和合理利用。

四、加强土地储备信息监测监管。请你中心建立和完善土地储备地块实施情况台账，按照国家和本市有关要求，及时准确填报自然资源部全民所有土地资产管理信息系统和上海市土地储备信息系统，做好土地储备项目信息化监管。

五、请你局对纳入储备的土地落实管护和巡查，严格储备土地的临时利用，不得出现违法违规使用储备土地的情况。

六、本土地储备计划批准文件自印发之日起有效期1年。

附件：地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2023年11月16日

附件

地块基本情况表

序号	地块编号	地块名称	地块地点 (所属街镇)	地块四至	地块 面积
1	XH2023-050	交大博学楼	天平街道	北至 56 街坊 200 丘, 东至 56 街坊 10 丘, 南至 广元路, 西至 华山路	0.15
2	XH2023-051	虹桥路 808 号	徐家汇街道	北至虹桥路, 东至 155 街坊 18/1 丘, 南至 155 街坊 202 丘, 西至 凯旋路	1.47
3	XH2023-052	东安 4S 店地块	枫林街道	北至 115 街坊 5/1 丘、115 街坊 5/2 丘, 东至 115 街坊 11 丘、115 街坊 13 丘, 南至 115 街坊 7/1 丘, 西至 东安路	1.28
4	XH2023-053	纪勋学校及周边	枫林街道	北至 119 坊 7 丘, 东至 119 街坊 34 丘, 南至 中山南二路, 西至 宛平南路	0.75
5	XH2023-054	上海市自来水市南有限公司地块	龙华街道	北至强生花苑, 南至 174 街坊 6 丘, 东至 天钥桥路, 西至 龙华中学	0.36
6	XH2023-055	环汇实业地块	龙华街道	北至 174 街坊 4 丘, 南至 174 街坊 6 丘, 东至 天钥桥路, 西至 龙华中学	0.25
7	XH2023-056	上飞厂 5 号 6 号地块	龙华街道	北至 龙恒路, 东至 百汇园, 南至 180 街坊 3/2 丘, 西至 云锦路	3.66
8	XH2023-057	田林路小学地块	田林街道	北至 田林路, 西 242 街坊 9 丘, 东、南至 242 街坊 12 丘	0.33
9	XH2023-058	三汇路 8-18 号	田林街道	东至 凯旋南路, 南至 华山路, 西至 立信会计金融学院和 230 街坊 10 丘, 北至 凯旋南路	0.20
10	XH2023-059	光耀照明厂	田林街道	北至 蒲汇塘, 东至 236 街坊 22 丘, 南至 236 街坊 4 丘, 西至 236 街坊 200 丘	0.84
11	XH2023-060	长春实业(液化气加油站)	田林街道	北至 235 街坊 16 丘, 东至 中山西路, 南至 235 街坊 24/1 丘, 西至 235 街坊 108 丘	0.30
12	XH2023-061	港口村本部	长桥街道	北至 381 街坊 19 丘, 东至 龙吴路, 南至 龙吴路, 西至 381 街坊 20 丘	0.17

13	XH2023-062	田林路宜汇地块	虹梅街道	东至桂林路,西至虹梅街道 247 街坊 5 丘, 南至虹梅街道 247 街坊 2 丘, 北至虹梅街道 247 街坊 4 丘	1.50
共计 (13 幅)					11.25

单位: 公顷

公开属性：主动公开信息