

# 上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2023〕444号

---

## 关于同意徐汇区 13 幅地块补充列入 2023 年度土地储备计划的批复

徐汇区规划和自然资源局：

你局《关于报送徐汇区 2023 年度土地增补储备计划的请示》（徐规划资源〔2023〕44 号）及相关材料收悉。经审核，批复意见如下：

一、根据你局土地储备实施情况，同意将徐汇区 13 幅地块（地块编号分别为：XH2023-050 至 XH2023-062）补充列入徐汇区 2023 年度土地储备计划，总面积约 11.25 公顷（以实测为准，地块基本情况详见附件）。

二、接文后，请你局按照《土地储备资金财务管理办法》（财

综〔2018〕8号）有关规定，合理安排土地储备资金，有序推进2023年度土地储备工作。

三、提高土地储备工作实效。按照“规划引领、聚焦重点；存量优先、服务民生；库容稳定、供储平衡”的原则，合理确定土地储备的规模、结构、布局和时序，优先推进实施库存计划，储供联动，促进土地资源高效配置和合理利用。

四、加强土地储备信息监测监管。请你中心建立和完善土地储备地块实施情况台账，按照国家和本市有关要求，及时准确填报自然资源部全民所有土地资产管理信息系统和上海市土地储备信息系统，做好土地储备项目信息化监管。

五、请你局对纳入储备的土地落实管护和巡查，严格储备土地的临时利用，不得出现违法违规使用储备土地的情况。

六、本土地储备计划批准文件自印发之日起有效期1年。

附件：地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2023年11月16日

## 附件

### 地块基本情况表

序号	地块编号	地块名称	地块地点 (所属街镇)	地块四至	地块 面积
1	XH2023-050	交大博学楼	天平街道	北至56街坊200丘,东至56街坊10丘,南至广元路,西至华山路	0.15
2	XH2023-051	虹桥路808号	徐家汇街道	北至虹桥路,东至155街坊18/1丘,南至155街坊202丘,西至凯旋路	1.47
3	XH2023-052	东安4S店地块	枫林街道	北至115街坊5/1丘、115街坊5/2丘,东至115街坊11丘、115街坊13丘,南至115街坊7/1丘,西至东安路	1.28
4	XH2023-053	纪勋学校及周边	枫林街道	北至119坊7丘,东至119街坊34丘,南至中山南二路,西至宛平南路	0.75
5	XH2023-054	上海市自来水市南有限公司地块	龙华街道	北至强生花苑,南至174街坊6丘,东至天钥桥路,西至龙华中学	0.36
6	XH2023-055	环汇实业地块	龙华街道	北至174街坊4丘,南至174街坊6丘,东至天钥桥路,西至龙华中学	0.25
7	XH2023-056	上飞厂5号6号地块	龙华街道	北至龙恒路,东至百汇园,南至180街坊3/2丘,西至云锦路	3.66
8	XH2023-057	田林路小学地块	田林街道	北至田林路,西242街坊9丘,东、南至242街坊12丘	0.33
9	XH2023-058	三汇路8-18号	田林街道	东至凯旋南路,南至华石路,西至立信会计金融学院和230街坊10丘,北至凯旋南路	0.20
10	XH2023-059	光耀照明厂	田林街道	北至蒲汇塘,东至236街坊22丘,南至236街坊4丘,西至236街坊200丘	0.84
11	XH2023-060	长春实业(液化气加油站)	田林街道	北至235街坊16丘,东至中山西路,南至235街坊24/1丘,西至235街坊108丘	0.30
12	XH2023-061	港口村本部	长桥街道	北至381街坊19丘,东至龙吴路,南至龙吴路,西至381街坊20丘	0.17

13	XH2023-062	田林路宜汇地块	虹梅街道	东至桂林路,西至虹梅街道 247 街坊 5 丘,南至虹梅街道 247 街坊 2 丘,北至虹梅街道 247 街坊 4 丘	1.50
共计 (13 幅)					11.25

单位：公顷

公开属性：主动公开信息