

# 上海市农业农村委员会 上海市财政局文件

沪农委〔2023〕309号

---

## 关于松江区 2023 年都市现代农业发展专项 项目计划的批复

松江区农业农村委员会、财政局：

你们报送的《关于 2023 年都市现代农业发展专项项目予以立项的请示》（松农发〔2023〕74 号）收悉。经研究，现批复如下：

### 一、奥德农庄优质葡萄生产基地建设项目

1. 项目实施单位：奥德农庄优质葡萄生产基地。
2. 项目建设地点：松江区车墩镇华长路 299 号。
3. 主要建设内容：0.7 米水泥明沟、GSW8440 连栋温室、

灌溉系统、物联网控制系统、电力设备等。

**4. 项目投资情况：**项目批复总投资 553.74 万元，其中市级财政 218.08 万元，区级财政 145.38 万元，自筹投入 190.28 万元。

## **二、松江区石湖荡镇水稻育秧中心项目**

**1. 项目实施单位：**上海佰轩农机专业合作社。

**2. 项目建设地点：**松江区石湖荡镇新源村。

**3. 主要建设内容：**库房、道路及场地、围墙、室外给排水工程、室外照明工程、育秧设备等。

**4. 项目投资情况：**项目批复总投资 1653.63 万元，其中市级财政 644.4 万元，区级财政 429.6 万元，自筹投入 579.63 万元。

## **三、松江特色花卉生产基地建设项目**

**1. 项目实施单位：**上海八海农产品产销专业合作社。

**2. 项目建设地点：**松江区泖港镇叶新支路 1699 号。

**3. 主要建设内容：**GSW8440 型连栋塑料薄膜温室、球根花卉催芽（根）室、沟渠、灌溉系统、补光系统、切花郁金香水培容器设施系统、种球自动播种流水线等。

**4. 项目投资情况：**项目批复总投资 2315.93 万元，其中市级财政 942.17 万元，区级财政 628.11 万元，自筹投入 745.65 万元。

## **四、上海松林叶榭智能化种猪场扩建项目**

1. **项目实施单位：**上海松林食品（集团）有限公司。
2. **项目建设地点：**松江区叶榭镇东石村石兴 258 号。
3. **主要建设内容：**猪舍、栏架系统、环控系统、自动喂料系统、空气净化系统、物联网系统等。
4. **项目投资情况：**项目批复总投资 3651.15 万元，其中市级财政 1449.06 万元，区级财政 966.04 万元，自筹投入 1236.05 万元。

## **五、国家级水产良种场提升改造项目**

1. **项目实施单位：**上海松江水产良种场有限公司。
2. **项目建设地点：**松江区小昆山镇汤村 615 号。
3. **主要建设内容：**养殖池塘改造、塘埂改造、工厂化车间改造、生产管理用房及库房改造、生产道路改造、污水纳管等。
4. **项目投资情况：**项目批复总投资 3892.66 万元，其中市级财政 1565.02 万元，区级财政 1043.35 万元，自筹投入 1284.29 万元。

## **六、小昆山镇荡湾里水产养殖基地设施提升项目**

1. **项目实施单位：**上海昆秀水产专业合作社。
2. **项目建设地点：**松江区小昆山镇荡湾村西泾港公路 408 号。
3. **主要建设内容：**池塘改造工程、池塘护坡、道板砖道路、水泥明沟、电力设施等。

4. **项目投资情况：**项目批复总投资 690.93 万元，其中市级财政 267.47 万元，区级财政 178.31 万元，自筹投入 245.15 万元。

## **七、新浜镇年加工 7500 吨松江大米加工中心建设项目**

1. **项目实施单位：**上海新浜农业投资有限公司。

2. **项目建设地点：**松江区新中浜路 149 弄 25 号。

3. **主要建设内容：**沥青路面、变配电设施设备改造、精米加工线、低温原粮库、低温成品库等。

4. **项目投资情况：**项目批复总投资 1895.1 万元，其中市级财政 536.84 万元，区级财政 357.89 万元，自筹投入 1000.37 万元。

## **八、云间吾舍田园综合体配套休闲农庄提升改造项目**

1. **项目实施单位：**上海顺毅园林景观设计有限公司。

2. **项目建设地点：**松江区叶新支路 1273 号。

3. **主要建设内容：**沥青道路、仓库及管理用房改建、特色门头改造、厕所、休闲栈道、亲水平台、农产品展示区改建工程、接待大厅改建工程、农事科普教育区改建工程等。

4. **项目投资情况：**项目批复总投资 1008.96 万元，其中市级财政 284.26 万元，区级财政 189.51 万元，自筹投入 535.19 万元。财政资金实行“先建后补”的补助方式。

## **九、云间吾舍田园综合体提升项目**

1. **项目实施单位：**上海泖田湿地生态农业投资有限公司。
2. **项目建设地点：**松江区水产公路 9 号。
3. **主要建设内容：**道路、仓库、门头、绿化、厕所、栈道、亲水平台、生态停车场、农事体验区、锦鲤繁育池塘改造、乡土树种展示区、樱花品种展示区等。
4. **项目投资情况：**项目批复总投资 3876.57 万元，其中市级财政 1112.63 万元，区级财政 741.75 万元，自筹投入 2022.19 万元。财政资金实行“先建后补”的补助方式。

#### **十、松江小昆山江南水稻艺术观光园项目**

1. **项目实施单位：**上海小昆山旅游发展有限公司。
2. **项目建设地点：**松江区小昆山镇永丰公路 288 号。
3. **主要建设内容：**游客中心改造、亮化工程及室外安防、主入口改造、霞客驿站、标识标牌、观稻亭、观光车等。
4. **项目投资情况：**项目批复总投资 801.35 万元，其中市级财政 221.67 万元，区级财政 147.78 万元，自筹投入 431.9 万元。财政资金实行“先建后补”的补助方式。

#### **十一、叶榭镇家绿彩虹体验式农场项目**

1. **项目实施单位：**上海家绿蔬菜专业合作社。
2. **项目建设地点：**松江区松卫北路四村 8 号。
3. **主要建设内容：**热带果园设施工程、遮阳葡萄架、游客观光车等。

**4. 项目投资情况：**项目批复总投资 1817.15 万元，其中市级财政 502.71 万元，区级财政 335.14 万元，自筹投入 979.3 万元。财政资金实行“先建后补”的补助方式。

市级财政补贴资金以批准的决算为准。项目建设周期原则上不超过 24 个月，如需延期，应提前 6 个月按原审批渠道报批。

按照《上海市都市现代农业发展专项项目和资金管理办法》（沪农委规〔2018〕2 号）的要求，请你区及时落实区级财政承担的项目资金，严格按照规范程序组织项目实施，尽快完成项目建设，从严开展资金监管，并做好项目竣工验收和财政性资产管理工作。验收报告报市农业农村委、市财政局。

特此批复。

- 附件：1. 奥德农庄优质葡萄生产基地建设项目投资明细表  
2. 松江区石湖荡镇水稻育秧中心项目投资明细表  
3. 松江特色花卉生产基地建设项目投资明细表  
4. 上海松林叶榭智能化种猪场扩建项目投资明细表  
5. 国家级水产良种场提升改造项目投资明细表  
6. 小昆山镇荡湾里水产养殖基地设施提升项目投资明细表  
7. 新浜镇年加工 7500 吨松江大米加工中心建设项目投资明细表

8. 云间吾舍田园综合体配套休闲农庄提升改造项目投资明细表
9. 云间吾舍田园综合体提升项目投资明细表
10. 松江小昆山江南水稻艺术观光园项目投资明细表
11. 叶榭镇家绿彩虹体验式农场项目投资明细表

上海市农业农村委员会

上海市财政局

2023年9月28日

## 附件 1

奥德农庄优质葡萄生产基地建设项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	基础设施建设				75.65
1	0.7m 水泥明沟	m	2074	280	58.07
2	明沟过道板	个	10	1200	1.20
3	明沟入河口	个	3	4600	1.38
4	进水池	个	1	30000	3.00
5	泵房	座	1	120000	12.00
二	设备采购				443.59
1	GSW8440 连栋温室	m <sup>2</sup>	15936	190	302.78
2	冷库	项	1	50000	5.00
3	灌溉系统	套	1	322484	32.24
4	物联网控制系统	套	1	316932	31.69
5	运输车	辆	1	218800	21.88
6	电力设备	项	1	500000	50.00
三	二类费用				34.50
	总投资				553.74



## 附件 2

松江区石湖荡镇水稻育秧中心项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				1269.79
1	库房一	m <sup>2</sup>	1537.37	2650	407.40
2	库房二	m <sup>2</sup>	2688.66	2650	712.49
3	道路及场地	m <sup>2</sup>	2258.31	264	59.61
4	看护房	m <sup>2</sup>	8.75	3000	2.62
5	围墙	m	266.9	623.46	16.64
6	大门	座	1	80000	8.00
7	农机棚	m <sup>2</sup>	131.2	600	7.87
8	室外给排水工程	m <sup>2</sup>	2258.31	100	22.58
9	室外照明工程	m <sup>2</sup>	2258.31	100	22.58
10	油库工程	项	1	100000	10.00
二	设备采购				264.50
1	育秧设备	项	1	1805000	180.50
2	升降机	项	1	340000	34.00
3	电力设备	项	1	500000	50.00
三	二类费用				119.34
	总投资				1653.63

## 附件 3

松江特色花卉生产基地建设项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				2141.28
1	GSW8440 型连栋塑料薄膜温室	m <sup>2</sup>	9856	265	261.18
2	球根花卉催芽(根)室	m <sup>2</sup>	717	2105	150.89
3	沟渠	m	1656	250	41.40
4	道路	m <sup>2</sup>	1565	230	35.99
5	过道板	m <sup>2</sup>	626	230	14.39
6	场地	m <sup>2</sup>	946	190	17.97
7	灌溉系统	m <sup>2</sup>	9856	89	87.71
8	补光系统	m <sup>2</sup>	9856	75	73.92
9	环境控制系统	m <sup>2</sup>	9856	80	78.84
10	切花郁金香水培容器设施系统	m <sup>2</sup>	17160	250	428.99
11	种球自动播种流水线	套	1	5000000	500.00
12	鲜切花自动整理捆扎流水线	套	1	4500000	450.00
二	设备采购				102.00
1	起垄机	套	2	250000	50.00
2	喷药车	套	2	100000	20.00
3	台车	台	100	1500	15.00
4	水培设施清洗设备	台	1	120000	12.00
5	水培设施换水设备	台	1	50000	5.00
三	二类费用				72.65
	总投资				2315.93

## 附件 4

上海松林叶榭智能化种猪场扩建项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				2039.16
1	猪舍	m <sup>2</sup>	8078.84	2415.75	1951.64
2	附属房	m <sup>2</sup>	198	2400	47.52
3	赶猪道及平台	项	1	400000	40.00
二	设备采购				1410.99
1	栏架系统	套	12	150000	180.00
2	PVC 隔墙及门	套	12	36666	43.99
3	舍内供水系统	套	1	300000	30.00
4	舍内供电系统	套	1	720000	72.00
5	环控系统	套	1	2000000	200.00
6	自动喂料系统	套	1	2600000	260.00
7	供暖系统	套	1	800000	80.00
8	空气净化系统	套	1	1600000	160.00
9	排污清粪系统	套	1	600000	60.00
10	高压冲洗系统	套	1	350000	35.00
11	物联网系统	套	1	2100000	210.00
12	气力输送系统	套	1	800000	80.00
三	二类费用				201.00
	总投资				3651.15

## 附件 5

国家级水产良种场提升改造项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				3609.22
1	养殖池塘改造	m <sup>2</sup>	78000	45	351.00
2	塘埂改造	m <sup>2</sup>	4000	309	123.60
3	护坡改造	m <sup>2</sup>	27000	37	99.90
4	进排水系统	m <sup>2</sup>	4500	63	28.35
5	进水口改造	m <sup>2</sup>	220	1027.73	22.61
6	松江鲈生态模拟系统	1	1	2085000	208.50
7	工厂化车间改造	m <sup>2</sup>	4500	1370	616.50
8	人工繁育设备	套	2	449467.8	89.89
9	生产管理用房及库房改造	m <sup>2</sup>	5980	1300	777.40
10	生产道路改造	m <sup>2</sup>	21000	239	501.90
11	生产便道	m <sup>2</sup>	4000	221.15	88.46
12	综合弱电(含管线及配套软件)	项	1	1676277.1	167.62
13	灯光照明	项	1	502846.43	50.28
14	污水纳管	项	1	1850000	185.00
15	门头改造	座	2	300000	60.00
16	围栏	m	3700	250.11	92.54
17	供配电力设施	项	1	1456778.16	145.67
二	设备采购				117.04
1	运输车	项	1	200000	20.00
2	智能化生产管理系统	项	1	970405	97.04
三	二类费用				166.40
	总投资				3892.66

## 附件 6

## 小昆山镇荡湾里水产养殖基地设施提升项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				578.40
1	池塘改造工程	项	1	1420000	142.00
2	池塘护坡	项	1	2140000	214.00
3	生产便道				129.72
3.1	道板砖道路	m <sup>2</sup>	3916	280	109.64
3.2	蟹塘便道	m	160	830.96	13.29
3.3	鱼塘便道	m	38	1789.34	6.79
4	沥青道路翻建	m <sup>2</sup>	980	120	11.76
5	蟹塘防逃设施	m	460	65	2.99
6	进水系统	项	1	82124.33	8.21
7	水泥明沟	m	2490	280	69.72
二	设备采购				58.44
1	太阳能路灯	套	43	1500	6.45
2	电力设施	项	1	184486.4	18.44
3	金属网围栏	m	565	300	16.95
4	智能养殖设备	项	1	166000	16.60
三	二类费用				54.09
	总投资				690.93

## 附件 7

## 新浜镇年加工 7500 吨松江大米加工中心建设项目

### 投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				763.35
1	设施建筑安装工程				598.47
1.1	7#烘干房彩钢板墙、屋面刷油漆	m <sup>2</sup>	1280	165	21.12
1.2	棚 2、棚 3、棚 4 改造	m <sup>2</sup>	780	165	12.87
1.3	3#-6#房建筑装修改造	m <sup>2</sup>	2126	1576	335.05
1.4	水、电、暖通工程	m <sup>2</sup>	2126	317	67.39
1.5	入口新建	项	1	209740	20.97
1.6	围墙改造	m	150	1416	21.24
1.7	沥青路面（白改黑）	m <sup>2</sup>	5320	104	55.32
1.9	场地内雨污水管网改造	项	1	145163	14.51
1.10	变配电设施设备改造	KVA	500	1000	50.00
2	5-7 号仓库房屋加固	m <sup>2</sup>	1606	684.93	109.99
3	6 号配套管理用房加固	m <sup>2</sup>	257	2136	54.89
二	设备采购				1026.14
1	精米加工线	项	1	5911400	591.14
2	低温原粮库 4#	m <sup>3</sup>	3085	538	165.97
3	低温原粮库 5#	m <sup>3</sup>	3432	513	176.06
4	低温成品库	m <sup>3</sup>	329	1106	36.38
5	装载机	台	1	315900	31.59
6	皮带输送机	台	2	50000	10.00
7	烘干改造	项	1	150000	15.00
三	二类费用				105.61
	总投资				1895.10

## 附件 8

## 云间吾舍田园综合体配套休闲农庄提升改造项目

### 投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				833.36
1	沥青道路	m <sup>2</sup>	1800	134	24.12
2	道路铺装	m <sup>2</sup>	1900	375	71.25
3	花卉绿化工程	项	1	730000	73.00
4	仓库及管理用房改建工程	项	1	1042714.24	104.27
5	特色门头改造	座	1	295176.36	29.51
6	电力及照明工程	项	1	436858.34	43.68
7	污水纳管系统	项	1	330540.09	33.05
8	给排水系统	项	1	98797.45	9.87
9	厕所	座	1	200518.25	20.05
10	休闲栈道	m <sup>2</sup>	1515	256	38.78
11	亲水平台	项	1	179236.26	17.92
12	宣传指示标识	项	1	279942.17	27.99
13	安全警示护栏标识	项	1	189362.91	18.93
14	农产品展示区改建工程	项	1	616940.33	61.69
15	接待大厅改建工程	项	1	466173.74	46.61
16	农事科普教育区改建工程	项	1	532903.1	53.29
17	大棚改建工程	m <sup>2</sup>	200	160.02	3.20

18	沟渠	m	360	1182.2	42.55
19	生态护坡	米	1050	910	95.55
20	浇灌系统	项	1	180559.83	18.05
二	设备采购				114.20
1	休息座椅	项	1	50000	5.00
2	空调系统	项	1	438313	43.83
3	综合弱电	项	1	203700	20.37
4	冷库	项	1	450000	45.00
三	二类费用				61.40
	总投资				1008.96



## 附件 9

云间吾舍田园综合体提升项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				3494.88
1	道路黑化	m <sup>2</sup>	11106	225	249.88
2	道路翻建	m <sup>2</sup>	3558.8	230	81.85
3	仓库改建	m <sup>2</sup>	2740	1350	369.90
4	门头改造	座	13	200000	260.00
5	生态护坡	m	1300	820	106.60
6	绿化	m <sup>2</sup>	15920	80	127.36
7	镀锌围栏	m	1500	250.37	37.55
8	科普展示区	项	1	601200	60.12
9	厕所	座	4	230000	92.00
10	休息凉亭	座	9	63000	56.70
11	栈道	m <sup>2</sup>	4077.33	451	183.88
12	亲水平台	m <sup>2</sup>	1405.82	1059	148.87
13	生态停车场	m <sup>2</sup>	13000	440	572.00
14	农事体验区	m <sup>2</sup>	32000	80	256.00
15	电力管道铺设及配套	项	1	1830159.3	183.01
16	综合弱电(含管线及配套软件)	项	1	1637580.76	163.75
17	锦鲤繁育池塘改造	m <sup>2</sup>	4500	360	162.00
18	乡土树种展示区	m <sup>2</sup>	6860	80	54.88
19	彩叶树种展示区	m <sup>2</sup>	11100	80	88.80

20	梅花展示区	m²	4650	80	37.20
21	樱花品种展示区	m²	13970	80	111.76
22	道路指示牌	项	1	426870	42.68
23	科普展示牌	项	1	328629	32.86
24	警示牌	项	1	152367	15.23
二	设备采购				<b>213.91</b>
1	电瓶车	辆	4	80000	32.00
2	造型户外垃圾箱	项	1	200000	20.00
3	休息椅凳	项	1	100000	10.00
4	电动三轮车	辆	5	6500	3.25
5	道路照明灯具	项	1	1486600	148.66
三	二类费用				<b>167.78</b>
	总投资				<b>3876.57</b>

## 附件 10

松江小昆山江南水稻艺术观光园项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				338.58
1	游客中心改造	m <sup>2</sup>	418.82	5203	212.80
2	亮化工程及室外安防				56.72
2.1	游客中心亮化	项	1	567200	56.72
3	室外总体工程				16.64
3.1	植草砖停车位	m <sup>2</sup>	255	120	3.06
3.2	停车位及道路划线	m <sup>2</sup>	960	13	1.24
3.3	室外电气	项	1	123400	12.34
4	主入口改造				52.42
4.1	主入口 1 改造	项	1	381100	38.11
4.2	主入口 2 改造	项	1	143194	14.31
二	设备采购				400.33
1	霞客驿站	套	1	552708	55.27
2	标识标牌	项	1	1634860	163.48
3	观稻亭	项	1	1617257.89	161.72
4	观光车	辆	2	99300	19.86
三	二类费用				62.44
	总投资				801.35

## 附件 11

叶榭镇家绿彩虹体验式农场项目投资明细表

序号	实施内容	单位	审定金额		
			数量 (工程量)	单价(元)	投资额 (万元)
一	设施建设				1267.73
1	室外构筑物	项	1	2972162.61	297.21
2	室外铺装	项	1	7193722.62	719.37
3	室外安装	项	1	1714786.94	171.47
4	热带果园设施工程	项	1	796815.62	79.68
二	设备采购				407.99
1	室外成品设施	项	1	537580.96	53.75
2	遮阳葡萄架	m <sup>2</sup>	15905	172.43	274.24
3	游客观光车	项	1	410000	41.00
4	家禽小木屋	套	30	8000	24.00
5	移动厕所	套	10	15000	15.00
三	二类费用				141.43
	总投资				1817.15

上海市农业农村委员会办公室

2023 年 10 月 13 日印发