

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2022〕13号

---

## 上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 （〔2022〕年普字第01号）实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2022〕年普字第01号）收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区中山北社区C060202单元B3-16地块报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区中山北社区C060202单元B3-16地块东至东新支路、南至光复西路、西至武宁一村，北至B3-04B、B3-15地块。土地出让面积为36110.8平方米，规划土地用途为住宅，规划容积率2.68，地上可建计容建筑面积96777平方米，其中住宅建筑面积

90317 平方米(含 5%公共租赁房)、幼儿园建筑面积 3900 平方米、公益性设施建筑面积 2560 平方米。出让年限为住宅 70 年。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2022 年 2 月 17 日