

上海市杨浦区人民政府

杨府发〔2021〕20号

上海市杨浦区人民政府 关于发布杨浦区369街坊部分地块征地房屋 补偿土地使用权基价及价格补贴的通知

区政府各委、办、局，各街道办事处：

为规范本区征地房屋补偿管理，维护征地范围内房屋权利人的合法权益，根据上海市人民政府《上海市征收集体土地房屋补偿暂行规定》（沪府发〔2011〕75号文）规定，就杨浦区369街坊部分地块征地房屋补偿土地使用权基价及价格补贴标准，已经区政府第155次常务会议审议通过，请认真遵照执行。

一、区域划分及土地使用权基价标准

区域	同区域新建多层商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价（元/平方米）	价格补贴系数
东至虬江码头路、南至虬江、西至军工路、北至民星路。	46300	30%

二、价格补贴标准

价格补贴标准=(房屋建安重置结合成新均价+同区域新建多层商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价)×价格补贴系数。

特此通知。

上海市杨浦区人民政府

2021年11月11日

抄送：区委各部门、区人大办、区政协办、区法院、区检察院、

区各人民团体。

上海市杨浦区人民政府办公室

2021年11月11日印发
