

上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2024〕27号

关于同意奉贤区4幅地块先行列入 2024年度土地储备计划的批复

奉贤区规划和自然资源局：

你局《关于将奉贤区奉贤新城17单元29-17区域地块等4幅地块先行列入2024年土地储备计划的请示》（沪奉规划资源请〔2023〕136号）及相关材料收悉。经审核，批复意见如下：

一、根据你区土地储备实施情况，同意将奉贤区4幅地块（地块编号为：FX2024-001至FX2024-004）先行列入你区2024年度土地储备计划，总面积约10.40公顷（以实测为准，地块基本情况详见附件）。

二、接文后，请你局按照《土地储备资金财务管理办法》（财

综〔2018〕8号）等有关规定，合理安排土地储备资金，有序推进2024年度土地储备工作。

三、提高土地储备工作实效。按照“规划引领、聚焦重点；存量优先、服务民生；库容稳定、供储平衡”的原则，合理确定土地储备的规模、结构、布局和时序，优先推进实施库存计划，储供联动，促进土地资源高效配置和合理利用。

四、加强土地储备信息监测监管。请你局建立和完善土地储备地块实施情况台账，按照国家和本市有关要求，及时准确填报自然资源部全民所有土地资产管理信息系统和上海市土地储备信息系统，做好土地储备项目信息化监管。

五、请你局对纳入储备的土地落实管护和巡查，严格储备土地的临时利用，不得出现违法违规使用储备土地的情况。

六、本土地储备计划批准文件自印发之日起有效期1年。

附件：地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2024年2月2日

附件

地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点 (所属街镇)	地块四至	地块 面积
1	FX2024-001	奉贤新城 17 单元 29-17 区域地块	奉贤新城	东至规划河道，南至金海路西 河，西至柘沥港，北至柘沥港	2.65
2	FX2024-002	奉城镇奉城工业园区南 区 FXS2-0103 单元 02-07 区域地块	奉城镇	东至上海新邦轴承有限公司， 南至奉浦路，西至向阳河，北 至上海新邦轴承有限公司	0.90
3	FX2024-003	金汇镇区 FXS4-0101 单 元 13-03 区域地块	金汇镇	东至浦星公路，南至达令河， 西至规划齐腾路，北至齐轩路	3.17
4	FX2024-004	金汇镇区 FXS4-0101 单 元 19-02 区域地块	金汇镇	东至齐腾路，南至达令河，西 至规划金碧路，北至齐轩路	3.68
共计（4 幅）					10.40

公开属性：主动公开信息

上海市规划和自然资源局办公室

2024 年 2 月 4 日印发
