

# 上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2022〕159号

---

## 关于同意静安区 2022 年度 国土资源利用计划方案的批复

静安区规划和资源局：

你局《关于上报〈静安区 2022 年度国土资源利用计划及 2022-2024 年滚动计划〉的请示》及相关材料收悉，按照《关于编报国土资源利用计划联动方案的函》（沪规划资源施〔2021〕460 号）和相关工作要求，经审核，现对静安区 2022 年国土资源利用计划方案批复如下：

### 一、总体要求

按照“上海 2035”总规及国土空间近期规划确定的规划目标，

结合你区国土资源利用现状和潜力，统筹下达 2022 年国土资源利用计划。

国土资源利用计划执行应引导开发建设向重点区域集聚，充分保障重大项目用地需求，持续提升土地资源节约集约化水平，强化国土空间高质量利用，切实保障国民经济和社会发展用地需求。

## 二、计划下达

### （一）土地准备计划

#### 1. 土地储备计划

下达静安区 2022 年土地储备计划 20.50 公顷，包含威海路 550 号等 25 幅地块（详见附表 1，面积以实测为准），有效期 1 年。请你区按照国家和本市有关要求，统筹项目和资金管理，加强储备土地临时利用监管，加快土地储备实施，优化地类结构，完善地块实施情况台帐，做好自然资源部土地储备监管系统、上海市土地储备信息的填报和动态维护，及时补充填报历年结转地块信息，实现储备土地全覆盖、标准化、信息化管理。

同意共和新路 3200 号（百联汽车 4s 店）467 等 73 幅地块列入静安区 2023-2024 年土地储备滚动计划，总面积约 54.02 公顷（详见附表 2，面积以实测为准）。滚动计划应聚焦重点、稳定库容，是编制后续年度储备计划的提前谋划，不可作为土地储备项目立项依据。

## 2. 土地专项准备计划

同意上海新宏利实业合作公司地块等 13 个项目列入静安区 2022 年土地专项准备计划，总面积约 5.64 公顷（详见附表 3，面积以实测为准）。请你区统筹项目和资金管理，合理安排实施时序，优先使用存量建设用地，优先落实重大工程项目，聚焦重点区域和短板领域，与土地供应做好衔接。

同意新建苏河湾地区完全中学等 7 幅地块列入静安区 2023-2024 年土地专项准备计划，总面积约 5.60 公顷（详见附表 4，面积以实测为准）。三年专项准备计划项目库，应与重大工程项目实施库做好衔接，是编制后续年度专项准备计划的提前谋划。

### （二）土地供应计划

下达静安区商品住房用地供应计划 5-10 公顷、商业办公用地供应计划 5 公顷。下达静安区旧改用地供应计划，其中住房用地计划 5 公顷、商业办公用地计划 5 公顷。

同意灵石社区 N070403 单元 058d-01 地块地下空间（地下公共停车库）等上报地块列入静安区 2022 年度公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地等供应计划。

请你区根据计划安排，强化空间引导，加强区域统筹，有序推进各类用地出让，有效保障市政公共类用地供给，确保计划向

重点发展区域倾斜，确保区域内旧改项目、保障性租赁住房项目等尽快落地实施。

你区应滚动编制三年国有建设用地供应计划，充分衔接土地准备和供应，强化用地支撑保障，不断提升土地资源配置效率和效益。强化土地全要素全生命周期管理，以土地利用方式转变促进经济转型升级。

### **三、执行要求**

国土资源利用计划执行，应始终坚持“遵循规划引领、保障规划实施、推进国土资源高质量利用”的原则，合理安排实施时序，做好各计划之间的协调联动。请在具体执行过程中，着重把握如下方面要求：

（一）进一步加强计划联动的规律性研究，提高计划执行效率，提升国土资源配置效能和综合效益。

（二）进一步规范年度计划调整，市局对各区计划执行情况加强监管，指导支持各区因疫情影响、市区重大决策或重点项目变化引起的年度计划合理优化。

（三）按季度编制，并向市局报送本区国土资源利用计划执行情况报告。市局加强对各区计划执行情况的考核，并纳入年度综合考评。

附件：1. 静安区 2022 年土地储备计划地块基本情况表

2. 静安区 2023-2024 年土地储备滚动计划地块基本情况表
3. 静安区 2022 年土地专项准备计划地块基本情况表
4. 静安区 2023-2024 年土地专项准备计划地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2022 年 5 月 30 日

公开属性：主动公开信息

---

抄送：静安区人民政府

---

上海市规划和自然资源局办公室

---

2022 年 5 月 30 日印发

---

