

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

沪应急函〔2022〕95号

## 对市十五届人大六次会议 第0949号代表建议的会办意见

市住房城乡建设管理委、市房屋管理局：

赵春阳代表提出的关于加强自行车进住宅楼监管建议收悉。  
经研究，现将会办意见函告如下：

### 一、前期工作

自行车等物品堵塞居民住宅消防疏散通道的隐患问题，是基层消防安全治理的难点，相关部门根据《中华人民共和国消防法》等法律法规和相关规定开展监督检查、实施行政处罚。2021年7月，《上海市人民政府关于加强本市消防监督执法工作的决定》（沪

府令 51 号 ) 公布施行 , 规定了公安派出所依法对辖区内住宅物业消防安全管理实施日常消防监督检查并明确了行政处罚范围。2021 年 9 月至今 , 全市公安机关办理住宅小区堵塞疏散通道案由、使用消防行政处罚权的案件共 103 起。同时 , 目前《消防法》《上海市住宅物业管理规定》等相关法律法规中 , 对于住宅区域公共部位违规占用的违法行为存在法条竞合的情况 , 因此在具体执法中 , 所涉法定部门均可按照各自职责 , 根据日常检查和接到的市民举报投诉情况开展执法工作。

在社会消防安全治理工作中 , 全市各区消防救援机构积极组织楼道堆物清零行动 , 推动将楼道堆物整治列入社区年度重点工作任务 , 将楼道堆物治理工作纳入“互联网+消防”社区消防管理云平台工作范畴 , 细化网格管理片区 , 优化、增设非机动车充电设施和停放区域 , 并将治理成效纳入年底街镇文明进步指数测评和消防委考核内容 , 如杨浦区以四平路街道为试点 , 用“以物换物”公益活动代替传统的楼道堆物整治 , 覆盖 23 个居民小区 , 回收各种闲置物品 4000 余件 ; 黄浦区五里桥街道对位于瞿溪路 1072 弄的南园小区拓宽不足 4 米的道路 , 清理违规堆放在疏散通道、电缆井、管道井的堆物 80 余吨。2022 年 6 月 , 上海市消防救援总队提请市安委会办公室出台《上海市安全生产委员会办公室关于切实加强当前安全生产和消防工作的通知》( 沪安委办〔2022〕12 号 ) , 对消防疏散通道、安全出口畅通作了相关要求。同时 , 各区、各部门借助广播、电视、报刊、互联网、微博、微信等媒体媒介 ,

利用大型户外视频、公交移动电视、楼宇视频系统、社区报栏等平台，广泛开展了禁止消防疏散通道堆物等内容的宣传工作，及时曝光相关火灾的典型案例，引导居民自行清理楼道堆物。

## 二、下一步工作打算

上海市消防救援总队将继续跟进解决相关问题。

（一）积极组织开展清走道、清阳台、清厨房、关火源、关电源、关气源的“三清三关”活动，加大对居（村）委、物业服务企业、网格员等开展日常巡查检查的培训指导力度，并进一步完善居民社区《管理规约》《临时管理规约》的相关内容，增加相关管理要求。

（二）联合公安机关、城管执法部门分别依据《中华人民共和国消防法》《上海市住宅物业管理规定》，依法查处占用消防通道、安全出口以及擅自占用物业共用部分的违法行为，并督促物业服务企业加大巡查力度，落实对违规行为的劝阻、制止和报告职责。

（三）指导各区依托街镇城市运行“一网统管”平台，在基层一线健全完善占用、堵塞、封闭消防疏散通道、安全出口等问题隐患的“发现、处置、反馈”的闭环工作流程。

（四）适时与住房城乡建设管理、房屋管理、市场监管等部门沟通，探索加强居民住宅技术防范的相关措施。

（五）广泛发动平安志愿者、消防志愿者等群体开展“发现身边火灾隐患”志愿活动，及时劝阻、曝光居民身边相关问题和违法

行为，努力形成消防安全群防群治良好局面。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市应急管理局

2022 年 7 月 27 日

通讯地址：中山西路 229 号

邮编：200051

承 办 人：李杨卓群

电话：28955219

联 系 人：曹 阳

电话：28955068

---

抄送：市政府办公厅，市人大常委会代表工作委员会。

---

上海市应急管理局办公室

2022 年 7 月 27 日印发

共印 9 份