

上海市土地储备中心主要职能

上海市土地储备中心是上海市规划和自然资源局下属事业单位。

主要职能包括：

1. 根据本市城乡总体规划、土地利用总体规划和市场需求，适时收购、储备土地，承担本市土地储备事务性工作，为增强政府对土地供应的调控提供工作支撑；
2. 协助编制本市土地储备规划和计划，配合研究土地储备相关政策，制定土地储备及前期开发工作标准、运作流程、操作规范等；
3. 对收购、储备的土地组织前期开发和管理，做好储备土地的管护及供应的准备工作；
4. 承担市政府要求的特定区域、特定地块的土地储备工作及前期开发和管理工作、滩涂造地工作以及规划为建设用地的前期开发和管理工作；
5. 承担本市各级土地储备机构的行业指导工作，建立和完善本市土地储备信息化管理平台，对本市各级土地储备机构计划实施情况进行动态监管；
6. 协助编制市级土地储备收支预算，承担市级土地储备项目的预算编制，规范执行土地储备项目各项经费支出，配合做好本市土地储备成本认定的事务性工作；
7. 承办上海市规划和自然资源局交办的其他事项。

上海市土地储备中心机构设置

上海市土地储备中心设4个内设机构，包括：办公室、资金管理科、储备一科、储备二科。

名词解释

（一）财政拨款收入：是市级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与市级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2022年单位预算编制说明

2022年，上海市土地储备中心收入预算3,386万元，其中：财政拨款收入3,279万元，比2021年预算减少48万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入107万元。

支出预算3,386万元，其中：财政拨款支出预算3,279万元，比2021年预算减少48万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算813万元，比2021年预算增加52万元；政府性基金拨款支出预算2,466万元，比2021年预算减少100万元；国有资本经营预算拨款支出预算为0。财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目109万元，主要用于单位按规定比例为职工缴纳的养老保险、职业年金和离退休支出。
2. “卫生健康支出”科目48万元，主要用于单位按规定比例为职工缴纳的基本医疗保险缴费支出。
3. “城乡社区支出”科目2,466万元，主要用于开展储备地块看护等支出。
4. “自然资源海洋气象等支出”科目625万元，主要用于单位日常运行经费。
5. “住房保障支出”科目32万元，主要用于单位按规定比例为职工缴纳的住房公积金。

单位预算01表

2022年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	32,790,000	一、社会保障和就业支出	1,180,258	1,180,258		
1. 一般公共预算资金	8,130,000	二、卫生健康支出	516,363	516,363		
2. 政府性基金	24,660,000	三、城乡社区支出	24,660,000			24,660,000
3. 国有资本经营预算		四、自然资源海洋气象等支出	7,159,137	5,295,801	1,508,269	355,067
二、事业收入		五、住房保障支出	344,242	344,242		
三、事业单位经营收入						
四、其他收入	1,070,000					
收入总计	33,860,000	支出总计	33,860,000	7,336,664	1,508,269	25,015,067

2022年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	1,180,258	1,089,210			91,048
208	05		行政事业单位养老支出	1,180,258	1,089,210			91,048
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	786,839	726,140			60,699
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	393,419	363,070			30,349
210			卫生健康支出	516,363	476,529			39,834
210	11		行政事业单位医疗	516,363	476,529			39,834
210	11	02	事业单位医疗	516,363	476,529			39,834
212			城乡社区支出	24,660,000	24,660,000			
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	24,660,000	24,660,000			
212	08	06	土地出让业务支出	24,660,000	24,660,000			
220			自然资源海洋气象等支出	7,159,137	6,246,575			912,562
220	01		自然资源事务	7,159,137	6,246,575			912,562
220	01	50	事业运行	7,159,137	6,246,575			912,562
221			住房保障支出	344,242	317,686			26,556
221	02		住房改革支出	344,242	317,686			26,556
221	02	01	住房公积金	344,242	317,686			26,556

项目			收入预算				
功能分类科目编码			合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位 经营收入	其他收入
类	款	项					
合计			33,860,000	32,790,000			1,070,000

2022年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	1,180,258	1,180,258	
208	05		行政事业单位养老支出	1,180,258	1,180,258	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	786,839	786,839	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	393,419	393,419	
210			卫生健康支出	516,363	516,363	
210	11		行政事业单位医疗	516,363	516,363	
210	11	02	事业单位医疗	516,363	516,363	
212			城乡社区支出	24,660,000		24,660,000
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	24,660,000		24,660,000
212	08	06	土地出让业务支出	24,660,000		24,660,000
220			自然资源海洋气象等支出	7,159,137	6,804,070	355,067
220	01		自然资源事务	7,159,137	6,804,070	355,067
220	01	50	事业运行	7,159,137	6,804,070	355,067
221			住房保障支出	344,242	344,242	

项目				支出预算		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
221	02		住房改革支出	344,242	344,242	
221	02	01	住房公积金	344,242	344,242	
合计				33,860,000	8,844,933	25,015,067

单位预算04表

2022年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	8,130,000	一、社会保障和就业支出	1,089,210	1,089,210		
二、政府性基金	24,660,000	二、卫生健康支出	476,529	476,529		
三、国有资本经营预算		三、城乡社区支出	24,660,000		24,660,000	
		四、自然资源海洋气象等支出	6,246,575	6,246,575		
		五、住房保障支出	317,686	317,686		
收入总计	32,790,000	支出总计	32,790,000	8,130,000	24,660,000	

2022年预算单位财政拨款支出预算表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

项目			财政拨款支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
208			社会保障和就业支出	1,089,210	1,089,210		
208	05		行政事业单位养老支出	1,089,210	1,089,210		
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	726,140	726,140		
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	363,070	363,070		
210			卫生健康支出	476,529	476,529		
210	11		行政事业单位医疗	476,529	476,529		
210	11	02	事业单位医疗	476,529	476,529		
212			城乡社区支出	24,660,000			24,660,000
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	24,660,000			24,660,000
212	08	06	土地出让业务支出	24,660,000			24,660,000
220			自然资源海洋气象等支出	6,246,575	4,683,529	1,508,269	54,777
220	01		自然资源事务	6,246,575	4,683,529	1,508,269	54,777
220	01	50	事业运行	6,246,575	4,683,529	1,508,269	54,777
221			住房保障支出	317,686	317,686		

项目			财政拨款支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
221	02		住房改革支出	317,686	317,686		
221	02	01	住房公积金	317,686	317,686		
合计				32,790,000	6,566,954	1,508,269	24,714,777

2022年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	1,089,210	1,089,210	
208	05		行政事业单位养老支出	1,089,210	1,089,210	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	726,140	726,140	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	363,070	363,070	
210			卫生健康支出	476,529	476,529	
210	11		行政事业单位医疗	476,529	476,529	
210	11	02	事业单位医疗	476,529	476,529	
220			自然资源海洋气象等支出	6,246,575	6,191,798	54,777
220	01		自然资源事务	6,246,575	6,191,798	54,777
220	01	50	事业运行	6,246,575	6,191,798	54,777
221			住房保障支出	317,686	317,686	
221	02		住房改革支出	317,686	317,686	
221	02	01	住房公积金	317,686	317,686	
合计				8,130,000	8,075,223	54,777

单位预算07表

2022年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
212			24,660,000		24,660,000
212	08		24,660,000		24,660,000
212	08	06	24,660,000		24,660,000
合计			24,660,000		24,660,000

单位预算08表

2022年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

项目			国有资本经营预算支出		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
合计					

2022年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	6,566,954	6,566,954	
301	01	基本工资	835,392	835,392	
301	02	津贴补贴	119,184	119,184	
301	07	绩效工资	3,583,800	3,583,800	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	726,140	726,140	
301	09	职业年金缴费	363,070	363,070	
301	10	职工基本医疗保险缴费	476,529	476,529	
301	12	其他社会保障缴费	29,953	29,953	
301	13	住房公积金	317,686	317,686	
301	99	其他工资福利支出	115,200	115,200	
302		商品和服务支出	1,448,269		1,448,269
302	01	办公费	100,000		100,000
302	02	印刷费	30,000		30,000
302	03	咨询费	8,000		8,000

项目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
302	04	手续费	1,000		1,000
302	05	水费	6,000		6,000
302	06	电费	67,000		67,000
302	07	邮电费	120,000		120,000
302	09	物业管理费	258,874		258,874
302	11	差旅费	44,000		44,000
302	12	因公出国（境）费用	50,000		50,000
302	13	维修（护）费	130,000		130,000
302	16	培训费	80,000		80,000
302	26	劳务费	170,000		170,000
302	28	工会经费	98,355		98,355
302	29	福利费	95,040		95,040
302	99	其他商品和服务支出	190,000		190,000
310		资本性支出	60,000		60,000
310	02	办公设备购置	60,000		60,000
合计			8,075,223	6,566,954	1,508,269

单位预算10表

2022年预算单位财政拨款项目支出预算表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	序号	项目名称	预算数
类	款	项				
212			城乡社区支出			24,660,000
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出			24,660,000
212	08	06	土地出让业务支出			24,660,000
				1	2022年上海市土地储备地块看护	6,140,000
				2	上海市土地储备运行管理	950,000
				3	2022年滩涂成陆地块看护	17,570,000
220			自然资源海洋气象等支出			54,777
220	01		自然资源事务			54,777
220	01	50	事业运行			54,777
				4	残疾人就业保障金	54,777
合计						24,714,777

单位预算11表

单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市土地储备中心

单位：万元

2022年“三公”经费预算数						2022年机关运行 经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
5.00	5.00					

其他相关情况说明

一、2022年“三公”经费预算情况说明

2022年“三公”经费预算数为5.00万元，比2021年预算增加减少7.00万元，主要原因是厉行节约。其中：

（一）因公出国（境）费5.00万元，比2021年预算增加减少7.00万元。

（二）公务用车购置及运行费0.00万元，与2021年预算持平。

（三）公务接待费0.00万元，与2021年预算持平。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行费。

三、政府采购预算情况

2022年度本单位政府采购预算2377.60万元，其中：政府采购货物预算6.60万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算2371.00万元。

四、预算绩效情况

2022年度，本单位编报绩效目标的项目共3个，涉及项目预算资金2466.00万元。