

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕249号

## 上海市绿化和市容管理局关于张家浜滨河公园改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于上报张家浜滨河公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2024〕129号）收悉。根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》《上海市环城生态公园带外环绿带功能提升项目及外环绿道贯通项目扶持办法》等要求，经研究，提出如下行业审核意见。

### 一、工程范围

张家浜滨河公园位于浦东新区唐镇，四至范围北至锦绣东路，南至大众村包家宅，东至新虹村，西临外环高速，规划总用地面积约66369平方米（以实测为准）。

## 二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局。该项目总体定位为以“荷韵水畔、花漫唐城”为主题，打造集荷韵文化体验、艺术展示、生态智慧于一体的生态休憩公园。总体布局上形成“入口形象区、滨水观赏区、活力休闲区、生态休闲区、生态观测区、生态漫游区”六大功能分区。

## 三、建设规模

原则同意项目建设内容。主要包括绿化种植、园路铺装、水环境治理、配套设施建设等。规划总用地面积 66369 方米，其中陆域面积 44173 平方米，水体面积 22196 平方米(现状)。陆域面积中绿化种植面积 36964 平方米，道路广场面积 6786 平方米，建构筑占地面积 423 平方米。本项目乔木覆盖率 85.9%，其中彩化乔木占比 47%，珍贵化乔木占比 19%。

表 1：项目规划范围内各类用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例
规划绿地总面积		M <sup>2</sup>	66369	100%
其 中	陆域面积	M <sup>2</sup>	44173	66.56%
	绿化种植面积	M <sup>2</sup>	36964	占陆域 83.68%
	道路广场面积	M <sup>2</sup>	6786	占陆域 15.36%
	建构筑占地面积	M <sup>2</sup>	284	占陆域 0.96%
	建筑占地面积	M <sup>2</sup>	139	
水体面积		M <sup>2</sup>	22196	33.44%

## 四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，各建构筑物控制如下：

表 2：建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高 (米)	功能
1	二级驿站	192	384	2	3.00	游客服务
2	道班房	46	46	1	3	养护管理
3	莲漪亭	25	25	1	2.9	游客服务
4	移动厕所	21	21	1	2.9	厕所、管理
5	荷花树屋	47	47	2	6	儿童游乐
6	荷叶亭 1	14	14	1	2.9	游客游憩
7	荷叶亭 2	14	14	1	2.9	游客游憩
8	莲心亭 1	15	15	1	6.3	游客游憩
9	莲心亭 2	15	15	1	6.3	游客游憩
10	观鸟屋	23	23	1	3.8	游客游憩
11	观鸟廊	11	11	1	3	游客游憩

## 五、下一步优化意见

**(一) 关于总体设计。**进一步增强与东侧 400 米绿带的关联度，统筹考虑园路系统的贯通性和植物配置的衔接性。

**(二) 关于种植设计。**优化植物调整改造方案，充分保留利用现有生态基底。种植设计应体现林水复合及滨水杉林景观特色。安排专业单位对现状土壤进行检测，对于不符合种植要求的土壤，应提出相应改良、换土方案。

**(三) 关于建构筑物设计。**新增建构筑物应按规划土地要求办理许可手续。使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足养护管理和游客服务功能为主，不得设置与绿地无关的、纯粹以盈利为目的的功能。

**(四) 关于园路铺装设计。**主园路应按照城市绿道要求设计，并做好与张家浜河道工程的设计衔接。同时，进一步加快张家浜外环绿道断点贯通工程实施。

**(五) 其它。**进一步深化活动区域儿童友好空间设计，针对不同年龄段需求特征设置兼具科普、娱乐、文化等功能的特色活动设施；进一步强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用。请抓紧推进项目建设，合理组织施工，尽量减少对周边环境的影响；加强工程质量监管，打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024年6月21日

(此件公开发布)

---

抄送：市绿建中心。

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年6月21日印发

---