

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2023〕171号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于 2022 年度建设项目 BIM 技术应用 落实情况检查的通报

各区建设管理（交通）委，各特定地区管委会，各有关单位
为进一步贯彻落实《上海市进一步推进建筑信息模型技术应用三年行动计划（2021-2023）》，强化 BIM 技术应用，促进建设领域数字化转型，根据《关于开展本市建设项目 BIM 技术应用落实情况检查的通知》的要求，市住房城乡建设管理委员会同市市场管理总站开展了 2022 年度建设项目 BIM 技术应用落实情况检查。现将检查情况通报如下：

一、检查开展情况

本次检查共覆盖 16 个区、2 个特定地区管委会（临港新片区、度假区），检查组由市住房城乡建设管理委、市市场

管理总站、各区建设管理部门、各特定地区管委会及行业专家组成，全程采用在线视频会议，通过听取建设各方汇报、查阅文件资料、查看 BIM 模型和应用成果、专家点评等方式进行。检查共出动 114 人次，其中市住房城乡建设管理委和市市场管理总站 42 人次，各区建设管理部门、各特定地区管委会 30 人次，行业专家 42 人次。检查项目采用各区建设管理部门、各特定地区管委会推荐和市市场管理总站随机抽选相结合的方式确定，共 55 个项目，其中公共建筑项目 32 个、住宅建筑项目 23 个。

本次检查市、区联动通畅，各区建设管理部门、各特定地区管委会组织有序，其中宝山区、长宁区、浦东新区、度假区管委会及虹口区项目组织认真、整改情况反馈迅速。

从覆盖的项目数量、应用的建设阶段、参与的项目单位等多方面来看，BIM 技术在本市建设工程中的应用意识逐渐增强，应用能力持续提升，11 个项目予以表扬（详见附件 1）。本次检查项目有如下特点：

（一）建设单位牵头 BIM 技术应用意识有所提高

应用 BIM 技术的 54 个项目，其中 40 个项目（占比 74%）由业主聘请咨询单位开展全过程 BIM 技术应用；12 个项目（占比 22%）计划在设计、施工、运维全生命期应用 BIM 技术；近 1/3 的项目使用了协同管理平台。如：上海中远泰兴置业有限公司建设的江宁社区 C050201 单元 047-1、047-9

地块项目，传橙科技（上海）有限公司建设的黄浦江南延伸段 WS5 单元 188N-T-1 地块项目，由建设单位牵头策划 BIM 技术全过程应用方案，依托协同管理平台，BIM 技术应用与项目管理流程融合度较高。

（二）设计单位应用 BIM 技术能力提升较快

设计阶段应用 BIM 技术的 52 个项目，共有 32 个项目（占比 62%）由设计单位建模，其中 2 个项目由项目建筑设计师自行建模。检查发现，设计单位建立的 BIM 模型质量高于咨询单位建立的 BIM 模型。如：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的静安区区域医疗中心改扩建工程，结合项目特点，聚焦应用目标，BIM 模型应用包含医疗等工艺专项。

（三）公共建筑 BIM 技术应用较为全面

应用 BIM 技术的 31 个公共建筑项目，大部分项目进行了整体建模，除常规的碰撞检测、净空优化、施工模拟等应用外，都根据项目特点开展各类 BIM 技术应用，大型商业建筑或办公建筑项目普遍应用设计方案比选、虚拟仿真漫游；一些复杂的项目应用 BIM 技术进行工程量计算等。如：上海枫景园林实业有限公司建设、上海建工集团股份有限公司设计、上海建工五建集团有限公司施工的长三角一体化绿色科技示范楼，采用正向设计思路，以全过程应用为导向搭建模型，并结合自身特点，应用 BIM 协同平台整体实施效果较好；

上海建筑设计研究院有限公司设计、上海建工集团股份有限公司施工的上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目，设计与施工团队配合密切，充分发挥了 BIM 技术协同作用。

另外，本次检查增加了反馈环节。每个项目存在的主要问题都在《建设项目 BIM 技术应用落实检查情况反馈表》中列出，并根据每个项目的具体情况和施工进度提出整改建议。本次检查共发出《建设项目 BIM 技术应用落实检查情况反馈表》55 份，回收 44 份，6 个项目因临近竣工阶段无法整改，5 个项目未反馈整改情况。反馈的项目中，上海国际旅游度假区横沔开发建设管理有限公司建设的上海国际旅游度假区西片区横沔城镇单元 07-01 地块 08-06 地块项目、上海市中医医院建设的上海市中医医院嘉定院区项目、上海临港南大智慧城市发展有限公司建设 97-01、98-01、104-01 生产研发基地（主体一期）项目、上海生物制品研究所有限责任公司建设的上生新所中心广场项目、上海海泰北外滩房地产有限公司建设的虹口 105、106 号地块旧区改造及新建综合开发项目、上海城虹万岸建设发展有限公司建设的虹口区江湾镇街道 HK0012G-28、HK0012H-29、HK0015-07（部分）、HK0015-06 号地块项目等 6 个项目根据专家意见，及时做出有针对性的整改和说明，并提交了相关资料和后续计划。

二、检查发现的问题

本次检查虽然仅有上海市实验学校东滩高级中学新建工程项目因经费未落实而未应用，但绝大部分项目仅仅把 BIM 技术作为一个应用工具，没有真正认识到通过 BIM 技术应用来实现建设全过程数据互通，创新管理模式，促进建筑业转型升级，其中有 3 个项目应用 BIM 技术较弱，5 个项目未反馈整改情况（详见附件 2）。

（一）部分建设单位尚未发掘应用 BIM 技术的价值

随着 BIM 技术应用推进力度不断加大，建设单位普遍有了应用 BIM 技术意识，但应用 BIM 技术的意义和价值并不清晰，具体表现为：

一是部分建设单位想要做出亮点，但缺乏创新意识。聘请 BIM 咨询单位的 40 个项目中，仅 14 个项目（占比 35%）制定了相对完整的 BIM 应用策划方案，大部分咨询单位套用策划方案，无法为项目提供个性化服务。

二是部分建设单位为满足政府管理需要，被动执行政策。有的建设单位只能提出笼统的符合政策的要求，导致设计、施工合同对 BIM 技术应用的要求简单，标准宽泛，无法在过程中有效监督。有的建设单位在报建阶段随意勾选应用 BIM 技术的阶段，导致项目实际 BIM 应用阶段与报建信息不吻合的现象较多。如：宝山区罗店老镇 BSP0-1901 单元 B9-03 地块征收安置房项目和金山区金山工业区 JSS3-0402 单元 03-04 地块项目，设计、施工合同中都没有 BIM 相关条款，BIM

技术应用走过场甚至不用。

（二）各类技术单位能力水平差异较大

从整体来看，设计单位能力水平提升较施工单位和咨询单位更快。从行业来看，同一行业不同单位的能力水平差异较大。从设计单位来看，本市大型骨干设计单位领会 BIM 技术内涵和应用 BIM 技术水平相对更高。从施工单位来看，模型深化能力普遍比较弱，个别施工单位首次应用 BIM 技术。11 个项目在有设计模型的情况下未进行任何施工应用。从咨询单位来看，套用策划方案较多，具备“一项目一策划一管理”能力的不多，大部分承担的主要工作还是根据施工图设计文件翻模。

（三）BIM 技术应用的通病依然存在

一是建设各方协同工作机制尚未建立。使用 BIM 协同管理平台的项目，绝大部分只用于文档管理、模型展示，很少用于项目协同设计、流程和进度计划管理。即使项目采用 EPC 模式，仍然没有使用协同管理平台进行 BIM 全过程应用。

二是设计、施工跨阶段 BIM 技术传递机制尚未建立。部分项目在设计和施工阶段分别建立模型，没有做到设计阶段模型向施工阶段传递。

三是建设各阶段 BIM 技术应用深度尚未符合要求。设计阶段应用 BIM 技术的 52 个项目，其中 24 个项目（占比 46%）存在不同程度的建模专业不全、模型精细度不足的问题； 4

个项目（占比8%）有明显的设计错误；18个项目（占比35%）通过设计模型检查发现的问题不整改、模型修改未落实到图纸。施工阶段应用BIM技术的43个项目，其中8个项目（占比19%）仅仅进行了模型深化；5个项目（占比12%）仅对部分专业建模；8个项目（占比19%）模型构件信息缺失；10个项目（占比23%）模型更新不及时；还有不少项目在施工阶段应用滞后，与施工实际状况脱节。

三、有关要求

（一）市区联动，夯实监管机制

针对检查中发现的问题，结合实际情况，各区建设管理部门、各特定地区管委会要以问题为导向，补短板、强弱项，不断完善日常监管手段，提高监管能力。进一步加强市、区管理部门联动，夯实监管机制，切实推进BIM技术在建设项目中更高水平、更高质量应用。

（二）整改落实，严格政策执行

针对检查反馈和项目整改情况，各区建设管理部门、各特定地区管委会应当及时跟踪、指导和督促相关单位完成整改落实、履行整改承诺。未按要求整改和未按规定执行政策的单位予以通报，要求建设单位承担首要责任。

（三）创新形式，营造宣传氛围

针对检查中反映的薄弱环节，各有关单位要加大相关政策文件宣传解读力度，扩大政策宣传覆盖面和知晓度。对于

检查中发现的优秀项目，各有关单位要通过观摩推介、培训辅导等多种形式广泛宣传，让建设各方充分了解 BIM 技术应用价值，营造良好推广氛围。

- 附件： 1. 2022 年度 BIM 技术应用专项检查表扬项目
2. 2022 年度 BIM 技术应用专项检查薄弱及未反馈整改项目

2023 年 4 月 3 日

（此件公开发布）

附件 1

2022 年度 BIM 技术应用专项检查表扬项目

序号	项目名称	所属区域	单位名称	项目类型
1	江宁社区 C050201 单元 047-1、047-9 地块项目	静安区	上海中远泰兴置业有限公司	居住建筑
2	静安区区域医疗中心改扩建工程	静安区	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	公共建筑
3	长三角一体化绿色科技示范楼	普陀区	上海枫景园林实业有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海建工五建集团有限公司	公共建筑
4	黄浦江南延伸段 WS5 单元 188N-T-1 地块项目	徐汇区	传橙科技(上海)有限公司	公共建筑
5	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)	临港新片区	上海建筑设计研究院有限公司 上海建工集团股份有限公司	公共建筑
6	上海国际旅游度假区西片区横沔城镇单元 07-01 地块、08-06 地块项目	度假区	上海国际旅游度假区横沔开发建设管理有限公司	居住建筑
7	上海市中医医院嘉定院区	嘉定区	上海市中医医院	公共建筑
8	97-01、98-01、104-01 生产研发基地(主体一期)	宝山区	上海临港南大智慧城市发展有限公司	公共建筑
9	上生新所中心广场项目	长宁区	上海生物制品研究所有限责任公司	公共建筑
10	虹口区 105、106 号地块旧区改造及新建综合开发项目	虹口区	上海海泰北外滩房地产有限公司	公共建筑
11	虹口区江湾镇街道 HK0012G-28、HK0012H-29、HK0015-07(部分)、HK0015-06 号地块项目	虹口区	上海城虹万岸建设发展有限公司	居住建筑

附件 2

2022 年度 BIM 技术应用专项检查薄弱及未反馈整改项目

序号	项目名称	所属区域	项目类型	备注
1	上海市实验学校东滩高级中学新建工程	崇明区	公共建筑	BIM 技术应用薄弱
2	宝山区罗店老镇 BSPO-1901 单元 B9-03 地块征收安置房	宝山区	居住建筑	BIM 技术应用薄弱
3	金山区金山工业区 JSS3-0402 单元 03-04 地块（暂定名）	金山区	居住建筑	BIM 技术应用薄弱
4	普陀区石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块项目	普陀区	居住建筑	未反馈整改情况
5	长三角智能信息基础设施综合体项目	松江区	公共建筑	未反馈整改情况
6	新建松江区中山街道新城主城 C 单元 C08-04 号（国际生态商务区 25 号）地块商品住宅项目一期	松江区	居住建筑	未反馈整改情况
7	新建松江区佘山镇 G7SJ0002 单元 11-07、14-01 号地块商品住宅项目	松江区	居住建筑	未反馈整改情况
8	新华·御著（暂定名）商住项目	金山区	居住建筑	未反馈整改情况

