

上海市实施乡村振兴战略工作领导小组办公室文件

沪乡村振兴办〔2022〕10号

关于松江区新桥镇农民宅基地置换试点的验收意见

松江区规划和自然资源局：

你局《关于松江区新桥镇农民宅基地置换项目区申报验收的请示》收悉，2022年1月29日，上海市实施乡村振兴战略工作领导小组办公室会同市发展改革委、市财政局、市规划资源局、市住房城乡建设管理委对松江区新桥镇农民宅基地置换试点进行了验收。

根据宅基地置换试点的验收要求，市相关部门听取了松江区规划和自然资源局和新桥镇的汇报，从农民房屋置换、农民集中居住区规划和建设、项目资金来源和使用、农民原宅基地复垦和验收等方面进行了审议。

相关部门一致认为：松江区、新桥镇两级领导高度重视、稳步推进宅基地置换试点工作，该项目的试点工作方案于 2014 年获得批复，共实施安置 938 户（其中拆旧区 717 户，安置地块 32 户，出让地块 189 户），住宅建筑面积 16.45 万平方米。该试点项目区（挂 117-2013-02）已基本实施完毕，并于 2020 年 8 月通过市规划资源局增减挂钩竣工验收，挂钩周转指标的使用与归还实现了平衡。

新桥镇政府已明确该项目最终完成农民安置房分配和交付时间，整个项目达到了农民满意、资金平衡、土地复垦的目标，原则同意通过验收。

请你局牵头做好节余建设用地出让金市级部分返还，并按相关意见和要求完成后续工作。

上海市实施乡村振兴战略领导小组办公室

2022 年 6 月 8 日

抄送：松江区人民政府，市发展改革委，市财政局，市规划资源局，市住房城乡建设管理委。

上海市实施乡村振兴战略工作领导小组办公室 2022 年 6 月 13 日印发
