

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		历史建筑保护与利用研究					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	11.00	11.00	10.94	10.00	99.45	9.95
	其中: 当年财政拨款	11.00	11.00	10.94	-	99.45	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过聚焦历史建筑保护与利用配套政策和技术标准, 开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究, 为促进本市历史建筑保护与利用提供决策支持。			根据本年度计划安排, 积极开展历史建筑保护与利用政策机制和标准规范体系研究, 2025 年 12 月前完成了本年度所有项目和决策咨询研究工作, 达到预期目标。参编 2025 年上海地方标准《上海城市更新风貌管控和设计标准》。编制完成《2024 年度上海市城乡历史文化保护传承工作专题报告》。及时采集《城市更新背景下上海地域性传统民居调查》信息有效应用于历史建筑保护成果研究。财政预算内课题《文物建筑外表砖石材料风化程度检测和评价》和《历史建筑体检评估指标体系研究》已完成结题, 研究开始与完成及时, 研究成果 100%通过专家验收。《东京城市更新中文化遗产保存活用的实践及其对上海的启示》提交房科研究专报被采纳, 实现研究成果转化, 为政策决策提供参考。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	历史建筑保护与利用相关标准研究控制数	≤3.00(万元)	2.99(万元)	7.50	7.50	
		历史建筑保护与利用相关配套政策研究控制数	≤8.00(万元)	7.94(万元)	7.50	7.50	
产出 指标	数量 指标	研究项目成果数量	≥2.00(个)	2.00(个)	15.00	15.00	
	质量 指标	研究成果专家验收通过率	=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	时效 指标	研究报告完成时间	11 月底前	达成指标	15.00	15.00	
效益 指标	社会 效益 指标	促进本市历史建筑保护与利用提供决策咨询	≥2.00(篇)	2.00(篇)	15.00	15.00	

	可持 续影 响指 标	研究成果为相关研究工作提供决 策支持	≥1.00(年)	1.00(年)	15.00	15.00	
总分					100.00	99.95	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		《住宅科技》杂志经费运行							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产科学研究院		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	52.56	52.56	51.42		10.00	97.83	9.78
		其中：当年财政拨款	52.56	52.56	51.42		-	97.83	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过开展《住宅科技》科技杂志的编辑出版工作，完成每月刊物出版发行；以住宅建设全过程的科技问题为内容，宏观与微观结合，理论与实践并重，学术性与实用性兼顾，宣传国家住宅建设技术政策，报道住宅产业优秀成果，以科技进步推动住宅建设产业化。				根据 2025 年度工作计划安排，完成《住宅科技》科技杂志全年 12 期刊物的编辑出版和发行工作；刊登论文注重学术性，以科技服务民生为导向，报道和宣传行业住宅产业领域及相关领域的科技成果，推动科技产业高质量发展。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	杂志编纂稿酬、审稿、翻译、发行邮寄等控制数		≤230400.00 (元)	219050.63 (元)	8.00	7.00	邮电费等零星费用受委托邮局发放需要制约，费用减少，今后摸清规律更加精准把控。	
		排版制版印刷单价（标准 64 页不加页、含合订本）		≤24600.00 (元/期)	24600.00(元/期)	8.00	8.00		
产出 指标	数量 指标	《住宅科技》年度发行期数		=12.00(期)	12.00(期)	10.00	10.00		
		《住宅科技》杂志月发行量		=2000.00(本)	2000.00(本)	10.00	10.00		
	质量 指标	杂志学术诚信度		无学术不端	达成指标	10.00	10.00		
		出版规范性		符合出版规范	达成指标	10.00	10.00		
		出版工作质量考核合格率、质量达标率		≥96(%)	98.00(%)	8.00	8.00		
	时效 指标	杂志编纂、印刷和发行每月月底前完成		每月 30 日前完成	达成指标	10.00	10.00		
效益 指标	社会 效益 指标	期刊社会效益评价考核分值		≥60.00(分)	92.00(分)	8.00	8.00		
	可持 续影	所刊登发表反映行业优秀科技成果及研究理论的学术论文对推动		≥5.00(年)	10.00(年)	8.00	8.00		

	响指 标	高质量发展的作用年限					
总分					100.00	98.78	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		城市管理精细化研究					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	52.00	52.00	49.60	10.00	95.38	9.54
	其中：当年财政拨款	52.00	52.00	49.60	-	95.38	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过开展房屋全生命周期精细化管理研究、对标国际大都市城市管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、住宅小区精细化管理现状调查、编制上海市房地产业发展报告，于 2025 年底前完成城市管理精细化研究工作。主要成果包括：《基于典型案例分析的装配式住宅运行管理现状研究报告》《国内外住宅维护管理制度研究报告》《本市老旧小区物业服务品质提升政策与措施研究报告—以黄浦区和虹口区为例》《住宅小区精细化管理现状调查报告》《上海市房地产业发展报告 2025》，相关论文、专报等。			通过案例走访、问卷调研、文献梳理等系统分析了上海装配式住宅的运行管理现状、经验做法与痛点难点，提出了优化运行管理的对策建议，形成《基于典型案例分析的装配式住宅运行管理现状研究》报告。系统梳理和比较分析国内外住宅维护管理的制度模式与实践经验，形成《国内外住宅维护管理制度研究》报告。通过典型项目调研座谈和梳理分析，形成《本市老旧小区物业服务品质提升政策与措施研究——以黄浦区和虹口区为例》报告。开展既有多层住宅加装电梯满意度和需求调查，形成《住宅小区精细化管理现状调查》报告。完成《上海市房地产业发展报告 2025》编辑和出版印刷工作。发表相关论文和撰写专报。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	房屋全生命周期精细化管理研究控制数	≤5.00(万元)	4.41(万元)	6.00	5.29	调研内容相关联，外出调研参会一并涉及相关内容，差旅费用减少，今后进一步提高预算执行精准性
		住宅小区精细化管理现状调查控制数	≤20.00(万元)	18.50(万元)	8.00	7.40	因无法调整导致不能执行政府采购预算结余，今后进一步提高预算执行精准性
		上海市房地产业发展报告 2025 控制数	≤18.00(万元)	17.82(万元)	8.00	8.00	
		对标国际大都市城市管理研究控制数	≤5.00(万元)	4.95(万元)	6.00	6.00	
		城市管理精细化技术和政策研究	≤4.00(万元)	3.92(万元)	6.00	6.00	

		控制数					
产出 指标	数量 指标	国内外住宅维护管理制度研究报告	=1(篇)	1.00(篇)	6.00	6.00	
		基于典型案例分析的装配式住宅运行管理现状研究报告	=1(篇)	1.00(篇)	6.00	6.00	
		住宅小区精细化管理现状调查报告	=1(篇)	1.00(篇)	6.00	6.00	
		上海市房地产业发展报告 2025	=1(篇)	1.00(篇)	6.00	6.00	
		本市老旧小区物业服务品质提升政策与措施研究报告—以黄浦区和虹口区为例	=1(篇)	1.00(篇)	6.00	6.00	
	质量 指标	研究成果专家评审通过率	=100(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
	时效 指标	11 月底完成科研项目报告	11 月底完成	达成指标	6.00	6.00	
效益 指标	社会效益 指标	为全市城市管理精细化研究工作提供相关报告	≥1(篇)	1.00(篇)	6.00	6.00	
	可持续影响 指标	科研成果为全市城市管理精细化研究工作提供决策咨询参考	≥1.00(年)	1.00(年)	6.00	6.00	
总分					100.00	98.23	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		房地产信息应用管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	117.00	117.00	116.30	10.00	99.40	9.94
	其中: 当年财政拨款	67.00	67.00	66.90	-	99.85	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	50.00	50.00	49.40	-	98.80	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	目标 1: 通过购买使用专用的数据库, 帮助房科院科研人员更好地利用房地产研究数据和信息, 实现专业的数据分析、共享和应用。科学、规范地收集相关科研、咨询、标准化制定过程中需要的业务数据, 科学、高效地进行数据统计和分析, 及时发布专业性科研报告和决策咨询报告。 目标 2: 通过开展数据挖掘和数据统计分析, 对入库数据进行校验, 确保数据达到质量要求, 保证数据的准确性和及时性; 通过对数据和业务自动分析, 实现各部门科研工作高效性; 加大房地产信息资源的共享, 使各个科研部门之间可以共享科研信息资源和科研成果, 减少信息壁垒, 提高科研工作的全面性, 使科研人员可以更有效地查阅、使用和共享科研信息, 提高科研人员地工作效率和科研水平, 提升上海市房地产科学研究院综合竞争力。			目标 1: 完成万得数据库、中指数据库、国研网数据库和知网数据库的使用权续购工作, 帮助房科院科研人员更好地利用房地产研究数据和信息。 目标 2: 开展房科院综合数据治理工作, 完成: (1) 上海市物业管理数据入库、汇聚、落图和可视化工作; (2) 上海市住房需求和发展规划数据入库、汇聚、落图和可视化工作; (3) 上海市租赁住房、二手房数据进行分析、展示和落图等数据使用工作; (4) 城市更新数据进行分析、展示和落图等数据使用工作。开展数据挖掘和数据统计分析, 对入库数据进行校验, 确保数据达到质量要求, 加大了房地产信息资源的共享, 使各个科研部门之间可以共享科研信息资源和科研成果。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	国研网数据库使用权单个账号成本	≤9.00(万元/个)	9.00(万元/个)	4.00	4.00	
		房地产经济研究数据使用控制数	≤15.00(万元)	14.95(万元)	4.00	3.95	
		住房发展研究数据使用控制数	≤10.00(万元)	9.75(万元)	4.00	3.90	
		房屋管理研究数据使用控制数	≤10.00(万元)	9.75(万元)	4.00	3.90	
		城市更新研究数据使用控制数	≤15.00(万元)	14.95(万元)	4.00	4.00	
		中指数据库使用权单个账号成本	≤1.00(万元/个)	0.99(万元/个)	4.00	3.95	
		万得数据库使用权单个账号成本	≤6.80(万元/个)	6.80(万元/个)	4.00	4.00	
		知网数据库使用权单个账号成本	≤4.00(万元/	4.00(万元/	4.00	4.00	

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		住房保障和发展研究					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	89.94	89.94	88.50	10.00	98.39	9.84
	其中：当年财政拨款	89.94	89.94	88.50	-	98.39	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	目标 1：通过聚焦本市住房发展领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题，为编制市住房发展“十五五”规划提供技术支撑，主要包括了解 2025 年上海市城镇常住居民住房现状和需求、住房发展重点问题研究、住房发展规划编制研究，拟为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础，为促进住房高质量发展提供决策参考。 目标 2：对本市住房保障体系建设中存在的若干重点问题进行研究，借鉴国内其他城市住房保障体系建设经验，为本市加快完善住房保障体系提供决策参考。			重点聚焦本市住房发展领域、住房保障领域的重点、热点、难点问题进行深入的研究，完成了《本市住建领域新质生产力发展战略与对策研究》《上海中长期住房发展重点问题研究》等 2 篇住房发展重点问题研究报告，《新时代城市建设者管理者之家已供应项目评估及优化策略研究》1 篇住房保障重点问题研究报告，以及《上海住房发展“十四五”规划总结评估》《上海市城市更新和住房发展“十五五”规划（住房发展板块）》《上海市住房公积金“十五五”规划》等能为编制市住房发展“十五五”规划提供技术支撑的研究报告，还完成了 2025 年上海市常住居民住房现状和需求调研，回收 1 万份以上问卷，并撰写完成相关研究报告。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	2025 年上海市常住居民住房现状和需求问卷调查单位成本	≤53.00(元)	51.53(元)	5.00	5.00	
		住房保障重点问题研究控制数	≤146450.00 (元)	146099.40 (元)	5.00	5.00	
		住房发展重点问题研究控制数	≤188500.00 (元)	177245.98 (元)	5.00	5.00	
		2025 年上海市常住居民住房现状和需求研究工作控制数	≤34450(元)	33700.00 (元)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	住房保障重点问题研究报告	≥1(篇)	1.00(篇)	10.00	10.00	
		住房发展重点问题研究报告	≥1.00(篇)	2.00(篇)	10.00	10.00	
		上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查份数	≥10000.00 (份)	10246.00 (份)	10.00	10.00	
		上海市城镇常住居民住房现状和	≥10000.00	10246.00	5.00	5.00	

		需求有效问卷数量	(份)	(份)			
	质量 指标	2024 年上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查有效问卷回收率	≥65(%)	95.00(%)	10.00	10.00	
		研究结果专家评审通过率	≈100(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	时效 指标	研究项目问卷 10 月底前发放和收回	10 月底前完成	达成指标	5.00	5.00	
		研究项目报告 11 月底前出具	11 月底前出具	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会效益 指标	为本市住房发展、住房保障工作提供决策咨询	≥1.00(项)	1.00(项)	5.00	5.00	
	可持续影响 指标	科研成果为本市住房发展、住房保障提供持续性决策咨询	长期	达成指标	5.00	5.00	
总分					100.00	99.84	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		“房可圆”微博、微信运行管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	17.00	17.00	16.85	10.00	99.11	9.91
	其中：当年财政拨款	17.00	17.00	16.85	-	99.11	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过运行市房管局“房可圆”微博、微信账号，及时发布民生信息微博、微信，保障人民群众知情、监督和参与权，加强政务公开信息化管理水平，充分运用新闻媒体资源扩大政务公开力度，提升房管系统整体形象。			市房管局“房可圆”微博、微信账号正常运行，“房可圆”微博粉丝数、微信账号关注人数稳步增长，及时发布民生信息微博、微信信息。按计划完成红色路线徒步走活动、六一主题活动、年度培训会、主题专栏宣传等 4 次主题活动，运用新闻媒体资源扩大政务公开力度，提升了房管系统整体形象。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分
成本 指标	经济 成本 指标	新闻信息征集工作控制数		≤3.00(万元)	3.00(万元)	5.00	5.00
		开展主题活动控制数		≤14.00(万元)	13.85(万元)	5.00	4.90
产出 指标	数量 指标	主题活动完成情况		≥4.00(次)	4.00(次)	6.00	6.00
		微博发帖数		≥5(条/工作日)	5.00(条/工作日)	6.00	6.00
		微信发帖数		≥20(条/工作周)	20.00(条/工作周)	6.00	6.00
	质量 指标	微博信息发布准确率		≥98.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00
		微博工作开展情况		正常	达成指标	6.00	6.00
		微信信息发布准确率		≥98.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00
		微信工作开展情况		正常	达成指标	6.00	6.00
	时效 指标	微信发帖时距		<1.00(周)	0.99(周)	5.00	5.00
		微博发帖时距		<1.00(周)	0.99(周)	5.00	5.00
		主题活动 11 月底前完成		11 月底前完成	达成指标	5.00	5.00
效益	社会	微博粉丝数		≥6.00(万)	6.30(万)	5.00	5.00

指标	效益指标	微信关注人数	≥6.50(万)	7.20(万)	5.00	5.00	
	可持续影响指标	信息共享有效性	长期	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	微信关注用户满意度	≥85(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
		微博粉丝满意度	≥85(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	99.81	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		住房租赁体系研究						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	115.10	115.10	111.13	10.00	96.55	9.66
		其中：当年财政拨款	115.10	115.10	111.13	-	96.55	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过聚焦本市住房租赁市场、住房租赁长效机制、住房租赁指数、住房租赁重大政策法规开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究，为促进本市住房租赁市场平稳健康发展提供政策依据、为市场调控提供数据支撑。				2025 年已完成该年度所有应完成的决策咨询项目研究，包括基于监测点的住房租赁指数研究，开展本市住房租赁市场调研并撰写专项报告，对住房租赁重大政策法规开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究，完成《本市住房租赁市场发展监测指标体系研究》等项目和决策咨询研究工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	住房租赁市场发展长效机制研究 控制数		≤4.10(万元)	2.33(万元)	10.00	5.00	因工作计划调整，原 出差调研计划取消， 后续将精准编制并执 行预算。
		单位住房租赁市场监测点		≤1110.00(元 /点)	1088.00(元/ 点)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	住房租赁市场监测体系租金调研 点		≥1000.00(个)	1000.00(个)	10.00	10.00	
	质量 指标	研究成果专家评审通过率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		监测数据有效率		≥90.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	三季度完成住房租赁市场发展长 效机制研究		=1.00(篇)	1.00(篇)	10.00	10.00	
		每月末完成住房租赁市场指数报 告		=12.00(篇)	12.00(篇)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	引导保租房企业同地段市场租金 涨幅水平		≤5.00(%)	5.00(%)	10.00	10.00	
	可持 续影 响指	监测数据形成的指数已在一段时 间内成为本市住房租赁市场发展 提供技术支撑		≥5.00(年)	5.00(年)	10.00	10.00	

	标						
总分					100.00	94.66	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房地产经济研究						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	26.94	26.94	20.93		10.00	77.69	7.77
	其中：当年财政拨款	26.94	26.94	20.93		-	77.69	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	通过聚焦本市房地产经济领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题，进行现实性、前瞻性、预判性的理论和实证研究，促进房地产行业的平稳发展。			2025 年已完成该年度所有应完成的决策咨询项目研究，包括本市房地产市场运行情况、二手房价格指数相关咨询工作，同时完成了《本市住房租赁市场与二手住房市场协调发展研究》《大数据视角下本市房地产市场指标体系研究》《香港房地产市场止跌回稳的表现、驱动因素及对上海的启示》等相关项目研究，为本市房地产市场发展提供了前瞻性研究和技术储备，有效推动本市房地产市场健康平稳发展。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	房地产金融研究控制数		≤21000.00 (元)	10100.00 (元)	6.00	4.00	因专家费标准调整和部分专家咨询会调整为线上沟通，劳务费减少，后期精准编制预算。
		房地产市场领域的政策法规研究、评估和决策咨询工作控制数		≤26000.00 (元)	10340.00 (元)	6.00	4.00	因专家费标准调整和部分专家咨询会调整为线上沟通，劳务费减少，后期精准编制预算。
		房地产市场指数研究编制和跟踪分析研究控制数		≤53500.00 (元)	25904.92 (元)	6.00	4.00	因专家费标准调整，劳务费减少。因工作计划调整，外埠调研改为本市开展，差旅费减少，后期精准编制预算。
		本市房地产市场运行及预警监测研究控制数		≤18900.00 (元)	13450.00 (元)	6.00	4.50	因专家费标准调整，劳务费减少，后期精准编制预算。

		房地产市场舆情监测控制数	≤150000.00 (元)	149600.00 (元)	6.00	6.00	
产出 指标	数量 指标	本市房地产市场运行及预警监测 研究报告	=1(篇)	1.00(篇)	7.00	7.00	
		房地产金融研究报告	=1(篇)	1.00(篇)	7.00	7.00	
		房地产市场指数研究编制和跟踪 分析研究报告	=12(篇)	12.00(篇)	7.00	7.00	
		房地产市场领域的政策法规研 究、评估和决策咨询工作报告	=1(篇)	1.00(篇)	7.00	7.00	
		房地产市场舆情监测报告	=12(篇)	12.00(篇)	7.00	7.00	
	质量 指标	研究成果专家评审通过率	=100(%)	100.00(%)	7.00	7.00	
	时效 指标	科研项目 11 月底前完成结题	11 月底前完 成	达成指标	7.00	7.00	
效益 指标	社会 效益 指标	为本市房地产市场平稳健康发展 提供决策咨询	≥4.00(篇)	4.00(篇)	5.00	5.00	
	可持 续影 响指 标	科研成果为本市房地产市场平稳 健康发展提供持续性决策咨询	长期	达成指标	6.00	6.00	
总分					100.00	90.27	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		信息化运维项目						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	3.36	3.36	3.36	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	3.36	3.36	3.36	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	运维单位通过提供各类日常维护服务，并将维修结果及时回复给最终用户，保证运维周期内无重大责任事件，项目系统中断一年累计时间不超过 48 小时，运维单位对突发事件提供应急响应。运维单位根据用户方面的业务调整，通过对应用系统进行相应的功能调整，确保系统的正常使用和安全保证。				完成 2025 年度各类日常维护工作，开展 4 次漏洞扫描，每月底前完成运维月报。提供持续性维护服务，运维周期内无重大责任事件。运维单位根据用户方面的业务调整，对应用系统进行相应的功能维护，保障了系统的正常使用和安全。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济成本指标	上海市房地产市场预警分析系统（2025 年运维项目）控制数		≤33600.00 (元)	33600.00 (元)	15.00	15.00	
产出 指标	数量 指标	运维月报		=12.00(份)	12.00(份)	15.00	15.00	
		安全服务—漏洞扫描		=4.00(次)	4.00(次)	15.00	15.00	
	质量 指标	系统设备正常运行状态持久性		常年长期稳定正常运行	达成指标	15.00	15.00	
	时效 指标	每月底前完成运维月报		每月底前完成	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会效益指标	为本市房地产市场平稳健康发展提供数据参考		每月形成指数	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	提供持续性维护服务，保障系统持续性的运行正常		=1.00(年)	1.00(年)	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		城市更新与老旧小区更新改造研究					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	72.00	72.00	70.94	10.00	98.52	9.85
	其中: 当年财政拨款	72.00	72.00	70.94	-	98.52	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过聚焦本市城市更新与老旧小区更新改造重点问题、长效机制、配套政策、技术标准、需求和满意度, 开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究, 为促进本市城市更新高质量发展提供决策支持和数据支撑。			根据本年度计划安排, 积极开展城市更新、老旧小区和旧住房更新改造等重大问题, 2025 年 12 月前完成了本年度所有项目和决策咨询研究工作, 达到预期目标。主编 CECS 标准《既有住宅维护保养技术标准》, 开展了《上海城市更新居民满意度和需求》问卷调查, 并完成评估调研报告, 问卷发放及时, 有效问卷回收率高, 取得良好效果。已完成 2024 年度住建委科研项目《城市更新背景下上海历史风貌保护长效机制研究》。研究项目开题及时, 专家验收通过率达 100%。研究成果为政策决策提供了参考。承编了《2024 上海市城市更新蓝皮书: 27 种可持续的城市更新模式实践与创新》等决策咨询工作, 工作开展及时高效。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	城市更新与老旧小区更新改造问卷调查单位成本	≤50.00(元/份)	49.87(元/份)	7.50	7.50	
		城市更新与老旧小区更新改造标准编制控制数	≤17.30(万元)	17.05(万元)	7.50	7.50	
		城市更新与老旧小区更新改造长效机制和配套政策研究控制数	≤14.70(万元)	14.36(万元)	7.50	7.40	政府采购预算结余; 部分调研活动改为线上举办费用减少, 今后进一步加强预算编制的准确性
		城市更新重点问题研究控制数	≤20.00(万元)	19.57(万元)	7.50	7.48	部分外出调研调整为线上会议开展, 导致差旅费减少, 费用结余。今后合理安排线下调研计划, 强化实

							地调研实施，提升预算执行效率。
产出 指标	数量 指标	研究项目数量	≥3.00(个)	3.00(个)	7.50	7.50	
		城市更新与老旧小区更新改造问卷调查数	≥4000.00(份)	4000.00(份)	7.50	7.50	
	质量 指标	项目成果专家验收通过率	≈100(%)	100.00(%)	7.50	7.50	
		城市更新与老旧小区更新改造有效问卷回收率	≥90.00(%)	94.41(%)	7.50	7.50	
	时效 指标	研究报告完成时间	11 月底前	达成指标	7.50	7.50	
		城市更新与老旧小区更新改造问卷调查	10 月底前	达成指标	7.50	7.50	
效益 指标	社会效益 指标	为促进本市城市更新高质量发展提供决策咨询	≥6.00(篇)	6.00(篇)	7.50	7.50	
	可持续影响 指标	研究成果为相关研究工作提供决策支持	≥1.00(年)	1.00(年)	7.50	7.50	
总分					100.00	99.73	
评分等级		优					