

# 上海市人民政府城乡规划管理文件

沪府规划〔2023〕172号

## 关于同意《上海市宝山区吴淞社区-A (N12-0501) 单元 08 街坊控制性详细规 划》的批复

宝山区政府、市规划资源局：

《关于报请审批〈上海市宝山区吴淞社区-A (N12-0501) 单元 08 街坊控制性详细规划〉的请示》(沪规划资源宝〔2023〕1号) 收悉。经研究，原则同意上报规划内容。

请按照批复的控制性详细规划，严格依法行政，指导地区建设发展。结合规划实施，深化地块布局和建筑设计，同

步实施建设相关公共服务配套，优化城市公共环境，妥善处理好与周边相关关系，并满足相关规范要求，促进城市有序、协调发展。

附件：上海市宝山区吴淞社区-A（N12-0501）单元08街坊  
控制性详细规划公共要素全生命周期清单表

上海市人民政府  
2023年7月28日

---

抄送：宝山区规划资源局  
上海市人民政府办公厅

2023年7月28日印发

**附件：**

**上海市宝山区吴淞社区-A (N12-0501) 单元 08 街坊控制性详细规划公共要素全生命周期清单表**

| 系统     | 公共要素              | 空间设置要求  | 物业持有要求  | 建设实施要求   | 运营管理要求 |
|--------|-------------------|---|---|--|--------|
| 公共环境   | 小型公共空间            | --  | --  | --   | --     |
| 公益性设施  | 城市道路              | 用地面积 776.1 平方米<br>(具体以实测为准)   | <input type="checkbox"/> 产权自持<br><input checked="" type="checkbox"/> 产权移交 | --   | --     |
|        | 城市发展备建用地          | 用地面积 3815 平方米(具体以实测为准)  | <input type="checkbox"/> 产权自持<br><input checked="" type="checkbox"/> 产权移交 | --   | --     |
| 公共服务设施 | 社区级设施             | <input type="checkbox"/> 行政<br><input type="checkbox"/> 文化<br><input checked="" type="checkbox"/> 体育<br><input type="checkbox"/> 医疗<br><input type="checkbox"/> 福利<br><input type="checkbox"/> 其他 | 综合体育设施，建筑面积 2600 平方米  | 2600 平方米综合体育设施中约 2282.63 平方米产权移交，剩余部分产权自持(具体以实测为准) | --     |
|        | 社区级以下设施           | <input type="checkbox"/> 行政<br><input type="checkbox"/> 文化<br><input type="checkbox"/> 体育<br><input type="checkbox"/> 医疗<br><input type="checkbox"/> 福利<br><input type="checkbox"/> 其他            | --  | --   | --     |
|        | □其他为特定需求配套的公共服务设施 | --  | --  | --   | --     |
| 其他     | 物业持有要求            | --  | --  | --   | --     |