

上海市人民政府城乡规划管理文件

沪府规划〔2023〕172号

关于同意《上海市宝山区吴淞社区-A (N12-0501)单元08街坊控制性详细规划》的批复

宝山区政府、市规划资源局：

《关于报请审批〈上海市宝山区吴淞社区-A(N12-0501)单元08街坊控制性详细规划〉的请示》(沪规划资源宝〔2023〕1号)收悉。经研究，原则同意上报规划内容。

请按照批复的控制性详细规划，严格依法行政，指导地区建设发展。结合规划实施，深化地块布局和建筑方案设计，同

步实施建设相关公共服务配套，优化城市公共环境，妥善处理
好与周边相关关系，并满足相关规范要求，促进城市有序、协
调发展。

附件：上海市宝山区吴淞社区-A（N12-0501）单元 08 街坊
控制性详细规划公共要素全生命周期清单表

上海市人民政府

2023 年 7 月 28 日

抄送：宝山区规划资源局

上海市人民政府办公厅

2023 年 7 月 28 日印发

附件：

上海市宝山区吴淞社区-A（N12-0501）单元 08 街坊控制性详细规划公共要素全生命周期清单表

系统	公共要素		空间设置要求	物业持有要求	建设实施要求	运营管理要求
公共环境	小型公共空间		—	—	—	—
公益性设施	城市道路		用地面积 776.1 平方米 (具体以实测为准)	<input type="checkbox"/> 产权自持 <input checked="" type="checkbox"/> 产权移交	—	—
	城市发展备建用地		用地面积 3815 平方米(具体以实测为准)	<input type="checkbox"/> 产权自持 <input checked="" type="checkbox"/> 产权移交	—	—
公共服务设施	社区级设施	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 文化 <input checked="" type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 福利 <input type="checkbox"/> 其他	综合体育设施，建筑面积 2600 平方米	2600 平方米综合体育设施中约 2282.63 平方米产权移交，剩余部分产权自持(具体以实测为准)	—	—
	社区级以下设施	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 福利 <input type="checkbox"/> 其他	—	—	—	—
	<input type="checkbox"/> 其他为特定需求配套的公共服务设施		—	—	—	—
其他	物业持有要求		—	—	—	—