

上海市房屋安全监察所 2026 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	多层住宅加装电梯安全性论证	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所						
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31					
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		7,438,680.00				
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		7,438,680.00				
			上年结转资金		0.00				
	其他资金		其他资金		0.00				
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标					
				<p>根据《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》(沪房更新(2024)126号)文件要求,上海市房屋安全监察所(上海市住宅修缮工程质量检测中心)应加强加装电梯项目施工图设计文件安全性论证的指导和管理,可通过组织专家或委托施工图审查机构进行技术论证的方式对既有多层住宅加装电梯进行房屋安全性论证,并按规定出具技术论证意见。2026年计划完成安全性论证数量2000台,并继续对2508卷档案按相关规定实施档案托管工作。通过项目实施,积极履行既有多层住宅加装电梯工程设计施工图审查职责,确保加装电梯项目设计方案的合理性、建筑结构安全性,提升加梯档案管理的规范化、科学化、高效化。</p>					
	一级指标	二级指标	三级指标			年度(/项目)指标值			
绩效指标	产出指标	数量指标	完成加梯疑难项目论证数量			=200.00(台)			
			完成加梯成规模小区论证次数			=16.00(次)			
			加梯审查机构完成论证数量			=1400.00(台)			
			委托托管的加梯档案数量			=2508.00(卷)			
		质量指标	档案完好率			=100.00(%)			
			通过评审的加装电梯项目确保设计方案的安全性			=100(%)			
			档案托管符合要求合格率			=100.00(%)			
			项目论证办理流程的规范性			=100.00(%)			

	时效指标	加装电梯安全性论证评审及时性	=100.00(%)
		档案托管及时性	=100.00(%)
	社会效益指标	提高居民出行便利度	提高
		改善既有多层住宅使用功能	完善
	可持续影响指标	档案覆盖率	=100.00(%)
		长效管理制度健全性	健全
		长效管理制度执行有效性	有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请安全性论证的业主满意度
各区加梯管理部门满意度			≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	住宅修缮工程标准定额管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		50,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		50,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				为提高既有建筑修缮技术水平, 实现房屋功能更新、提升与转变, 提升修缮工程中的施工质量, 提升建筑使用功能及室内环境舒适度, 拟完成基于品质提升的既有建筑修缮技术适用性分析相关工作并形成报告 1 份, 助力城市整体更新改造的目标实现并达到高质量绿色发展要求。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	完成基于品质提升的既有建筑修缮技术适用性分析报告		=1.00(册)	
		质量指标	基于品质提升的既有建筑修缮技术适用性分析报告通过验收		报告验收通过率=100%	
		时效指标	及时完成基于品质提升的既有建筑修缮技术适用性分析报告		及时	
	效益指标	社会效益指标	促进既有建筑修缮技术的发展		有效促进	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用者满意度		>90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	优秀历史建筑保护管理	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所					
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31					
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		4,975,000.00				
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		4,975,000.00				
			上年结转资金		0.00				
	其他资金		其他资金		0.00				
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标					
				<p>一、历保技术管理: 1.通过修缮项目全过程管控要点技术应用、指南编制及谱系探索等, 加强关键节点技术指导, 健全管理机制, 提升监管精准性与专业化。</p> <p>2.通过优秀历史建筑保护资料及工序图册、施工技术工法及示范项目成果编制等, 系统整合保护经验与实践案例, 形成可借鉴的技术路径与实践范式, 促进经验共享与水平提升, 推动历史建筑文化价值的当代传承与创新表达。</p> <p>二、历保行业管理:</p> <p>(一) 在“绩”(产出与行动)方面</p> <p>1、提升专业能力: 组织开展面向相关管理、技术人员的能力培训, 覆盖率达到1800人次, 切实提升其历史建筑保护修缮的专业理论水平和实操技能。</p> <p>2、增强保护宣传: 策划开展面向社会公众的、形式多样的优秀历史建筑保护宣传教育活动(如保护铭牌挂牌、专题交流、新媒体专栏、建筑导览等), 扩大宣传覆盖面与影响力。</p> <p>3、夯实基础工作: 持续推进优秀历史建筑的档案数字化、保护指南编制等基础性管理工作, 做到“一栋一档”, 底数清晰。</p> <p>(二) 在“效”(效果与影响)方面</p> <p>1、提升保护质量与安全效能: 通过人员能力提升和工程行为规范, 使优秀历史建筑的保护修缮工程合格率显著提高, 建筑本体的健康状况得到实质性改善和长期维护。</p>					

			<p>2、增强社会保护意识与参与度：通过宣传教育、信息推送等方式，使公众对优秀历史建筑历史文化价值的认知度明显提升，公众自觉参与保护、监督违规行为的积极性增强，形成良好的社会保护氛围。</p> <p>3、优化行业管理效能：通过夯实基础管理工作，实现保护管理工作的标准化、精细化，提升管理部门的决策科学性和监管效率，为长效保护机制的建立奠定坚实基础。</p>	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	完成优秀历史建筑保护指南编制数量	=38.00(篇)
			完成优秀历史建筑技术和管理人员培训人次	=1800.00(人次)
			完成优秀历史建筑铭牌内容考证和挂牌数量	=45.00(块)
			完成优秀历史建筑知识普及推广等相关工作	=1.00(项)
			完成优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审数量	=40.00(项)
			完成优秀历史建筑保护资料及工序图册编制	=1.00(份)
			完成保护修缮施工技术工法研究	=1.00(份)
			完成优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制	=1.00(份)
			完成优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用	=1.00(份)
			完成优秀历史建筑类型谱系搭设及可视化探索	=1.00(份)
			完成优秀历史建筑保护修缮现场试样制作标准化指南编制	=1.00(份)

	质量指标	铭牌内容考证工作通过专家评审	=100.00(%)	
		保护指南编制成果通过专家评审	=100.00(%)	
		培训人员合格率	≥95.00(%)	
		优秀历史建筑知识普及推广等相关工作通过专家评审	=100.00(%)	
		优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审符合相关标准	=100.00(%)	
		优秀历史建筑优秀历史建筑保护资料及工序图册编制验收合格率	=100.00(%)	
		保护修缮施工技术工法研究验收合格率	=100.00(%)	
		优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制验收合格率	=100.00(%)	
		优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用验收合格率	=100.00(%)	
		优秀历史建筑类型谱系搭设及可视化探索验收合格率	=100.00(%)	
		优秀历史建筑保护修缮现场试样制作标准化指南编制验收合格率	=100.00(%)	
		时效指标	保护指南编制完成及时性	2026年12月底
			培训完成及时性	2026年12月底
			铭牌内容进行考证和挂牌完成及时性	2026年12月底
	优秀历史建筑知识普及推广工作完成及时性		2026年12月底	
	优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审及时性		2026年12月底	
	优秀历史建筑优秀历史建筑保护资料及工序图册编制及时性		2026年12月底	
	保护修缮施工技术工法研究完成及时性		2026年12月底	
	优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制完成及时性		2026年12月底	
	优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用完成及时性		2026年12月底	
	优秀历史建筑类型谱系搭设及可视化探索完成及时性		2026年12月底	
优秀历史建筑保护修缮现场试样制作标准化指南编制完成及时性	2026年12月底			
效益指标	社会效益指标	提升优秀历史建筑整体能效	较上年上升	
		提升市民对优秀建筑历史保护的知晓率	≥5.00(%)	
		优秀历史建筑保护效果提升	较上年上升	

	满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员（含技术和管理人 员）满意度	≥90.00(%)
--	-------	-----------	-------------------------	-----------

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	住宅修缮工程材料检测管理	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所						
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31						
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	987,440.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	987,440.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	0.00					
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标						
			<p>为加强本市住宅修缮工程材料的质量控制，规范住宅修缮工程材料使用和检测行为，有效地促进公平公正监督管理，提升监督管理效能，保障本市住宅修缮工程质量，维护居民生命财产安全，依据相关法律法规，对本市各区住宅修缮工程使用的主要材料的质量，按照“抽检分离，盲样检测”的工作原则进行监督抽检、对住宅修缮工程材料使用行为及检测机构专项检查实施专项检查、实施住宅修缮工程材料检测机构监督比对、对从业人员进行相关培训、开展住宅修缮工程材料质量监管运行情况及成效评估和住宅修缮工程材料质量检测机构监管运行情况及成效评估工作。2026 年全市 16 个区的住宅修缮工程材料计划抽检材料组数 400 组，在确保总量的前提下，各区具体材料抽检组数可根据各区实际项目数量和开工进度进行动态调整，严格按照相关管理文件和技术标准的要求依法合规开展工作，确保本市住宅修缮工程材料质量可控；对住宅修缮从业人员进行 1 次相关技术标准和技术管理要求的宣贯和培训；对全市 16 个区共 80 个住宅修缮工程项目材料的使用行为和参与本市住宅修缮工程材料检测的 8 家检测机构开展专项检查；实施住宅修缮工程材料检测机构监督比对，验证本市住宅修缮工程材料检测机构检测能力，加强本市住宅修缮工程材料检测行业管理；对住宅修缮工程材料质量监管和质量检测机构监管运行情</p>						

		况及成效进行评估，为进一步完善住宅修缮工程材料质量监督管理工作提供技术支撑。
--	--	--

	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	抽检材料组数	=400.00(组)
			材料使用行为专项检查项目数	=80.00(个)
			检测机构专项检查次数	=8.00(次)
			完成监督检测报告数量	=400.00(份)
			完成实体检测报告数量	=10.00(份)
			培训人次	=260.00(人次)
			盲样收分组数	=400.00(组)
			住宅修缮工程材料检测机构监督比对报告	=1.00(份)
			住宅修缮工程材料质量监管运行情况及成效评估报告	=1.00(份)
			住宅修缮工程材料质量检测机构监管运行情况及成效评估报告	=1.00(份)
		质量指标	抽检覆盖率	≥10.00(%)
			培训人员合格率	≥90.00(%)
			有效材料抽检数量达标率	≥95.00(%)
			有效盲样收分组数达标率	≥95.00(%)
		时效指标	材料抽检样和送检及时性	及时
			监督检测报告出具及时性	及时
			实体检测报告出具及时性	及时
			年度检查任务按时完成率	=100.00(%)
			培训计划按期完成率	=100.00(%)
		效益指标	社会效益	检查结果公开率

		指标	不合格材料整改率	=100.00(%)
			行为检查不符合项整改率	=100.00(%)
		可持续影	长效管理制度健全性	健全
		响指标	长效管理制度执行有效性	有效

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	其他日常业务经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	303,200.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	303,200.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			1、用好购买后勤服务费用; 2、满足全体职工餐饮供应需求、提升餐品质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	后勤服务保障职工人数	=59.00(人)	
		质量指标	食品安全达标率	=100.00(%)	
			卫生达标率	=100.00(%)	
	时效指标	提供后勤服务及时性	=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	食品安全事故发生数	=0.00(起)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工工作用餐满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	拆除行业管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		709,500.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		709,500.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>1、落实组建 4 支突发事件、灾害天气应急队伍，强化行业应急能力建设，当本市遇灾害性天气时或发生突发事件时，应急抢险队伍进行应急待命或应急处置；组织开展 1 次拆除行业应急抢险演练，提升队伍专业化程度。（全年）</p> <p>2、制定拆房工地年度专项检查工作方案，邀请行业专家开展专项检查,检查发现各类安全隐患和文明施工问题，并督促施工企业完成整改闭环。（全年）</p> <p>3、编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材，开展培训,提升监管人员及从业人员的能力水平。（全年）</p> <p>4、《建筑物、构筑物拆除技术标准》应用情况分析报告一份，为今后《建筑物、构筑物拆除技术标准》的复审和修订提供依据。（全年）</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	组建突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍数量		=4.00(支)	
			组织开展拆除行业应急抢险演练次数		=1.00(次)	
			完成拆房工地专项检查次数		≥20.00(次)	

			完成全年培训人次	≥650.00(次)	
			完成《建筑物、构筑物拆除技术标准》应用情况分析报告	=1.00(篇)	
		质量指标		应急队伍组建合规率	=100.00(%)
				检查拆房工地合规率	=100.00(%)
				分析报告专家评审通过率	=100.00(%)
				《建筑物、构筑物拆除技术标准》应用情况分析报告通过专家评审	=100.00(%)
		时效指标		应急队伍组建按期完成及时性	2026年12月底
				安全检查按期完成及时性	2026年12月底
				培训计划按期完成及时性	2026年12月底
				《建筑物、构筑物拆除技术标准》应用情况分析报告及时性	2026年12月底
	效益指标	社会效益指标	问题整改落实率	=100.00(%)	
			应急抢险处置及时率	=100.00(%)	
			检查结果公开率	=100.00(%)	
		可持续影响指标	长效管理制度执行有效性	有效	
			长效管理制度健全性	健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员满意度	≥90.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	信息化运维项目	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	100,800.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	100,800.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>为确保上海市农村房屋综合管理系统在 2026 年度安全、稳定、高效运行, 本项目将围绕系统日常运维、数据管理、安全保障、应急响应及定期巡检等关键环节, 完成以下内容: 信息化系统全年稳定运行 365 天, 实现零重大信息安全事故; 完成 1 项系统运维实施工作, 形成 1 套完整运维记录、1 本技术报告与 1 本总结报告, 确保数据维护工作全面覆盖; 运维项目验收合格率达 100%, 并于 2026 年 12 月底前完成验收; 信息化系统用户满意度保持在 90% 以上, 全面支撑农村房屋安全管理规范化与信息化水平提升。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	完成上海市农村房屋综合会管理系统运维项目实施	=1.00(项)	
			完成上海市农村房屋综合会管理系统运维项目运维记录	=1.00(套)	
			完成上海市农村房屋综合会管理系统运维项目技术报告	=1.00(本)	
			完成上海市农村房屋综合会管理系统运维项目总结报告	=1.00(本)	
			完成上海市农村房屋综合会管理系统运维项目数据维护工作	=1.00(项)	
	质量指标	上海市农村房屋综合会管理系统运维项目验收合格率	=100.00(%)		
	时效指标	上海市农村房屋综合会管理系统运维项目验收完成及时性	2026 年 12 月底前		
效益指标	社会效益	实现上海市农村房屋自建房安全管	专项日常管理规范		

	指标	理系统日常正常使用	化
		信息化系统年稳定运行天数	=365.00(天)
		重大信息安全事故发生数	=0.00(起)
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
		长效管理制度执行有效性	有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息化系统用户满意度

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	房屋检测鉴定行业管理	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所					
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31					
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,664,720.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,664,720.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	0.00					
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标					
				<p>作为公有房屋安全性检测工作，切实落实《上海市房屋使用安全管理办法》中相关的工作要求，确保本市公有房屋使用安全，确保城市安全运行，促进更好的开展城市更新工作；</p> <p>通过 3 次危险房屋检测鉴定技术评审，提高危险房屋处置能力；</p> <p>通过 4 次房屋检测鉴定行业监督检查，提高行业整体检测工作质量；</p> <p>通过 1280.00 人次房屋检测鉴定行业技术人员培训，提高行业从业技术人员专业素养；</p> <p>通过房屋检测鉴定行业信用体系建设，为差异化监管提供依据；</p> <p>通过编制项目负责人房屋鉴定技术导则，形成 1 本完整的导则，并打印 80 本，为项目负责人房屋鉴定提供规范化指引；</p> <p>通过编制检测员测绘和完损现场操作手册，形成 1 本完整的操作手册，并打印 50 本，推动房屋检测鉴定行业能力体系建设；</p> <p>通过基于安全检测数据的老旧公房损坏特征分析与对策，对老旧公房损坏特征进行分析，为后期加强监管提供相应的技术储备和对策建议。</p>					

	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	完成公有房屋安全性检测数量	=80000.00(平方米)
			完成基于安全检测数据的老旧公房损坏特征分析与对策总结报告数量	=1.00(篇)
			完成危险房屋检测鉴定技术评审数量	=3.00(次)
			完成房屋检测鉴定行业监督检查次数	=4.00(次)
			完成房屋检测鉴定行业技术人员培训人次	=1280.00(人次)
			完成房屋检测鉴定行业信用体系建设总结报告数量	=1.00(项)
			完成项目负责人房屋鉴定技术导则数量	=1.00(项)
			完成检测员测绘和完损现场操作手册数量	=1.00(项)
			打印项目负责人房屋鉴定技术导则数量	=80.00(本)
			打印检测员测绘和完损现场操作手册数量	=50.00(本)
		质量指标	危险房屋检测鉴定技术评审符合相关工作合规率	=100.00(%)
			房屋检测鉴定行业监督检查符合相关工作合规率	=100.00(%)
			房屋检测鉴定行业技术人员培训符合相关工作合规率	=100.00(%)
			房屋检测鉴定行业信用体系建设验收合规率	=100.00(%)
			项目负责人房屋鉴定技术导则验收合规率	=100.00(%)
			检测员测绘和完损现场操作手册验收合规率	=100.00(%)
			公有房屋安全性检测工作通过验收	通过
			基于安全检测数据的老旧公房损坏特征分析与对策总结报告通过验收	=100.00(%)
		时效指标	及时完成公有房屋安全性检测工作	及时
			基于安全检测数据的老旧公房损坏特征分析与对策总结报告编制完成及时性	2026年12月底
			危险房屋检测鉴定技术评审完成及时性	2026年12月底
			房屋检测鉴定行业监督检查完成及	2026年12月底

			时性		
			房屋检测鉴定行业技术人员培训完成及时性	2026年12月底	
			房屋检测鉴定行业信用体系建设完成及时性	2026年12月底	
			项目负责人房屋鉴定技术导则完成及时性	2026年12月底	
			检测员测绘和完损现场操作手册完成及时性	2026年12月底	
	效益指标	经济效益指标		减少人民群众财产损失	减少
		社会效益指标		问题整改落实率	≥85.00(%)
				检查人员被投诉次数	≤1.00(次)
				房屋安全管理工作提升率	≥10.00(%)
				基于安全检测数据的老旧公房损坏特征分析与对策总结报告利用率	≥90.00(%)
				检查结果公开率	≥90.00(%)
				行业技术人员技术能力提升率	≥5.00(%)
				房屋检测鉴定行业信用体系建设总结报告利用率	≥90.00(%)
				项目负责人房屋鉴定技术导则利用率	≥90.00(%)
				检测员测绘和完损现场操作手册利用率	≥90.00(%)
	满意度指标	服务对象满意度指标		报告使用者满意度	≥85.00(%)
				培训人员满意度	≥85.00(%)
				行业技术人员满意度	≥85.00(%)