

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2021〕402号

关于《上海闵行区莘庄工业区 绿化专项规划》的审核意见

闵行区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈上海莘庄工业区绿化专项规划〉的请示》（闵绿容发〔2021〕4号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等有关规定，现提出如下审核意见：

一、关于规划内容

（一）根据《闵行区主城片区南部板块单元规划》中更新的莘庄工业区产业社区范围线，本次绿化专项规划总面积932.09公顷。

（二）原则同意规划中提出的以绿网、水网为基本骨架，以两核地区公园为核心，以道路沿线绿地和滨河绿地为廊道，以道路街头绿地为节点形成“两心多点、四横四纵”的

绿化结构格局。

（三）原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，莘庄工业区范围各类绿地面积不低于 232.77 公顷，总体绿地率不低于 24.97%。其中，公园绿地面积为 72.96 公顷，防护绿地面积 3.92 公顷，道路绿地面积 7.86 公顷，附属绿地面积不低于 148.03 公顷。

附表一：莘庄工业园区绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		932.09	100
绿地总面积		≥232.77	≥24.97
其中	公园绿地	72.96	7.83
	防护绿地	3.92	0.42
	道路绿地	7.86	0.84
	附属绿地	≥148.03	≥15.88

附表二：各类用地附属绿地控制一览表

单位：%

用地类型	绿地率
行政办公用地（C1）	35%
商业服务设施用地（C2）	20%
文化设施用地（C2）	35%

教育科研用地 (C6)	20-30.5%
商务办公用地 (C8)	20%
军事用地 (D1)	30%
工业用地 (M)	15%
其中：新建	10-30%
社区级公共服务设施用地(Rc)	35%
住宅用地 (Rr)	35%
主干道用地 (S1)	20%
公交场站用地 (S4)	30%
其他交通设施用地 (S9)	30%
市政设施用地 (U)	30%

(四) 原则同意分期建设规划。上海莘庄工业区现状各类绿地总面积为 212.07 顷，绿地率为 22.6%。遵循“全面规划、突出重点、分步实施”的规划原则，至 2025 年末，新增各类绿地面积不小于 27.93 公顷，绿地率不低于 24.97%。工业区范围内规划绿地在“十四五”期间全部完成建设，绿线实施率达到 100%。(至 2025 年各类绿地建设计划详见附件)

(五) 原则同意树种规划、附属绿地开放共享、公园式园区建设、海绵城市建设等相关内容。

二、关于下阶段工作意见

(一) 本规划是上海莘庄工业区内各类附属绿地比例管理的依据。区绿化管理部门不再对工业区内单个建设项目附

属绿地出具审查意见，由工业区管委会按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，区绿化管理部门对工业区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，市绿化管理部门对工业区管委会进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，工业区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本规划中绿地率控制要求执行。

（三）请闵行区绿化和市容管理局指导并督促上海莘庄工业区管委会落实绿地率统筹平衡管理自主权。按照规划内容切实履行工业区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。工业区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受管委会、区绿化管理部门的监督管理。

附件：至 2025 年各类绿地建设计划一览表

上海市绿化和市容管理局

2021 年 12 月 20 日

上海市绿化和市容管理局办公室

2021 年 12 月 20 日印发

附件

至 2025 年各类绿地建设计划一览表

单位：平方米、年

绿地类型	地块编号/项目名称	绿地面积	开工时间
公共绿地	37A-02A	17507	2022
	37A-05A	8868	2022
	31A-04A	5008	2022
	55A-01Ab	879	2023
	29A-01A	353	2023
	31A-06A	1800	2024
	37A-04A	2215	2024
	52A-14A	6008	2024
	56A-04A	1850	2024
	56A-06A	1841	2024
	57A-01A	4333	2024
	64A-02A	3281	2024
	64A-04A	8411	2024
	31A-08A	3189	2023
	31A-09A	1542	2023

	32A-03A	458	2023
	39A-05A	6330	2023
	58A-06A	1269	2025
	58A-08A	1745	2025
	59A-01A	4272	2025
	65A-06A	6528	2025
	59A-10A	4017	2023
	61A-04A	3877	2023
	小计	95581	
道路绿地	天为路（华西路—华宁路）	884	2024
	鹤翔路（新源路—沪闵公路）	1394	2024
	新源路（鹤翔路—北松公路）	2409	2024
	瓶安路（已建边界—北松公路）	3558	2024
	小计	8245	
附属绿地	各类附属绿地	175507	
合计		279333	