

上海市嘉定区人民政府文件

嘉府发〔2025〕3号

上海市嘉定区人民政府 关于印发《2025年嘉定区重大工程建设计划》 的通知

各镇人民政府，区政府各委、办、局，街道办事处，嘉定工业区、菊园新区管委会，各重大项目单位：

《2025年嘉定区重大工程建设计划》已经区政府研究同意，请各有关单位认真执行，扎实推进项目实施，以月保季，以季保年，确保完成全年建设目标任务。

上海市嘉定区人民政府

2025年2月17日



2025 年嘉定区重大工程建设计划

2025 年是“十四五”规划的收官之年，也是“十五五”规划的谋划之年。为切实发挥重大工程“保投资、显形象、惠民生、促发展”的示范引领作用，持续提升嘉定城市能级和核心竞争力，打造“创新活力充沛、融合发展充分、人文魅力充足、人民生活充裕”的现代化新型城市，2025 年将继续重点推进一批事关经济社会发展的重大工程建设，制定《2025 年嘉定区重大工程建设计划》。

2025 年嘉定区共安排重大工程项目 58 个。其中，嘉定新城 30 个、北虹桥 8 个，嘉定新城、北虹桥两大战略引擎区域项目数量占比约 65%。在 58 个项目中，计划新开工项目 13 个、计划建成项目 31 个、在建项目 14 个，项目总投资约 518.1 亿元，2025 年计划完成投资 101.3 亿元。

一、市政设施类

安排重大项目 13 个，其中计划新开工 2 个、计划建成 9 个、在建 2 个，项目总投资约 42 亿元，2025 年计划完成投资 12.7 亿元。

(1) 2 个计划新开工项目分别是：林润路（项泾-城北路）、汇旺路（和陈公路-世盛路）；

(2) 9 个计划建成项目分别是：“联影大道”嘉唐公路（树屏路-绿意路）、涉铁道路（外青松公路）、苏河源综合公园（体

育设施和停车库综合工程）、嘉定西门文化公园和周边道路、2024 年嘉定新城绿环绿道项目、申纪港公园改造提升项目、嘉定区湿垃圾资源化处理工程（二期）、嘉定新城污水处理厂三期、真江西排水系统初期雨水控污调蓄池工程；

（3）2 个在建项目分别是：嘉定新城“集散交通”优化市政道路（崇文路、崇寿路、招贤路等）、北虹桥“城中村”配套市政基础设施（昌瑞路、万宁路、幸福水岸公园等）。

二、社会事业类

安排重大项目 14 个，其中计划新开工 4 个、计划建成 6 个、在建 4 个，项目总投资约 65.3 亿元，2025 年计划完成投资 22.4 亿元。

（1）4 个计划新开工项目是：嘉定新城 JDC10502 单元（复华园区）小学、江桥镇金虹社区 K1-06 地块中学、江桥镇 37-06 地块星慧小学、安亭新镇二期 13-01 地块中学；

（2）6 个计划建成项目分别是：嘉定新城 G13-4、G14-2 九年一贯制学校（上海交通大学附属嘉定实验学校）、嘉定新城 E14-4 地块高中（嘉一实验高中）、嘉定区复华 02-02 地块高级中学、安亭同济小镇 20-02 地块中学（安亭初级中学）、南翔镇嘉程路中学、嘉定区看守所；

（3）4 个在建项目分别是：江桥大居商品房配套 B 地块九年一贯制学校、江桥大居商品房配套 B 地块幼儿园、嘉定区中医医院、嘉定区中心医院。

三、产业发展类

安排重大项目 22 个，其中计划新开工 6 个、计划建成 11 个、在建 5 个，项目总投资约 289.7 亿元，2025 年计划完成投资 43.7 亿元。

(1) 6 个计划新开工项目分别是：嘉定新城主城区 JDC11201 单元 25-04 地块项目（汽车芯片设计产业园二期）、聚升集团全球贸易中心项目、延锋首发地块搬迁项目、安亭镇环同济片区 21-02B 地块方正电机研发总部项目、上汽清陶工业厂房等；

(2) 11 个计划建成项目分别是：联影生产研发基地一期（高端医疗影像设备产业化基金项目）、联影生产研发基地二期（高端医疗影像设备产业化基金项目）、嘉定新城主城区 JDC11201 单元 26-04 地块项目（嘉宝智慧湾首发地块项目）、西门历史文化风貌区 C1-02、C1-07、C3-04、C3-10 地块项目、外冈工业园区 JDS3-0101 单元 17-06 地块厂房一期工程（法雷奥舒适及驾驶辅助系统生产基地）、中国海螺创业控股有限公司嘉定新城 F16a-01、F16a-04 地块项目（海创嘉定新城总部研发基地）、云+智能驾驶创新基地项目厂房及配套设施、真新南四块航空智谷产业园和通航产业园、上海机动车检测认证技术研究中心综合试验楼项目、氢燃料电池催化剂涂覆膜项目；

(3) 5 个在建项目分别是：嘉定工业区（北区）JDSB0202 单元 23-05A 地块项目、上海清陶研发中心项目、新徕路工程研发项目、砂之船（上海嘉定）奥莱项目、硅产业总部项目。

四、住房保障类

安排重大项目 9 个，其中计划新开工 1 个、计划建成 5 个、在建 3 个，项目总投资约 121.1 亿元，2025 年计划完成投资 22.5 亿元。

(1) 1 个计划新开工项目分别是：南翔镇 JDC2-0501 单元 14-06 地块保障性租赁住房项目；

(2) 5 个计划建成项目分别是：菊园新区 JDC1-0404 单元 43-02 地块租赁住房项目、菊园社区 JDC1-0404 单元 51-03 地块租赁住房项目、菊园新区 JDC1-0403 单元 30A-01 地块租赁住房项目、江桥镇金虹社区 23-02 及 23-06、04-10 地块征收安置房项目、外冈镇郊野单元 01-01 地块征收安置房项目；

(3) 3 个在建项目分别是：真新社区 W06-1601 单元 13-05 地块保障性租赁住房项目、南翔镇 JDC2-0201 单元 37-05 地块征收安置房项目、南翔镇 JDC2-0201 单元 18-05 地块征收安置房项目。

附件：2025 年嘉定区重大工程建设计划表

附件

2025 年嘉定区重大工程建设计划

序号	项目名称	牵头单位	建设单位	建设目标	所处区域
一	市政设施类（13 个）				
1	嘉定新城“集散交通”优化市政道路（崇文路、崇寿路、招贤路等）	区交通委	新城公司	在建	嘉定新城
2	北虹桥“城中村”配套市政基础设施（昌瑞路、万宁路、幸福水岸公园等）	区交通委 区绿容局	地产北虹	在建	北虹桥
3	林润路（项泾-城北路）道路新建工程	工业区管委会	国资集团	新开工	嘉定新城
4	“联影大道”嘉唐公路（树屏路-绿意路）	区交通委	区交建中心	建成	嘉定新城
5	涉铁道路（外青松公路）	区交通委	交发集团	建成	其他区域
6	汇旺路（和陈公路-世盛路）	区交通委	交发集团	新开工	嘉定新城
7	苏河源综合公园（体育设施和停车库综合工程）	区绿容局	绿洲控股	建成	其他区域
8	嘉定西门文化公园和周边道路新建工程	区绿容局	城发集团	建成	嘉定新城
9	2024 年嘉定新城绿环绿道项目	区绿容局	区林业站	建成	嘉定新城
10	申纪港公园改造提升项目	区绿容局	区园林所	建成	北虹桥
11	嘉定区湿垃圾资源化处理工程（二期）	区绿容局	城发集团	建成	其他区域
12	嘉定新城污水处理厂三期扩建	区水务局	城发集团	建成	嘉定新城
13	真江西排水系统初期雨水控污调蓄池工程	区水务局	城发集团	建成	其他区域
二	社会事业类（14 个）				
14	嘉定新城 JDC10502 单元（复华园区）小学新建工程	区教育局	区教育局	新开工	嘉定新城
15	江桥镇金虹社区 K1-06 地块中学新建工程	区教育局	区教育局	新开工	北虹桥
16	江桥镇 37-06 地块小学新建工程（星慧小学）	区教育局	区教育局	新开工	北虹桥
17	嘉定区安亭新镇二期 JDC3-0302 单元初级中学新建工程（安亭新镇 13-01 地块中学）	区教育局	区教育局	新开工	其他区域

18	嘉定新城 G13-4、G14-2 九年一贯制学校新建工程 (上海交通大学附属嘉定实验学校)	区教育局	城发集团	建成	嘉定新城
19	嘉定新城 E14-4 地块高中新建工程 (嘉一实验高中)	区教育局	新城公司	建成	嘉定新城
20	嘉定区复华 02-02 地块高级中学新建工程	区教育局	住房集团	建成	嘉定新城
21	安亭同济小镇 20-02 地块中学新建工程 (安亭初级中学)	区教育局	汽车城集团	建成	其他区域
22	南翔镇嘉程路中学新建工程	区教育局	区住宅发展中心	建成	其他区域
23	江桥大居商品房配套 B 地块九年一贯制学校新建工程	区教育局	绿地置业公司	在建	北虹桥
24	江桥大居商品房配套 B 地块幼儿园项目	区教育局	绿地置业公司	在建	北虹桥
25	嘉定区中医医院迁建工程	区卫健委	住房集团	在建	嘉定新城
26	嘉定区中心医院整体改扩建工程	区卫健委	住房集团	在建	嘉定新城
27	嘉定区看守所改扩建工程	公安分局	城发集团	建成	嘉定新城
三	产业发展类 (22 个)				
28	联影生产研发基地一期 (高端医疗影像设备产业化基金项目)	区经委	联影医疗	建成	嘉定新城
29	联影生产研发基地二期 (高端医疗影像设备产业化基金项目)	区经委	联影医疗	建成	嘉定新城
30	嘉定新城主城区 JDC11201 单元 26-04 地块新建项目 (嘉宝智慧湾首发地块项目)	区经委	国资集团	建成	嘉定新城
31	嘉定新城主城区 JDC11201 单元 25-04 地块新建项目 (汽车芯片设计产业园二期)	区经委	国资集团	新开工	嘉定新城
32	西门历史文化风貌区 C1-02、C1-07、C3-04、C3-10 地块项目	区房管局	城发集团	建成	嘉定新城
33	外冈工业园区 JDS3-0101 单元 17-06 地块新建厂房 一期工程 (法雷奥舒适及驾驶辅助系统生产基地)	区经委	上海冈湾新能源 发展有限公司	建成	嘉定新城
34	中国海螺创业控股有限公司嘉定新城 F16a-01、 F16a-04 地块项目 (海创嘉定新城总部研发基地)	区经委	创安嘉贤实业	建成	嘉定新城
35	云+智能驾驶创新基地项目厂房及配套设施	区经委	浩源云公司	建成	其他区域
36	嘉定工业区 (北区) JDSB0202 单元 23-05A 地块项目	区经委	控制科技	在建	嘉定新城
37	上海清陶研发中心项目	区经委	上海清陶科技	在建	嘉定新城
38	聚升集团全球贸易中心项目	区经委	上海聚升企业 发展有限公司	新开工	北虹桥

39	金沙江支路 200 号项目（航空智谷产业园）	区经委	金沙江资产	建成	其他区域
40	嘉定区真新街道 JD0036C-04 地块项目（通航产业园）	区经委	真新通航科技园公司	建成	其他区域
41	延锋首发地块搬迁项目	区经委	延锋公司	新开工	其他区域
42	安亭镇环同济片区 21-02B 地块方正电机研发总部项目	区经委	方德智驱（上海）机电科技有限公司	新开工	其他区域
43	上汽清陶工业厂房新建项目	区经委	上汽清陶能源科技有限公司	新开工	其他区域
44	上海机动车检测认证技术研究中心综合试验楼改扩建项目	区经委	检测认证中心	建成	其他区域
45	氢燃料电池催化剂涂覆膜项目	区经委	安亭环保公司	建成	其他区域
46	新徕路工程研发项目	区经委	机械研究所	在建	嘉定新城
47	砂之船（上海嘉定）奥莱项目	区商务委	新城公司	在建	嘉定新城
48	硅产业总部项目	区商务委	新智元电子科技有限公司	在建	嘉定新城
49	研发能力提升项目	区科委	机械研究所	新开工	嘉定新城
四	住房保障类（9 个）				
50	菊园新区 JDC1-0404 单元 43-02 地块租赁住房项目	区房管局	上海佳住住房租赁运营有限公司	建成	嘉定新城
51	嘉定新城菊园社区 JDC1-0404 单元 51-03 地块新建租赁住房项目	区房管局	敦颐置业	建成	嘉定新城
52	嘉定新城菊园新区 JDC1-0403 单元 30A-01 地块新建租赁住房项目	区房管局	上海建工	建成	嘉定新城
53	江桥镇金虹社区 23-02 及 23-06、04-10 地块征收安置房项目	区房管局	合创永富	建成	北虹桥
54	真新社区 W06-1601 单元 13-05 地块保障性租赁住房项目	区房管局	上海轻纺集团	在建	其他区域
55	南翔镇 JDC2-0501 单元 14-06 地块保障性租赁住房项目	区房管局	绿洲房地产	新开工	其他区域
56	外冈镇郊野单元 01-01 地块征收安置房项目	区房管局	汽车城集团	建成	其他区域
57	南翔镇 JDC2-0201 单元 37-05 地块征收安置房项目	区房管局	合创永翔	在建	其他区域
58	南翔镇 JDC2-0201 单元 18-05 地块征收安置房项目	区房管局	合创永翔	在建	其他区域

上海市嘉定区人民政府办公室

2025 年 2 月 18 日印发
