

上海市土地交易事务中心 2026 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	自然资源产权管理-土地交易市场管理	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市规划和自然资源局	实施单位	上海市土地交易事务中心						
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31						
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	6,295,000.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	6,295,000.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	0.00					
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标					
				通过土地交易市场管理, 为本市土地交易流程提供配套服务, 并在交易活动关键环节引入公证机构实现交易风险防范, 以招标评标方式实现招标出让土地社会价值最大化目标, 确保落实土地交易业务该公开公开、该规避规避, 核心动作由第三方操作的设计理念, 保障本市土地市场平稳健康发展; 按要求实施土地供后监测管理及商品住房用地交易资金来源审核服务, 督促项目按照合同履行, 有效保障本市土地交易活动平稳有序; 开展土地交易市场动态分析, 为上级主管部门科学决策提供有力支撑。					
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值					
绩效指标	产出指标	数量指标	专题研究成果数量	≥4.00(个)					
			土地交易公证服务覆盖率	=100.00(%)					
			国有建设用地履约监管数量	≥3500.00(个)					
			商品住房用地交易资金来源审核覆盖率	=100.00(%)					
		质量指标	公证人员有效投诉率	≤1.00(%)					
			评标专家有效投诉率	≤1.00(%)					
			出现因法律问题影响土地交易的事事故	=0.00(件)					
		时效指标	商品住房用地交易资金来源审核派件完成及时率	≥95.00(%)					
		效益指标	社会效益	出现影响土地交易公开公平公正形	=0.00(件)				

		指标	对象的负面事件	
			出现针对评标事项的有效投诉事件	=0.00(件)
	满意度指标	服务对象满意度指标	相关管理部门满意度	≥95.00(%)
			交易参与者对上海土地市场服务管理的满意度	≥95.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	自然资源产权管理-土地交易场所运维及更新		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市规划和自然资源局		实施单位	上海市土地交易事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		4,150,075.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		4,150,075.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过实施土地交易场所设施运行维护及更新项目, 将有效保障土地交易市场稳定运行, 确保上海土地交易业务工作有序开展, 优化上海土地交易市场营商环境; 持续激发土地交易市场运行活力, 提升市场综合运行效能; 有效促进交易业务新模式变革, 大幅度改善市场对外服务形象; 进一步提高信息安全防护能力, 为土地交易市场的安全、可靠运行提供重要的基础保障。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
	产出指标	数量指标	设施运维覆盖率		=100.00(%)	
			旧设施更新完成率		≥95.00(%)	
			质量指标	安保人员出错率		≤5.00(%)
		设施正常运行率		≥95.00(%)		
		场所设施、安保服务、保洁服务有效投诉量		=0.00(件)		
		设施更新验收合格率		≥95.00(%)		
		时效指标	保洁服务 10 分钟内响应率		≥95.00(%)	
			系统运行维护 30 分钟内响应率		≥95.00(%)	
			设施故障应急 2 小时内响应率		≥95.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	因设施原因造成的重大安全事件数量		=0.00(件)	
			因设施原因导致的土地交易活动中止数量		=0.00(件)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	竞买人对设施服务满意率		≥95.00(%)	
			竞买人对安保、保洁等配套运行保障服务的满意率		≥95.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	信息化建设项目	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市规划和自然资源局	实施单位	上海市土地交易事务中心		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:	843,875.00	年度资金申请总额:	749,625.00	
	其中: 财政资金	843,875.00	其中: 当年财政拨款	749,625.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金	0.00	其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标 (2025 年 -2026 年)		年度总体目标		
	根据市委市政府、市局的有关要求，不断强化主责主业的能力提升。业务上进一步加强数据分析能力，在原有对本市土地交易数据分析的基础上，进一步构建强化市场趋势分析研判，为市领导决策、市局政策优化完善提供有力分析报告支撑；进一步加强推介服务能力，对当前本市房地产市场分化情况，持续夯实出让前规划宣传、招商推介工作，切实防止出现“流标”情况。通过本次土地交易市场数字化管理大系统建设项目，有效推动土地交易管理手段和服务模式整体性转变、全方位赋能、革命性重塑，促进上海市土地交易公开、公平、公正，稳固重振市场信心，打造一流营商环境。		根据项目预算申报书批复内容和项目采购情况，完成系统软件的开发、测试、交付、验收等工作内容，同时完成项目监理、软件测评、密评、等保测评等相关工作，信息化建设项目达到总体要求。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	软件开发完成率	=100.00(%)	
		质量指标	一次性验收合格率	=100.00(%)	
		时效指标	信息化项目的上线及时率	=100.00(%)	
	效益指标	可持续影响指标	数字底座中地图资源复用率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	中心用户满意度	≥95.00(%)	