

# 上海市2026年市级单位预算

预算单位：上海市土地交易事务中心

# 目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
  - 1. 2026年预算单位财务收支预算总表
  - 2. 2026年预算单位收入预算总表
  - 3. 2026年预算单位支出预算总表
  - 4. 2026年预算单位财政拨款收支预算总表
  - 5. 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
  - 8. 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
  - 9. 2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

## 上海市土地交易事务中心主要职能

上海市土地交易事务中心是上海市规划和自然资源局下属事业单位。

主要职能包括：

1. 负责承担编制经营性用地年度供应计划，指导协调区局经营性用地年度计划编制和实施；
2. 负责市土地招标、拍卖、挂牌办公室的日常管理工作。承担经营性用地交易前期事务工作，协调土地出让规划参数、市供地的前期征询，汇总征询意见并编制方案；
3. 承担市土地交易市场的日常管理。组织实施经营性用地预申请，组织实施土地使用权出让、租赁、转让的招拍挂交易，组织实施耕地占补平衡和农转用指标交易等；
4. 承担全市土地市场交易信息的收集、汇总、分析、上报、发布等工作，提供有关法律、信息咨询、交易场所等相关服务；
5. 负责土地出让合同履行的出让金（租金）缴付、土地缴付等事务管理；
6. 负责土地使用费征收事务管理；
7. 承办市规划和自然资源局交办的其它事项。

## 上海市土地交易事务中心机构设置

上海市土地交易事务中心设7个内设机构，包括：办公室、财务科、信息监测科、综合计划科、市场交易科、合同监管科、综合研究科。

## 名词解释

（一）财政拨款收入：是市级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与市级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务用车的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

## 2026年单位预算编制说明

2026年，上海市土地交易事务中心收入预算3,819万元，其中：财政拨款收入3,499万元，比2025年预算减少11万元；事业收入320万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算3,819万元，其中：财政拨款支出预算3,499万元，比2025年预算减少11万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算2,390万元，比2025年预算增加35万元；政府性基金拨款支出预算1,109万元，比2025年预算减少46万元；国有资本经营预算拨款支出预算为0万元。

财政拨款收入支出减少的主要原因是项目支出预算减少。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目332万元，主要用于单位按规定比例为职工缴纳的养老保险、职业年金和退休人员相关支出。
2. “卫生健康支出”科目124万元，主要用于单位按规定比例为职工缴纳的基本医疗保险缴费支出。
3. “城乡社区支出”科目1,127万元，主要用于土地交易流程配套服务、土地交易场所运维及更新、土地交易市场监管和动态监测分析、土地交易市场数字化管理大系统建设以及单位按规定比例缴纳的残疾人就业保障金支出。
4. “自然资源海洋气象等支出”科目1,830万元，主要用于单位基本支出。
5. “住房保障支出”科目86万元，主要用于单位按规定比例为职工缴纳的住房公积金支出。

## 2026年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	34,994,700	一、社会保障和就业支出	3,740,055	3,667,975	72,080	
1、一般公共预算	23,900,000	二、卫生健康支出	1,410,174	1,410,174		
2、政府性基金预算	11,094,700	三、城乡社区支出	11,274,700			11,274,700
3、国有资本经营预算		四、自然资源海洋气象等支出	20,077,563	14,359,643	5,217,920	500,000
二、事业收入	3,200,000	五、住房保障支出	1,692,208	1,692,208		
三、事业单位经营收入						
四、其他收入						
收入总计	38,194,700	支出总计	38,194,700	21,130,000	5,290,000	11,774,700

## 2026年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	3,740,055	3,318,381	421,674		
208	05		行政事业单位养老支出	3,740,055	3,318,381	421,674		
208	05	02	事业单位离退休	350,040	350,040			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,256,277	1,975,161	281,116		
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,128,138	987,580	140,558		
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	5,600	5,600			
210			卫生健康支出	1,410,174	1,234,476	175,698		
210	11		行政事业单位医疗	1,410,174	1,234,476	175,698		
210	11	02	事业单位医疗	1,410,174	1,234,476	175,698		
212			城乡社区支出	11,274,700	11,274,700			
212	02		城乡社区规划与管理	180,000	180,000			
212	02	01	城乡社区规划与管理	180,000	180,000			

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	11,094,700	11,094,700			
212	08	06	土地出让业务支出	11,094,700	11,094,700			
220			自然资源海洋气象等支出	20,077,563	18,303,010	1,774,553		
220	01		自然资源事务	20,077,563	18,303,010	1,774,553		
220	01	50	事业运行	20,077,563	18,303,010	1,774,553		
221			住房保障支出	1,692,208	864,133	828,075		
221	02		住房改革支出	1,692,208	864,133	828,075		
221	02	01	住房公积金	1,692,208	864,133	828,075		
合计				38,194,700	34,994,700	3,200,000		

## 2026年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	3,740,055	3,740,055	
208	05		行政事业单位养老支出	3,740,055	3,740,055	
208	05	02	事业单位离退休	350,040	350,040	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,256,277	2,256,277	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,128,138	1,128,138	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	5,600	5,600	
210			卫生健康支出	1,410,174	1,410,174	
210	11		行政事业单位医疗	1,410,174	1,410,174	
210	11	02	事业单位医疗	1,410,174	1,410,174	
212			城乡社区支出	11,274,700		11,274,700
212	02		城乡社区规划与管理	180,000		180,000
212	02	01	城乡社区规划与管理	180,000		180,000

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	11,094,700		11,094,700
212	08	06	土地出让业务支出	11,094,700		11,094,700
220			自然资源海洋气象等支出	20,077,563	19,577,563	500,000
220	01		自然资源事务	20,077,563	19,577,563	500,000
220	01	50	事业运行	20,077,563	19,577,563	500,000
221			住房保障支出	1,692,208	1,692,208	
221	02		住房改革支出	1,692,208	1,692,208	
221	02	01	住房公积金	1,692,208	1,692,208	
合计				38,194,700	26,420,000	11,774,700

## 2026年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	23,900,000	一、社会保障和就业支出	3,318,381	3,318,381		
二、政府性基金预算	11,094,700	二、卫生健康支出	1,234,476	1,234,476		
三、国有资本经营预算		三、城乡社区支出	11,274,700	180,000	11,094,700	
		四、自然资源海洋气象等支出	18,303,010	18,303,010		
		五、住房保障支出	864,133	864,133		
收入总计	34,994,700	支出总计	34,994,700	23,900,000	11,094,700	

## 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	3,318,381	3,318,381	
208	05		行政事业单位养老支出	3,318,381	3,318,381	
208	05	02	事业单位离退休	350,040	350,040	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,975,161	1,975,161	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	987,580	987,580	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	5,600	5,600	
210			卫生健康支出	1,234,476	1,234,476	
210	11		行政事业单位医疗	1,234,476	1,234,476	
210	11	02	事业单位医疗	1,234,476	1,234,476	
212			城乡社区支出	180,000		180,000
212	02		城乡社区规划与管理	180,000		180,000
212	02	01	城乡社区规划与管理	180,000		180,000
220			自然资源海洋气象等支出	18,303,010	17,803,010	500,000

项目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
220	01		自然资源事务	18,303,010	17,803,010	500,000
220	01	50	事业运行	18,303,010	17,803,010	500,000
221			住房保障支出	864,133	864,133	
221	02		住房改革支出	864,133	864,133	
221	02	01	住房公积金	864,133	864,133	
合计				23,900,000	23,220,000	680,000

## 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212			城乡社区支出	11,094,700		11,094,700
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	11,094,700		11,094,700
212	08	06	土地出让业务支出	11,094,700		11,094,700
合计				11,094,700		11,094,700

## 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

项目			国有资本经营预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

## 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	17,646,440	17,646,440	
301	01	基本工资	2,773,068	2,773,068	
301	02	津贴补贴	305,023	305,023	
301	07	绩效工资	9,262,863	9,262,863	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	1,975,161	1,975,161	
301	09	职业年金缴费	987,580	987,580	
301	10	职工基本医疗保险缴费	1,234,476	1,234,476	
301	12	其他社会保障缴费	123,446	123,446	
301	13	住房公积金	864,133	864,133	
301	99	其他工资福利支出	120,690	120,690	
302		商品和服务支出	5,288,800		5,288,800
302	01	办公费	1,151,750		1,151,750
302	02	印刷费	20,000		20,000

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
302	04	手续费	100		100
302	05	水费	10,000		10,000
302	06	电费	70,000		70,000
302	07	邮电费	226,000		226,000
302	09	物业管理费	2,260,296		2,260,296
302	11	差旅费	110,000		110,000
302	12	因公出国（境）费用	100,000		100,000
302	13	维修（护）费	80,000		80,000
302	15	会议费	3,200		3,200
302	16	培训费	200,000		200,000
302	17	公务接待费	2,000		2,000
302	26	劳务费	38,000		38,000
302	28	工会经费	279,664		279,664
302	31	公务用车运行维护费	64,000		64,000
302	39	其他交通费用	15,000		15,000
302	99	其他商品和服务支出	658,790		658,790

项目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
303		对个人和家庭的补助	283,560	283,560	
303	02	退休费	283,560	283,560	
310		资本性支出	1,200		1,200
310	02	办公设备购置	1,200		1,200
合计			23,220,000	17,930,000	5,290,000

## 2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市土地交易事务中心

单位：万元

“三公”经费预算数						机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
16.6	10	0.2	6.4	0	6.4	

## 其他相关情况说明

### 一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为16.60万元，比2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费10.00万元，与2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费6.40万元，与2025年预算持平。其中：公务用车购置费0.00万元，与2025年预算持平；公务用车运行费6.40万元，与2025年预算持平。

（三）公务接待费0.20万元，与2025年预算持平。

### 二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

### 三、政府采购预算情况

2026年度本单位政府采购预算166.89万元，其中：政府采购货物预算1.09万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算165.80万元。

### 四、绩效目标设置情况

2026年度，本单位编报绩效目标的项目共3个，涉及项目预算资金1,119.47万元。

### 五、国有资产占有使用情况

截至2025年8月31日，上海市土地交易事务中心共有车辆2辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车2辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年单位预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单位预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。