

上海市产权交易管理办公室
室
2018 年度决算

目 录

第一部分 上海市产权交易管理办公室

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市产权交易管理办公室 2018 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出
决算表

八、政府性基金预算财政拨款支出决算表

九、资产负债情况表

第三部分 上海市产权交易管理办公室 2018 年度部门决算情
况说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市产权交易管理办公室概况

一、主要职能

根据《中共上海市委办公厅、上海市人民政府办公厅关于市无线电管理局等事业单位列入参照公务员法管理范围的通知》（沪委办〔2012〕47号），上海市产权交易管理办公室列入参照《中华人民共和国公务员法》管理范围。上海市产权交易管理办公室机构级别为相当于副局级。主要职责包括：

（一）贯彻执行国家和本市有关产权交易市场管理的法律、法规、规章和方针、政策。

（二）拟订本市产权交易市场规划、制度和规则，审批交易方式和交易品种，审核或备案产权交易机构拟订的操作细则。

（三）监管本市产权交易市场的运行和执行制度、规则情况，调解或督促调解产权交易纠纷，查处产权交易中的违规行为，维护公开、公平、公正交易秩序。

（四）监管本市产权交易市场中介机构的执业情况，指导产权交易中介行业自律组织工作。

（五）承办上海市国有资产监督管理委员会交办的其他工作。

二、机构设置

根据上述职责，上海市产权交易管理办公室设4个内设机构，包括：秘书处、政策法规室、交易管理处和稽查处。

第二部分 上海市产权交易管理办公室

2018 年度部门决算表

2018 年度收入支出决算总表

单位:万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、财政拨款收入	825.13	一、一般公共服务支出	
其中：政府性基金预算财政拨款		二、外交支出	
二、上级补助收入		三、国防支出	
三、事业收入		四、公共安全支出	
四、经营收入		五、教育支出	
五、附属单位上缴收入		六、科学技术支出	
六、其他收入	0.84	七、文化体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	43.68
		九、医疗卫生与计划生育支出	26.1
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	642.62
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、国土海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	111.11
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、其他支出	
本年收入合计	825.96	本年支出合计	823.51
用事业基金弥补收支差额		结余分配	0.84
年初结转和结余	24.06	年末结转和结余	25.67
总计	850.03	总计	850.03

2018 年度收入决算表

单位：万元

项目			本年收 入合计	财政拨 款收入	上级补 助收入	事业 收入	经营收 入	附属单位 上缴收入	其他收 入
功能分类科目编 码	科目名称								
类	款	项	合 计						0.84
208			社会保障和就业支出	43.68	43.68				
208	05		行政事业单位离退休	43.68	43.68				
208	05	01	归口管理的行政单位离退休	0.11	0.11				
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.56	43.56				
208	05	99	其他行政事业单位离退休支出	0.01	0.01				
210			医疗卫生与计划生育支出	26.10	26.10				
210	11		行政事业单位医疗	25.50	25.50				
210	11	01	行政单位医疗	25.50	25.50				
210	99		其他医疗卫生与计划生育支出	0.60	0.60				
210	99	01	其他医疗卫生与计划生育支出	0.60	0.60				
215			资源勘探信息等支出	645.07	644.23				0.84
215	07		国有资产监管	645.07	644.23				0.84
215	07	99	其他国有资产监管支出	645.07	644.23				0.84
221			住房保障支出	111.11	111.11				

221	02		住房改革支出	111.11	111.11					
221	02	01	住房公积金	44.00	44.00					
221	02	03	购房补贴	67.11	67.11					

2018 年度支出决算表

单位：万元

项目			本年支 出合计	基本支出	项目支 出	上缴上 级支出	经营支 出	对附属 单位补 助支出
功能分类科目编 码	科目名称							
类	款	项	合 计					
208			社会保障和就业支出	43.68	43.67	0.01		
208	05		行政事业单位离退休	43.68	43.67	0.01		
208	05	01	归口管理的行政单位离退休	0.11	0.11			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.56	43.56			
208	05	99	其他行政事业单位离退休支出	0.01	0.00	0.01		
210			医疗卫生与计划生育支出	26.10	25.50	0.60		
210	11		行政事业单位医疗	25.50	25.50			
210	11	01	行政单位医疗	25.50	25.50			
210	99		其他医疗卫生与计划生育支出	0.60		0.60		
210	99	01	其他医疗卫生与计划生育支出	0.60		0.60		
215			资源勘探信息等支出	642.62	622.71	19.91		
215	07		国有资产监管	642.62	622.71	19.91		
215	07	99	其他国有资产监管支出	642.62	622.71	19.91		
221			住房保障支出	111.11	111.11			
221	02		住房改革支出	111.11	111.11			

221	02	01	住房公积金	44.00	44.00				
221	02	03	购房补贴	67.11	67.11				

2018 年度财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	825.13	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出			
		三、国防支出			
		四、公共安全支出			
		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	43.68	43.68	
		九、医疗卫生与计划生育支出	26.1	26.1	
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出			
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出	642.62	642.62	
		十五、商业服务业等支出			
		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、国土海洋气象等支出			
		十九、住房保障支出	111.11	111.11	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、其他支出			
本年收入合计	825.13	本年支出合计	823.51	823.51	
年初财政拨款结转和结余	24.06	年末财政拨款结转和结余	25.67	25.67	
一般公共预算财政拨款	24.06				

政府性基金预算财政拨款					
总计	849.19	总计	849.19	849.19	

2018 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			一般公共预算财政拨款支出决算数			
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	43.68	43.67	0.01
208	05		行政事业单位离退休	43.68	43.67	0.01
208	05	01	归口管理的行政单位离退休	0.11	0.11	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.56	43.56	
208	05	99	其他行政事业单位离退休支出	0.01	0.00	0.01
210			医疗卫生与计划生育支出	26.10	25.50	0.60
210	11		行政事业单位医疗	25.50	25.50	
210	11	01	行政单位医疗	25.50	25.50	
210	99		其他医疗卫生与计划生育支出	0.60		0.60
210	99	01	其他医疗卫生与计划生育支出	0.60		0.60
215			资源勘探信息等支出	642.62	622.71	19.91
215	07		国有资产监管	642.62	622.71	19.91
215	07	99	其他国有资产监管支出	642.62	622.71	19.91
221			住房保障支出	111.11	111.11	
221	02		住房改革支出	111.11	111.11	
221	02	01	住房公积金	44.00	44.00	
221	02	03	购房补贴	67.11	67.11	
合 计				823.51	802.99	20.53

2018 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码		项目	合计	人员经费	公用经费
类	款	科目名称			
301		工资福利支出	506.17	506.17	
301	01	基本工资	99.08	99.08	
301	02	津贴补贴	179.59	179.59	
301	03	奖金			
301	06	伙食补助费			
301	07	绩效工资	63.46	63.46	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	38.93	38.93	
301	09	职业年金缴费	34.9	34.9	
301	10	职工基本医疗保险缴费	21.53	21.53	
301	11	公务员医疗补助缴费	3.96	3.96	
301	12	其他社会保障缴费	4.63	4.63	
301	13	住房公积金	44	44	
301	14	医疗费			
301	99	其他工资福利支出	16.08	16.08	
302		商品和服务支出	224.62		224.62
302	01	办公费	16.51		16.51
302	02	印刷费			
302	03	咨询费			
302	04	手续费			
302	05	水费			
302	06	电费	2.06		2.06
302	07	邮电费	1.82		1.82
302	08	取暖费			
302	09	物业管理费	27.76		27.76
302	11	差旅费			
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修（护）费	8.91		8.91
302	14	租赁费	119.57		119.57
302	15	会议费	0.37		0.37
302	16	培训费	0.15		0.15
302	17	公务接待费	0.12		0.12
302	18	专用材料费			
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	8.7		8.7
302	29	福利费	6.86		6.86
302	31	公务用车运行维护费	2.88		2.88
302	39	其他交通费用	17.84		17.84
302	40	税金及附加费用			
302	99	其他商品和服务支出	11.07		11.07
303		对个人和家庭的补助	67.22	67.22	

303	01	离休费			
303	02	退休费	0.11	0.11	
303	03	退职（役）费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助	67.11	67.11	
303	07	医疗费			
303	08	助学金			
303	09	奖励金			
303	10	个人农业生产补贴			
303	99	其他对个人和家庭的补助支出			
310		资本性支出	4.98		4.98
310	02	办公设备购置	4.98		4.98
310	03	专用设备购置			
310	07	信息网络及软件购置更新			
310	13	公务用车购置			
310	19	其他交通工具购置			
310	22	无形资产购置			
310	99	其他资本性支出			
合计			802.99	573.39	229.6

2018年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费												机关运行经费 决算数
合计		因公出国(境)费		公务用车购置及运行费						公务接待费		
				小计		公务用车购置费		公务用车运行费				
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	
12	3	6.5		3.5	2.88			3.5	2.88	2	0.12	229.6

2018 年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			政府性基金预算财政拨款支出决算数			
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：上海市产权交易管理办公室 2018 年度无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。

资产负债情况表

单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	---	---	403.74	406.11
（一）流动资产	---	---	284.6	293.71
（二）固定资产	---	---	101.14	94.4
其中：1. 房屋（平方米）				
2. 通用设备（台/套/辆）	79	69	84.61	78.59
（1）车辆	1	1	23.91	23.91
一般公务用车	1	1	23.91	23.91
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车				
（2）单价 50 万元以上通用设备（不含车辆）				
3. 专用设备（台/套）	1	1	0.53	0.53
单价 100 万元以上专用设备				
4. 其他固定资产	---	---	16	15.27
减：累计折旧及减值准备	---	---		
（三）长期投资	---	---		
（四）在建工程	---	---		
（五）无形资产	---	---	18	18
减：累计摊销	---	---		
（六）其他资产	---	---		
二、负债合计	---	---	1.75	8.41
三、净资产合计	---	---	401.99	397.70

第三部分 上海市产权交易管理办公室 2018 年度部门决算情况说明

一、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度收入支出决算总体情况说明

上海市产权交易管理办公室 2018 年度收入总计为 850.03 万元、支出总计为 850.03 万元。与 2017 年度相比，收入、支出总计各增加 88.39 万元。主要原因：基本支出增加。

二、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度收入决算情况说明

本年收入合计 825.96 万元，其中：财政拨款收入 825.13 万元，占 99.9%。

三、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度支出决算情况说明

本年支出合计 823.51 万元，其中：基本支出 802.99 万元，占 97.51%；项目支出 20.53 万元，占 2.49%。

四、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度财政拨款收入支出总体情况说明

上海市产权交易管理办公室 2018 年度财政拨款收支总决算 849.19 万元。与 2017 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 91.68 万元，增长 12.1%。主要原因：基本支出增加。

五、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

上海市产权交易管理办公室 2018 年度一般公共预算财政拨款支出 823.51 万元，占本年支出合计的 100%。与 2017 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 75.53 万元，增 10.1%。主要原因：基本支出增加。

(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

上海市产权交易管理办公室 2018 年度一般公共预算财政拨款支出 823.51 元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 43.68 万元，占 5.3%；医疗卫生与计划生育支出 26.01 万元，占 3.16%；资源勘探信息等支出 642.62 万元，占 78%；住房保障支出 111.11 万元，占 13.49%。

(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

上海市产权交易管理办公室 2018 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 917.20 万元，支出决算为 823.51 万元，完成年初预算的 89.8%。决算数小于预算数的主要原因：人员变动及个别项目未执行完。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）。主要用于实现归口管理的行政单位离退休人员方面的支出。年初预算为 0.11 万元，支出决算为 0.11 万元，完成年初预算的 100%。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于行政事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险支出。年初预算为 46.56 万元，支出决算为 43.56 万元，完成年初预算的 93.56%。决算数小于预算数的主要原因是人员变动所致。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）其他行政事业单位离退休支出（项），主要用于除上述项目以外其他用于行政事业单位离退休方面的支出。年初预算为 0.28 万元，支出决算为 0.01 万元，完成年初预算的 3.57%。决算数小于预算数的主要原因是人员变动及项目未执行完所致。

4、医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。主要用于按国家政策规定的行政单位在职人员缴纳基本医疗保险支出。年初预算为 26.77 万元，支出决算为 25.5 万元，完成年初预算的 95.26%。决算数小于预算数的主要原因是人员变动所致。

5、医疗卫生与计划生育支出（类）其他医疗卫生与计划生育支出（款）其他医疗卫生与计划生育支出（项）。主要用于单位其他医疗卫生方面的支出。年初预算数为 0.6 万元，支出决算为 0.6 万元，完成年初预算的 100%。

6、资源勘探信息等支出（类）国有资产监管（款）其他国有资产监管支出（项）。主要用于单位国资监管方面的支出。年初预算为 715.2 万元，支出决算为 642.62 万元，完成年初预

算的 89.85%。决算数小于预算数的主要原因部分项目未执行完毕所致。

7、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于按政策规定为在职人员缴纳的住房公积金支出。年初预算 48 万元，支出决算为 44 万元，完成年初预算 91.7%。决算数小于预算数的主要原因是人员变动所致。

8、住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补（项）。主要用于按政策规定在职人员住房补贴等方面支出。年初预算为 79.68 万元，支出决算为 67.11 万元，完成年初预算 84.2%。决算数小于预算数的主要原因是人员变动所致。

六、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

上海市产权交易管理办公室 2018 年度一般公共预算财政拨款基本支出 802.99 万元，包括人员经费 573.39 万元，公用经费 229.6 万元。基本支出中：

1、工资福利支出 506.17 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、社保、绩效工资和其他工资福利支出。

2、商品和服务支出 224.62 万元，主要用于：办公费、电费、邮电费、物业管理费、维修费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

3、对个人和家庭的补助 67.22 万元，主要用于公积金等。

4、资本性支出 4.98 万元，主要用于办公设备购置支出。

七、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

上海市产权交易管理办公室 2018 年度“三公”经费财政拨款支出年初预算为 12 万元，支出决算为 3 万元，完成预算的 24.98%，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元，完成预算的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 2.88 万元，完成预算的 82.29%；公务接待费支出决算为 0.12 万元，完成预算的 6%。2018 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要是 2018 年无因公出国任务以及减少公务接待等。

2018 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2017 年度减少 0.49 万元，降低 14.04%，其中：公务用车购置及运行费支出决算减少 0.61 万元，降低 17.48%；公务接待费支出决算增加 0.12 万元，增长 100%。公务用车购置及运行费支出减少的主要原因是减少公务用车支出。公务接待费支出增加的主要原因是 2017 年度未安排接待费支出。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2018 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务用车购置及运行费支出决算 2.88 万元，占 96%；公务接待费支出决算 0.12 万元，占 4%。具体情况如下：

2、公务用车购置及运行费支出 2.88 万元。其中：

公务用车运行支出 2.88 万元。主要用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等车辆运行支出。2018 年，上海市产权交易管理办公室开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3、公务接待费支出 0.12 万元。其中：国内公务接待支出 0.12 万。主要用于全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、会场费、交通费、伙食费等支出。全年共接待 2 批次，10 人次。

八、关于上海市产权交易管理办公室 2018 年度政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

上海市产权交易管理办公室 2018 年度无政府性基金预算财政拨款支出。

九、国有资本经营预算财政拨款情况说明

上海市产权交易管理办公室 2018 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

十、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

上海市产权交易管理办公室 2018 年度机关运行经费支出 229.6 万元，比 2017 年度增加 8.46 万元，增长 3.83%。主要原因是基本支出增加。

(二) 政府采购支出情况

上海市产权交易管理办公室 2018 年度政府采购金额（以

合同签订为准)为 4.98 万元,其中:货物采购金额 4.98 万元。

(三) 车辆、房屋特殊占用情况

1. 车辆

截至 2018 年 12 月 31 日,上海市产权交易管理办公室使用的一般公务用车中,由市机关事务管理局统一实物保障的一般公务用车为 1 辆。

(四) 预算绩效管理情况

2018 年度上海市产权交易管理办公室实行预算绩效管理的项目 1 个,涉及预算金额 31 万元,2018 年度无绩效评价项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入:指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款,包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入:指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是银行利息收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会

议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。