

**上海市房屋状况事务中心**  
**2025 年度国有资产**  
**管理情况**

## 一、资产负债情况表

单位：万元

|                           | 数量      |         | 价值        |           |
|---------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
|                           | 年初数     | 年末数     | 年初数       | 年末数       |
| 一、资产合计                    | ——      | ——      | 7,769.69  | 7,285.24  |
| （一）流动资产                   | ——      | ——      | 526.83    | 466.17    |
| （二）固定资产                   | ——      | ——      | 12,267.86 | 12,260.62 |
| 其中：1.房屋（平方米）              | 2956.27 | 2956.27 | 10,340.27 | 10,340.27 |
| 2.设备（个/台/辆等）              | 805     | 807     | 1,847.78  | 1,832.16  |
| 其中：（1）车辆（辆）               | 1       | 1       | 18.00     | 18.00     |
| 一般公务用车                    | 1       | 1       | 18.00     | 18.00     |
| 执法执勤用车                    |         |         |           |           |
| 特种专业技术用车                  |         |         |           |           |
| 其他用车                      |         |         |           |           |
| （2）单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆） | 3       | 3       | 347.59    | 347.59    |
| 3.其他固定资产                  | ——      | ——      | 79.81     | 88.19     |
| 减：固定资产累计折旧                | ——      | ——      | 5,290.50  | 5,644.15  |
| （三）长期股权投资                 | ——      | ——      |           |           |
| （四）长期债券投资                 | ——      | ——      |           |           |
| （五）在建工程                   | ——      | ——      |           |           |
| （六）无形资产                   | ——      | ——      | 1,082.78  | 1,037.69  |
| 减：无形资产累计摊销                | ——      | ——      | 817.28    | 835.09    |
| （七）其他资产                   | ——      | ——      |           |           |
| 二、负债合计                    | ——      | ——      | 215.25    | 157.60    |
| 三、净资产合计                   | ——      | ——      | 7,554.44  | 7,127.64  |

## 二、车辆、房屋特殊占用情况说明

上海市房屋状况事务中心 2025 年度无车辆/房屋特殊占用情况说明。