

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2025〕66号

## 上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 (〔2025〕年普字第01号)实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》(〔2025〕年普字第01号)收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区W060401单元A03D-01、A03D-03地块报上海市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区W060401单元A03D-01、A03D-03地块位于石泉街道，府村路以西、礼泉路以北、规划青白石路以东、规划广至路以南。A03D-01地块出让土地面积34340平方米，土地用途为住宅，规

划容积率 2.5，计容建筑面积 85850 平方米，地块出让年限为 70 年。A03D-03 地块出让土地面积 12859 平方米，土地用途为商业，规划容积率 1.95，计容建筑面积 25075.05 平方米，地块出让年限为 40 年，由上海市普陀区重点地区开发建设管理委员会真如城市副中心落实全生命周期管理。请你局做好出让前期准备工作。

特此通知。

上海市普陀区人民政府

2025 年 6 月 16 日