

上海市金山区经济委员会

金经委〔2025〕16号

关于印发《金山区“美丽园区”建设工作指引 (2024-2026年)》的通知

各镇政府、新金山发展公司、碳谷绿湾公司、区政府各相关部门：

《金山区“美丽园区”建设工作指引（2024-2026年）》已经区政府研究同意，现印发给你们，供各单位结合实际参照执行。

特此通知。

附件：金山区“美丽园区”建设工作指引（2024-2026年）

上海市金山区经济委员会

2025年6月10日

金山区“美丽园区”建设工作指引 (2024-2026年)

为深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，推动经济绿色低碳可持续发展，打造环境优美、生态和谐的园区景观，优化产业园区投资发展环境，推动景观风貌提档升级、促进企业服务提质增效，按照美丽金山建设工作部署，特制定本工作指引。

一、主要目标

以“改善环境、提升形象”为主线，统筹推进园区绿化美化，突出重点、补齐短板，围绕环境美化、产业绿化、经济强化、服务优化等四个方面，着力提升园区整体形象，有效改善企业发展环境，全面提升园区发展软实力。

二、工作举措

(一) 大力实施环境美化行动，建设宜居宜业园区

1. 提升园区景观风貌。 园区主要出入口设有明显的园区名称标志标识，内部主要街区设有亮化景观，沿路沿街立面广告招牌安装规范、美观，围墙、建筑立面无明显乱张贴、乱悬挂等现象；配备专业保洁公司，公共区域、道路干净整洁；加强绿化管护工作，开展绿化专项规划编制，提高绿化规划、建设和管理水平。

(指导部门：区绿化市容局)

2. 促进建筑品质提升。落实适用、经济、绿色、美观的建筑要求，塑造园区与建筑特色风貌，推动建筑品质提升；深入推进新建建筑节能，扎实推进既有建筑节能改造，加快推进建筑绿色低碳发展，推行绿色低碳建造方式，新建民用建筑全面执行绿建标准；严控违建增量，逐步消除存量，持续开展园区内存量违建拆除整治工作，切实消除安全隐患。（指导部门：区建管委、区城管执法局）

3. 优化交通出行服务。园区道路、人行道平整，无沉陷、残缺等病害，道路附属设施齐全、完好，临水临河段设置防护设施，人行道盲道设置规范、连续；持续优化完善公交线网服务，加大对停车设施的投入和建设力度，有效增加停车供给，缓解园区企业停车难问题。（指导部门：区交通委）

（二）深入推进产业绿化行动，建设生态优美园区

4. 加强生态环境治理。加强环保设施规范运行，强化危废处置监管，压实企业环保主体责任；加强园区内企业废气、废水达标排放监管，推动挥发性有机物源头减排，园区入河排污口全面完成整治；开展产业园区规划环评跟踪评估，不断提升园区环境管理水平。（指导部门：区生态环境局）

5. 压实安全生产责任。聚焦重点企业、重点环节、重点风险管控，落实危化企业、工贸企业安全生产标准化工作要求，不断强化企业安全生产主体责任落实，规范企业安全生产行为，防范化解各类安全生产风险隐患，促进企业安全稳定运行，为园区经

济发展创造良好的安全环境。（指导部门：区应急管理局）

6. 推动绿色低碳发展。积极稳妥推进碳达峰碳中和，强化能耗强度和能效水平的约束性管理，全面落实节能降碳各项工作举措；持续推进节能降碳“百一”行动，深入挖掘重点行业、重点领域节能增效、减排降碳潜力，推动数字化与绿色化协同发展，实现节能精细化管理。（指导部门：区发改委、区经委）

（三）加快推动经济强化行动，建设产业集聚园区

7. 聚力产业转型升级。紧盯主导产业，围绕产业链成链、强链、固链靶向发力，推动特色产业集群扩规提质；以产业转型为核心，坚持以招促转、以育促转、以评促转，着力提升园区产业能级和经济密度；全力推动小微工业企业扩大生产、升规纳统，打造高质量发展重要增长极。（指导部门：区经委）

8. 培育企业提级提能。引导企业运用新技术、新设备、新工艺、新材料开展技术改造，加速技术迭代、产品升级；不断激发中小企业创新创造活力，加大专精特新企业培育力度，持续推动中小企业专业化、精细化、特色化和创新型发展；通过落后产能调整、重点区域专项调整、低效用地提升，充分释放土地资源利用的空间和潜力，实现节地水平和产出效益的突破，加速园区动能转换和空间更新。（指导部门：区经委）

9. 提升园区治理能效。严把工业项目准入门槛，加强项目监督管理，推动资源集约化利用，提升项目的质量效益；建立健全园区厂房管理制度，定期开展网格化巡查，对现有工业厂房利用

情况进行定期统计、登记造册以及分类管理，及时做好平台信息维护工作。（指导部门：区投资促进办、区经委）

（四）持续开展服务优化行动，建设服务标杆园区

10. 加强园区自身建设。精心打造园区内企业服务中心，创新服务举措，将企业服务深入前线，结合园区运营为企业提供各类“增值式”服务；通过设立园区运营平台、构建公共服务平台等方式，实现园区的数字化、智能化和绿色化发展，不断提升产业园区运营效率和管理水平。（指导部门：区经委）

11. 强化服务队伍建设。定期开展服务管家、服务专员专题培训，着力打造懂产业、懂经济、会招商、会服务的园区干部队伍；健全完善常态化政企沟通交流机制，深化企业诉求“接诉即办”，着力解决制约企业经营发展的堵点难点问题，提升园区精细化管理和服务水平，实现园区和企业互利共赢。（指导部门：区经委）

12. 优化完善企业服务。组织开展企业家下午茶、产业沙龙等交流活动，提高服务效率；组织开展多种产业链供需对接交流活动，积极搭建产业链供需合作平台，鼓励辖区内企业优势互补、抱团发展，助力构建产业微循环；用好金企服务云“三个超市”平台优势，畅通服务渠道，提升企业服务满意度。（指导部门：区经委）

三、保障措施

区相关职能部门要主动加强对美丽园区建设的综合协调和工作指导。各产业园区应发挥主体作用，把美丽园区建设作为

提升园区综合竞争力的有利契机，结合园区转型升级重点工作，依托网格化机制落实常态化巡查，打造更美观、更洁净、更专业的产业园区，助力园区产业发展提档升级。

四、其他

本工作指引自印发之日起实施，此前发布的《金山区“美丽园区”建设工作方案(2024-2026年)》（金经委〔2024〕49号）同步废止。