

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕310号

关于金海路地铁上盖综合开发项目 绿化平衡方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于转报〈上海浦东发展（集团）有限公司关于金海路地铁上盖综合开发项目绿化平衡方案的请示〉的请示》（浦绿容〔2023〕134号）收悉。经研究，提出如下行业意见：

一、原则同意金海路地铁上盖综合开发项目和林克司项目的绿地率统筹平衡方案。

表一：金海路地铁上盖综合开发项目和林克司项目

配套绿化面积控制一览表

单位：平方米、%

项目	地块	用地性质	总用地面积	配套绿化面积	绿地率
----	----	------	-------	--------	-----

金海路地铁 上盖综合开 发	1#	Rr3C2S3S6	47557	9038	19.00%
	2#	C2	19203	434	2.26%
	3#	C6C2S4	83799	23417	27.94%
	4#	C8S4	80973	17332	21.40%
	5#	C2S4	84452	21113	25.00%
	6#	C2	15294	3583	23.43%
	7#	C6	40687	11392	28.00%
林克司	B-04	C2C8	151608	39240	25.88%

备注：因城市重大基础设施建设或规划调整等情况导致平衡地块控制要求发生变化的，需重新报批配套绿化平衡方案。

二、请你局按照各地块绿地率统筹指标做好后续行政许可事项，并督促浦发集团按照设计方案组织配套绿化建设。浦发集团在办理相关行政许可过程中需提交绿地补建承诺书。


 上海市绿化和市容管理局
 2023年8月4日

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年8月4日印发