

上海市建设用地和土地整  
理事务中心 2024 年度  
国有资产管理办法

## 一、资产负债情况表

单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
<b>一、资产合计</b>	—	—	10,017.10	9,199.95
(一) 流动资产	—	—	7,708.72	6,937.99
(二) 固定资产	—	—	4,396.51	4,398.23
其中： 1.房屋（平方米）	5,138.28	5,138.28	4,106.93	4,106.93
2.设备（个/台/辆等）	227	222	275.54	276.69
其中：(1) 车辆（辆）	2	2	60.39	53.48
一般公务用车	0	0	0.00	0.00
执法执勤用车	0	0	0.00	0.00
特种专业技术用车	0	0	0.00	0.00
其他用车	2	2	60.39	53.48
(2) 单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）	0	0	0.00	0.00
3.其他固定资产	—	—	14.04	14.61
减： 固定资产累计折旧	—	—	2,100.46	2,149.98
(三) 长期股权投资	—	—	0.00	0.00
(四) 长期债券投资	—	—	0.00	0.00
(五) 在建工程	—	—	0.00	0.00
(六) 无形资产	—	—	30.44	37.15
减： 无形资产累计摊销	—	—	18.11	23.44
(七) 其他资产	—	—	0.00	0.00
<b>二、负债合计</b>	—	—	19.10	296.83
<b>三、净资产合计</b>	—	—	9,998.00	8,903.12

## 二、车辆、房屋特殊占用情况说明

### （一）车辆

上海市建设用地和土地整理事务中心 2024 年度无车辆特殊占用情况说明。

### （二）房屋

截至 2024 年 12 月 31 日，上海市建设用地和土地整理事务中心拥有产权的房屋共 5,138.28 平方米，其中由市机关事务管理局统一调配的供其他部门（单位）使用的房屋为 1,299.07 平方米。