

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕220号

## 上海市绿化和市容管理局关于金山区 亭林新社区公共绿地新建工程设计方案 的审核意见

金山区绿化和市容管理局

你局《关于金山区亭林新社区公共绿地新建工程设计方案的请示》（金绿容〔2024〕33号）及相关材料收悉。根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等文件，经研究，提出如下审核意见

### 一、工程范围

金山区亭林新社区公共绿地新建工程位于亭林镇西南角，规划范围东至亭浩路，西至东风一河，南至规划林腾路，北至规划林安路，规划用地性质为公共绿地，用地总面积约49546平方米（以实测为准）。

### 二、项目定位和功能分区

原则同意项目定位和功能布局。该项目总体定位为承载居住区全年龄段居民日常健身、休闲娱乐功能，打造全龄友好的社区公园。总体布局上形成乐活能量场、山水人文园两个功能分区。

### 三、建设规模

原则同意项目建设内容。主要包括绿化种植、园路铺装建设、建构筑物建设等。该项目总用地面积约 49546 平方米，其中绿化种植面积 36625 平方米，道路广场面积 12284 平方米，建构物占地面积 637 平方米。项目建设范围内乔木覆盖率为 70%，其中彩化乔木占比 76.7%，珍贵化乔木占比 10.5%。

表 1：规划绿地范围内各类用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例 (%)
规划绿地总面积		M <sup>2</sup>	49546	100.00
其中	绿化种植面积	M <sup>2</sup>	36625	73.92
	道路广场面积	M <sup>2</sup>	12284	24.79
	建筑占地面积	M <sup>2</sup>	637	1.29

### 四、建筑控制

原则同意项目建设范围内建构筑物布局及规模，各建构筑物控制如下

表 2：建构筑物控制一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高 (米)	功能
	合计	637	434	-	-	-

1	“水到亭林”驿站	300	210	1	4.0	便民服务设施及景观休憩廊架
2	公共厕所	150	50	1	3.7	卫生间及景观休憩廊架
3	养护道班房	67	54	1	3.0	养护管理
4	风雅亭	120	120	1	3.5	游憩服务

## 五、下一步优化意见

**(一) 关于总体设计。** 绿地内部的各功能布局应注重和周边环境相衔接。绿地主园路应按照城市绿道要求设计，并和周边区域绿道做好相应连通。

**(二) 关于种植设计。** 进一步完善外进种植土指标要求，严格控制种植土质量，确保植物健康生长，注重新优植物品种的应用。种植设计应进一步突出植物特色，如场地条件允许，建议可适当种植白玉兰。

**(三) 关于建筑物设计。** 各建筑布局和方案设计中应充分考虑周边的绿化环境，做到与绿地整体景观相协调，建筑物使用功能应以绿地管理和服务为主，应遵循公益性、公共性及开放性特征，不得设置与绿地无关的、纯粹以盈利为目的的功能。

**(四) 其他。** 进一步深化活动区域儿童友好空间设计，针对不同年龄段需求特征设置兼具科普、娱乐、文化等功能的特色活动设施；进一步强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用。请抓紧推进项目建设，

合理组织施工，尽量减少对周边环境的影响；加强工程质量监管，打造精品工程。



(此件公开发布)

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年6月11日印发

---