

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海市发展和改革委员会 文件
上海市财政局

沪建标定联〔2023〕120号

关于调整本市建设工程规费项目设置
等相关事项的通知

各有关单位：

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《上海市住房和城乡建设管理委关于印发〈上海市深化工程造价管理改革实施方案〉的通知》（沪建标定〔2021〕701号）文件精神，推进工程造价市场化改革，激发建筑市场活力，保障从业人员合法权益，拟调整本市建设工程规费项目设置等相关事项，现将有关内容通知如下：

一、本市建设工程费用组成中取消规费项目单列。将施工现场作业人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入人工单价，管理人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入企业管理费。

二、本市建设工程概算费用、施工费用计算顺序表作相应调整，安全文明施工费、施工措施费计算基数调整为直接费中的人工费、材料费、机械费（概算包括零星工程费）之和。计算顺序表详见附件 1、附件 2。相关费率相应调整后由本市造价管理部门在市住房城乡建设管理委网站的上海市建设市场信息服务平台发布（<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/>）。

三、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2014）》作相应调整。安全文明施工费、其他措施项目费的计算基数调整为分部分项工程费中的人工费、材料费、机械费与单价措施费中的人工费、材料费、机械费之和。相关清单表式详见附件 3。

四、本市造价管理部门及时调整人工信息价，每月在市住房城乡建设管理委网站的上海市建设市场信息服务平台同步发布包含规费和不包含规费的人工价格，供市场各方主体参考。

五、本通知自 2023 年 10 月 1 日起施行。2023 年 10 月 1 日起发布招标公告的建设工程应执行本通知规定。2023 年 10 月 1 日前已发布招标公告或签订合同的项目仍按原招标文件或合同条款执行。

特此通知。

- 附件：1、上海市建设工程概算费用计算顺序表
2、上海市建设工程施工费用计算顺序表
3、上海市建设工程工程量清单相关表式

市住房城乡建设管理委

市发展改革委

市财政局

2023年4月14日

（此件公开发布）

附件 1

上海市建设工程概算费用计算顺序表

序号	项目	计算式	计算式	备注
一	直接费	工、料、机费	按概算定额子目规定计算	不包含增值税可 抵扣进项税额
二		零星工程费	(一) × 费率	
三		其中: 人工费	概算定额人工费+零星工程人工 费	零星工程人工费 按零星工程费的 20%计算
四	企业管理费和利润		(三) × 费率	不包含增值税可 抵扣进项税额
五	安全文明施工费		[(一)+(二)] × 费率	同上
六	施工措施费		[(一)+(二)] × 费率 (或按拟建工程计取)	同上
七	小计		(一)+(二)+(四)+(五)+(六)	
八	增值税		(七) × 增值税税率	
九	建筑安装工程费		(七)+(八)	

注: 施工措施费是指夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护等其他措施项目费用。

附件 2

上海市建设工程施工费用计算顺序表

序号	项 目		计 算 式	备 注
一	直接费		按定额子目规定计算	
其中	人工费		按定额工日耗量 × 约定单价	
	材料费		按定额材料耗量 × 约定单价	不包含增值税可 抵扣进项税额
	施工机具使用费		按定额台班耗量 × 约定单价	同上
二	企业管理费和利润		Σ 人工费 × 约定费率	同上
三	措施费	安全文明施 工费	直接费 × 约定费率	同上
		施工措施费	报价方式计取	由双方合同约定， 不包含增值税可 抵扣进项税额
四	人工、材料、施工机具 差价		按合同约定	由双方合同约定， 材料、施工机具使 用费中不含增值 税可抵扣进项税 额
五	小计		(一) + (二) + (三) + (四)	
六	增值税		(五) × 增值税税率	按国家规定计取
七	合计		(五) + (六)	

注：施工措施费是指夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护等其他措施项目费用。

A.6 措施项目清单与计价相关表格

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额（元）
1	整体措施项目（总价措施费）	
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费（单价措施费）	
	合计	

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额(元)	
		环境保护	项				
		文明施工					
		临时设施					
		安全施工					
合计							

其他措施项目清单与计价表

工程名称：
页

标段：

页码：

第 页 共

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额（元）
1		夜间施工费		
2		非夜间施工照明费		
3		二次搬运费		
4		冬雨季施工		
5		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6		已完工程及设备保护		
7				
8				
...	...			
合 计				

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

A.11 计日工表

计日工表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
...	...				
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
...	...				
材料小计					
二	施工机械				
1					
2					
3					
...	...				
施工机械小计					
总计					

注：此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报，综合单价应考虑企业管理费和利润因素，有特殊要求请在备注栏内说明。

A.13 增值税项目清单与计价表

增值税项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费之和为基数		
合 计				

B.4 最高投标限价汇总表

最高投标限价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
...	...		
2	措施项目费		
2.1	整体措施费（总价措施费）		
2.1.1	安全文明施工费		
2.1.2	其他措施项目费		
2.2	单项措施费（单价措施费）		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税		
合计=1+2+3+4			

注：单项工程、单位工程也使用本汇总表。

B.6 最高投标限价分部分项工程量清单计价表

最高投标限价

分部分项工程量清单计价表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

B.8 最高投标限价措施项目清单汇总表

最高投标限价 措施项目清单汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)
1	整体措施项目(总价措施费)	
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费(单价措施费)	
	合计	

B.9 最高投标限价总价措施清单计价表

最高投标限价 总价措施清单计价表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工措施项目							
		环境保护	项			分部分项工程费中的人工费、材料费和机械费+单项措施费中的人工费、材料费和机械费		
		文明施工		项				
		临时设施	项				分部分项工程费中的人工费、材料费和机械费+单项措施费中的人工费、材料费和机械费	
		安全施工		项				
2	其他措施项目费							
		夜间施工	项			分部分项工程费中的人工费、材料费和机械费+单项措施费中的人工费、材料费和机械费		
		非夜间施工照明						
		二次搬运						
		冬雨季施工						
		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
		已完工程及设备保护						
		项			分部分项工程费中的人工费、材料费和机械费+单项措施费中的人工费、材料费和机械费		
				合计				

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

B.16 最高投标限价计日工表

最高投标限价计日工表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
...	...				
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
...	...				
材料小计					
二	施工机械				
1					
2					
3					
...	...				
施工机械小计					
总计					

注：此表由编制人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报，综合单价应考虑企业管理费和利润因素，有特殊要求请在备注栏内说明。

B.18 最高投标限价增值税项目清单计价表

最高投标限价增值税项目清单计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费之和为基数		
合 计				

注：在计算增值税时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

C.4 投标报价汇总表

投标报价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项报价汇总		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
...	...		
2	措施项目费		
2.1	整体措施费（总价措施费）		
2.1.1	安全文明施工费		
2.1.2	其他措施项目费		
2.2	单项措施费（单价措施费）		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
...	...		
4	增值税		
	合计=1+2+3+4		

C.6 投标报价分部分项工程量清单与计价表

投标报价

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

C.8 投标报价措施项目清单汇总表

投标报价

措施项目清单汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)
1	整体措施项目(总价措施费)	
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费(单价措施费)	
	合计	

C.9 投标报价安全文明施工清单与计价明细表

投标报价

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额(元)
		环境保护	项			
		文明施工				
		临时设施				
		安全施工				
合计						

C.11 投标报价单价措施项目量清单与计价表

投标报价

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
							综合单价	合价	
本页小计									
合 计									

- 注：1. 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 单价措施项目费用应考虑企业管理费和利润等因素。

C.17 投标报价计日工表

投标报价计日工表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
...	...				
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
...	...				
材料小计					
二	施工机械				
1					
2					
3					
...	...				
施工机械小计					
总计					

注：此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报，综合单价应考虑企业管理费和利润因素，有特殊要求请在备注栏内说明

C.19 投标报价增值税项目清单计价表

投标报价增值税项目清单计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	以分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费之和为基数		
合 计				

注：在计算增值税时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

D.4 工程竣工结算汇总表

工程竣工结算汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	
1.1		
1.2		
1.3		
1.4		
...	...	
2	措施项目费	
2.1	整体措施费 (总价措施费)	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他措施项目费	
2.2	单项措施费 (单价措施费)	
3	其他项目费	
3.1	专业工程结算价	
3.2	计日工	
3.3	总承包服务费	
3.4	索赔与现场签证	
3.5	工、料、机差价调整额	
...	...	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		

注：单项工程、单位工程也使用本汇总表

D.6 分部分项工程量清单结算表

分部分项工程量清单结算表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)		
							综合单价	合价	其中
									人工费
本页小计									
合 计									

D.8 措施项目清单结算汇总表

措施项目结算汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

序号	项目名称	金 额 (元)
1	整体措施项目 (总价措施费)	
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费 (单价措施费)	
	合计	

D.9 安全文明施工清单结算费用明细表

安全文明施工清单结算费用明细表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

序号	编码	项目名称	项目内容	金额(元)
1	环境保护			
1.1				
1.2				
...	...			
小计				
2	文明施工			
2.1				
2.2				
...	...			
小计				
3	临时设施			
3.1				
3.2				
...	...			
小计				
4	安全施工			
4.1				
4.2				
...	...			
小计				

合计	
----	--

D.23 增值税项目清单结算表

增值税项目清单结算表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费之和为基数		
合 计				

注：在计算增值税时，应扣除不列入计税范围的工程设备费用和专业工程结算价。

抄送：市审计局、市交通委、市水务局、市绿化市容局、市国
动办，市市场管理总站、市燃气事务中心

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2023年4月17日印发
